



پیش نویس پیمان			
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
گروه مدرک: ۰۰	بازنگری: ۰۱	ویرایش: ۰۰	شماره فرم: EPCESCO-CON-FO-008

(پیمان)

این پیمان بین شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت ۵۳۳۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۴۸۸۴۵ به نشانی اصفهان - محله شفق - خیابان ابوذر - بلوار شفق - مجموعه اداری شفق - پلاک ۰ - طبقه همکف - کد پستی ۸۱۷۸۶۴۷۶۵۷ به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نشانی و شماره تلفن به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات نصب اسکلت فلزی و بونکرهای پروژه واحد بچینگ پلنت کارخانه پشم شیشه ایران به شرح ذیل :

۱- اجرای عملیات نصب حدود ۳۵۰ تن قطعات اسکلت فلزی شامل تخلیه ، نصب ، تنظیمات شاقولی و محوری ، جوشکاری ، ایمپکت و ترک و تاج آپ و تحویل به دستگاه نظارت پروژه مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست که به رویت طرفین رسیده و جزء لاینفک پیمان می باشد.

۲- اجرای عملیات نصب حدود ۷۲ تن بونکر ذخیره مواد (تعداد ۱۰ عدد بونکر) شامل تخلیه ، نصب ، تنظیمات شاقولی و محوری ، جوشکاری ، ایمپکت و ترک و تاج آپ و تحویل به دستگاه نظارت پروژه مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست که به رویت طرفین رسیده و جزء لاینفک پیمان می باشد.

تبصره : هرگونه تغییر احتمالی در نقشه های موضوع پیمان اگر از طرف کارفرما باشد باید قبل از اتمام نصب به پیمانکار کتباً اعلام گردد و هرگاه از طرف پیمانکار باشد این تغییرات باید پس از تأیید نماینده کارفرما و ابلاغ کتبی ، توسط پیمانکار انجام گردد.

ماده ۲- مدت پیمان :

این پیمان از تاریخ مبادله نافذ بوده و مدت پیمان سه ماه شمسی و از تاریخ تحویل زمین کارگاه یا ابلاغیه شروع کار می باشد و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد .

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
گروه مدرک: ۰۰	بازنگری: ۰۱	ویرایش: ۰۰	شماره فرم: EPCESCO-CON-FO-008

ماده ۳- بهای مورد پیمان :

بهای پیمان مطابق جدول ذیل جمعاً مبلغ ریال برآورد می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	احجام مورد نیاز	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تخلیه قطعات	۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم		
۲	نصب اولیه قطعات (اسکلت فلزی)	۳۵۰,۰۰۰ کیلوگرم		
۳	نصب اولیه بونکرها	۷۲,۰۰۰ کیلوگرم		
۴	تنظیمات شاقولی و محوری و تحویل به دستگاه نظارت	۴۲۲,۰۰۰ کیلوگرم		
۵	کامل کردن پیچ ها	۴۲۲,۰۰۰ کیلوگرم		
۶	جوشکاری (اسکلت فلزی)	۳۵۰,۰۰۰ کیلوگرم		
۷	ایمپکت و ترک و تحویل به دستگاه نظارت	۴۲۲,۰۰۰ کیلوگرم		
۸	تاج آپ	۴۲۲,۰۰۰ کیلوگرم		
۹	پد گذاری و گروت ریزی	مقطوع		
۱۰	رفع پانچ لیست و تحویل نهائی	۴۲۲,۰۰۰ کیلوگرم		
جمع کل (به حروف :)				

تبصره : به این پیمان هیچگونه تعدیل و ضرایبی از قبیل بالاسری ، تجهیز و برچیده شدن کارگاه ، ارتفاع ، صعوبت کار و ... تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- کسورات قانونی :

هرگونه کسورات قانونی که به این پیمان تعلق بگیرد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدیهی است پرداخت آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه برگه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
گروه مدرک: ۰۰	بازنگری: ۰۱	ویرایش: ۰۰	شماره فرم: EPESCO-CON-FO-008

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار و دوره تضمین :

پیمانکار با امضای این پیمان یک فقره ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به شماره مورخ صادره از بانک شعبه کد به مبلغ ریال معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نموده که پس از پایان کار و انجام تعهدات و تحویل قطعی پیمان با تأیید نماینده کارفرما به وی مسترد می گردد. همچنین از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از پایان کار و تحویل قطعی پیمان و با درخواست کتبی پیمانکار و در صورت رعایت کلیه شرایط پیمان و تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: با توجه به ماهیت فعالیت موضوع پیمان، حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع پیمان در طول مدت زمان اجرای عملیات تا پایان مدت پیمان (و تمدیدیه های مربوط به آن) از تاریخ تحویل و رفع نقص آن برای مدت **12 ماه شش ماه** سی از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و اجرائی باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار باید حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ مراتب را شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را به هزینه خود رفع کند هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد بدون طی تشریفات قضائی برداشت کند.

ماده ۶- نحوه پرداخت بهای پیمان :

بهای پیمان براساس احجام کار انجام شده و مورد تأیید دستگاه نظارت و بر مبنای وزن قطعات طبق نقشه ها، صورت وضعیت آن بصورت تجمعی و ناخالص در پایان هر ماه توسط پیمانکار مطابق ماده ۳ پیمان تنظیم و ارائه می گردد که پس از تأیید نماینده کارفرما و کسر ۱۰٪ (ده درصد) سپرده حسن انجام کار و کسور قانونی، در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: بدیهی است وزن پیچ و مهره و الکتروود مصرفی در محاسبه وزن تمام شده اسکلت لحاظ نمی گردد و این موضوع در بهای پیمان لحاظ شده است.

ماده ۷- دستگاه نظارت :

دستگاه نظارت از طرف کارفرما واحد کنترل کیفیت و نماینده کارفرما مدیر اجرایی شرکت می باشد. لازم بذکر است دستگاه نظارت کارفرمای اصلی (شرکت پشم شیشه ایران) بر روند اجرای پروژه نظارت داشته و همکاری با ایشان الزامی می باشد.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

گروه مدرک: ۰۰	بازنگری: ۰۱	ویرایش: ۰۰	شماره فرم: EPESCO-CON-FO-008
---------------	-------------	------------	------------------------------

ماده ۸- تغییرات احجام پیمان :

کارفرما می تواند در طول مدت پیمان ۲۵٪ احجام پیمان را کسر یا اضافه نماید در این صورت با ابلاغ کارفرما به پیمانکار ، پیمانکار ملزم به اجرای آن براساس شرایط تعیین شده پیمان خواهد بود و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور بابت خسارت یا به هر عنوان دیگر پرداخت مبلغی را علاوه بر بهای تعیین شده در این پیمان مطالبه نماید. در صورت اضافه شدن ، پیمانکار موظف است مطابق شرایط پیمان و با مهلتی متناسب با میزان و مدت اولیه پیمان ، نسبت به مازاد عمل نماید.

ماده ۹- مقتضیات پیمان :

پیمانکار اعتراف می نماید که از مقتضیات محل و نوسانات قیمت و خصوصیات و شرایط پیمان کاملاً مطلع بوده و نمی تواند بعد از عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۰- شرایط فنی :

۱- اجرای عملیات نصب ستونها بر روی پد گذاری باید پس از تأیید دستگاه نظارت صورت گیرد. (پد گذاری باید توسط پیمانکار انجام گردد.)

۲- کلیه اتصالات و پیچها باید مطابق نقشه های ، اجرایی نصب و اجرا گردند و عملیات بستن پیچها و مهره ها و یا جوشکاری باید پس از استقرار صحیح و مطابق نظر دستگاه نظارت صورت گیرد.

۳- جایگذاری دقیق ، رعایت امتداد شاقولی و حفظ تراز کلیه کارهای فلزی در هنگام نصب باید منطبق با نقشه های اجرایی باشد و تغییرات بوجود آمده در کلیه ابعاد می بایست در حدود مجاز باشد.

۴- تأمین نیرو جهت کنترل پیچ های بسته شده با ترکمر مدرج و کالیبره شده و تحویل آن به دستگاه نظارت در تعهد و به هزینه پیمانکار است.

۵- لازم بذکر است هیچ مابه التفاوتی بابت نصب پیچ های اصطکاکی و اتکایی پرداخت نخواهد شد.

۶- رواداری های نصب اسکلت فولادی و اجرای آن مطابق استانداردهای AWS D1.1 ملاک عمل می باشد.

۷- تأمین مصالح جوشکاری و ملزومات مربوطه (مصالح استاندارد مورد قبول کارفرما) جهت اجرای موضوع پیمان در تعهد پیمانکار می باشد. در ضمن الکترو و سیم جوش مصرفی باید از نوع E ۷۰۱۸ باشد.

ماده ۱۱- تعهدات کارفرما :

۱- تأمین آب مورد نیاز در یک نقطه از کارگاه به عهده و هزینه کارفرما می باشد . (انشعابات فرعی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.)

۲- تأمین پیچ و مهره مورد نیاز اجرای عملیات موضوع پیمان به عهده و هزینه کارفرما می باشد .

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		

**ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار :**

- ۱- پیمانکار باید تعهدات مربوط به این پیمان را از هر نظر جامع و کامل و با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی انجام دهد و در ارائه و انجام موضوع پیمان نهایت دقت و کوشش را بکار گیرد.
- ۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرایی عملیات موضوع پیمان همکاری لازم جهت انجام کنترل های فنی و اجرایی با نمایندگان کارفرما را انجام دهد به نحوی که در طول ساعتهای کاری و روزهای تعطیل نیز قادر به حضور در محل و اعمال نظارت باشد.
- ۳- نقشه ها ، محوطه کار و گراف کاری از طریق دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار ملزم به انجام عملیات موضوع پیمان مطابق نقشه ها و نظر دستگاه نظارت می باشد.
- ۴- تأمین نیروی انسانی ، امکانات ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز (انواع جرثقیل) و کلیه متریا ل مصرفی شامل الکترو د ، صفحه سنگ ، کپسول گاز و اکسیژن و ... جهت کلیه آیتم های جدول فهرست بهای پیمان بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵- مسئولیت حفظ و نگهداری از ابزار آلات و تجهیزات و کلیه اموال پیمانکار و هرگونه تجهیز ی که کارفرما یا کارفرمای اصلی دراختیار پیمانکار قرار می دهد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- تأمین دیزل ژنراتور و برق مورد نیاز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار این موضوع را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است .
- ۷- آب در یک نقطه از کارگاه توسط کارفرما تأمین می گردد و انشعابات فرعی آن با رعایت مسائل ایمنی ، حفاظتی، زیست محیطی و استانداردهای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸- پیمانکار متعهد است یک نفر ریگر مسلط به کار با جرثقیل را در کارگاه بکار گیرد و از این بابت نکات لازم جهت کار با جرثقیل علی الخصوص در زمان وزش باد شدید را به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۹- پیمانکار متعهد می گردد برا ساس برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما ، حداقل دو هفته قبل از زمان اجرای هر بخش نسبت به ارائه لیست قطعات مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه لیست مذکور پیمانکار هیچگونه ادعایی در خصوص تأخیرات بوجود آمده نخواهد داشت.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می گردد حداقل متناسب با نیاز کار ، تجهیزات و نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع پیمان در کارگاه مستقر نماید و در ایام تعطیل و غیر تعطیل و هر ساعت از شبانه روز باید انجام وظیفه نماید بطوریکه در مهلت مقرر انجام عملیات موضوع پیمان را به پایان رساند و چنانچه پیشرفت انجام کار نسبت به زمان تعیین شده تأخیر داشته باشد پیمانکار موظف می باشد نسبت به تأمین تجهیزات و اکیپ بیشتر اقدام نماید.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

شماره فرم: EPESCO-CON-FO-008	ویرایش: ۰۰	بازنگری: ۰۱	گروه مدرک: ۰۰
------------------------------	------------	-------------	---------------

۱۱- در صورتیکه کارفرما یا دستگاه نظارت کارفرمای اصلی از پیمانکار بخواهد در برنامه زمانبندی اجرای عملیات پیمان اولویت های آغاز و پایان بخش و یا بخشهایی از عملیات را در چهارچوب زمان اجرای کار تغییر دهد ، پیمانکار موظف است تغییرات لازم را در برنامه زمانبندی اجرای کار منظور نماید. از بابت موارد فوق هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۱۲- پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات مراقبتهای لازم را بعمل آورد و در صورت هرگونه حادثه یا آسیب به امکانات کارفرما کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار خواهد بود و کلیه خسارتهای وارده ، توسط کارفرما محاسبه و از حساب پیمانکار بدون طی تشریفات قضائی کسر خواهد شد.

۱۳- در حین اجرای عملیات پیمانکار باید مراتب حسن انجام کار و مطابقت آن با مشخصات فنی و نقشه ها و دستورالعمل ها را به تأیید دستگاه نظارت رسانیده و صورتجلسات تحویل و تحول کار را بر اساس ضوابط کارفرما تهیه نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به انجام خدمات لازم به منظور تصحیح و ترمیم مجدد هر قسمت از کار که بنا بر تشخیص دستگاه نظارت فاقد کیفیت لازم باشد بدون مطالبه حق الزحمه اضافی اقدام نماید و تأیید دستگاه نظارت از مسئولیتهای قانونی یا قراردادی پیمانکار در برابر کارفرما نمی کاهد.

۱۴- پیمانکار باید همواره در محل کار حضور فعال داشته باشند و در صورت نیاز در هر ساعت از شبانه روز در محل کار حاضر گردند.

۱۵- ایاب و ذهاب و تأمین غذا و آب آشامیدنی پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۶- تأمین کفش کار و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم بذکر است لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.

۱۷- کلیه آموزشهای پرسنل پیمانکار اعم از تخصصی ، عمومی ، ایمنی فنی و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۸- معاینات بدو استخدام و در صورت نیاز دوره ای پرسنل پیمانکار (طب صنعتی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف می باشد معاینات و انجام آزمایشات پزشکی پرسنل خود را در طول مدت پیمان از طریق مؤسسه مورد اعتماد کارفرما انجام نماید.

۱۹- پیمانکار تعهد می نماید که از نظر مالی توانایی پرداخت حداقل سه ماه متوالی حقوق و مزایای پرسنل خود و سایر هزینه های اجرای عملیات موضوع پیمان را بدون دریافت بهای صورت وضعیت های ماهیانه دارا می باشد.

۲۰- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی در مورد پرسنل خود می باشد.

۲۱- پرسنل پیمانکار باید بیمه باشند و پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه پرسنل و همچنین حق بیمه پیمان به سازمان تأمین اجتماعی بوده و پرداخت آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی ، در رابطه با پرداخت حق بیمه این پیمان می باشد.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان

شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

شماره فرم: EPESCO-CON-FO-008

ویرایش: ۰۰

بازنگری: ۰۱

گروه مدرک: ۰۰

۲۲- پیمانکار موظف است کارکنان تحت پوشش خود را در قبال خسارات وارده نزد یکی از شرکتهای بیمه برای مدت پیمان (در خصوص حوادث ناشی از کار ، منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و ... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود ، بیمه مسئولیت مدنی نماید.

۲۳- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی و فنی ، بهداشتی و زیست محیطی ، حفاظتی و ترافیکی می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل مسئولیت و هزینه مربوطه از نظر حقوقی و قضائی و جزائی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین هرگونه تجهیزاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد مثل اتاق کارگری ، دفتر پیمانکار و غیره و پلکان دسترسی به گود از نظر ایمنی ناقص بوده و پیمانکار موظف می باشد آنرا به نحو مقتضی ایمن سازی نماید ، بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه ، مسئولیت آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پرسنل پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۲۵- رعایت مسائل و ضوابط شرعی و حفظ ثنونات اسلامی و پوشش و حجاب اسلامی در محیط کار برعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است هرگونه مشکلی که در این خصوص بوجود آید از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۲۶- پیمانکار متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی آن می باشد.

۲۷- کلیه اسناد و مدارک پروژه و اطلاعات فنی ، اداری ، مالی و روشها و اهداف کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت پشم شیشه ایران) که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و همچنین اسناد و مدارکی که به صورت خروجی مکتوب یا فایل داده های سیستمی در قالب گزارش ها تهیه می گردد ، متعلق به کارفرما یا کارفرمای اصلی بوده و محرمانه تلقی می گردد و پیمانکار متعهد می گردد در حفظ و عدم افشای اطلاعات و رعایت امانت و مصالح کارفرما و کارفرمای اصلی نهایت دقت را معمول نماید و در پایان پیمان ، کلیه اطلاعات را به کارفرما یا کارفرمای اصلی مسترد نماید. بدیهی است قرارداد این اسناد و مدارک بدون اجازه کتبی کارفرما در اختیار دیگران ، تخلف از پیمان حاضر محسوب شده و به کارفرما حق فسخ پیمان را خواهد داد و در صورت بروز خسارت پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود. شایان ذکر است این بند ، قرارداد منع افشای اطلاعات (NDA) را نیز شامل می باشد.

ماده ۱۳- تأییدات پیمانکار :

۱- کلیه مواردی که در نقشه ها مبهم باشد و یا قید نگردیده باشد دستور کتبی دستگاه نظارت کارفرما ملاک عمل پیمانکار خواهد بود. لازم بذکر است دستور شفاهی دستگاه نظارت نیز ملاک شروع انجام کار پیمانکار خواهد بود.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان

شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

شماره فرم: EPESCO-CON-FO-008

ویرایش: ۰۰

بازنگری: ۰۱

گروه مدرک: ۰۰

- ۲- در صورت غیبت بیش از ده روز پیمانکار به هر علت ، کارفرما می تواند نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان از طریق پیمانکار دیگری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۲۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۳- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) طبق شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از پیمانکار وصول خواهد شد.
- ۴- پرسنل موضوع پیمان کارگر پیمانکار محسوب می گردند و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ندارند.
- ۵- روابط حقوقی پیمانکار کلاً با کارفرما برقرار بوده و هرگونه مرادفات و تعاملات و نقل و انتقالات مالی و قراردادی فیما بین کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت پشم شیشه ایران) ارتباطی به پیمانکار ندارد و ادعایی نیز نخواهد داشت. همچنین افزایش های احتمالی در صورت وضعیت کارفرما با کارفرمای اصلی محملی بر ادعای پیمانکار نخواهد بود.
- ۶- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث مرتبط و غیر مرتبط با کار در محیط کارگاه و خارج از آن ندارد و پیمانکار اقرار و اعتراف می نماید هرگونه عواقب حقوقی و کیفری آن متوجه پیمانکار می باشد.
- ۷- چنانچه به علت سهل انگاری پیمانکار و یا هر علت دیگری که ناشی از قصور پیمانکار و یا عدم انجام به موقع تعهدات موضوع پیمان از طرف پیمانکار ، توسط نماینده کارفرما و کارفرمای اصلی تشخیص داده شود و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد کارفرما می تواند خسارت وارده را محاسبه و بدون طی تشریفات قضائی از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۸- کلیه مواد مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳) در رابطه با موادی که در این پیمان درج نشده است و با مفاد پیمان مغایرت نداشته باشد حاکم می باشد و پیمانکار اقرار می نماید از مفاد آن آگاه است.

ماده ۱۴- ممنوعیت واگذاری به غیر :

پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری یا فروش یا انتقال پیمان را کلاً یا جزاً تحت عناوین و کالت ، نمایندگی و امثالهم به غیر ندارد و در صورت تخلف ، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضائی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید و به هر حال واگذاری رافع تعهدات پیمانکار بر طبق مفاد پیمان نخواهد بود.

ماده ۱۵- شرایط فسخ :

فسخ پیمان علاوه بر مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان شامل شرایط ذیل نیز بوده و هیئت سه نفره در بند الف ماده ۴۷ در شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ، کمیته معاملات این شرکت خواهد بود.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود پیمانکار عوامل تشکیلاتی لازم برای انجام فعالیت موضوع پیمان را به موقع فراهم نساخته و با دقت لازم برای انجام وظایف خود عمل ننماید و یا اینکه پیمانکار فاقد توانائی مالی کافی برای انجام کار باشد یا در صورتیکه تعهدات پیمانکار به علت اهمال پیمانکار به تعویق افتد و یا مفاد تمام یا قسمتی از این پیمان را رعایت ننماید و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزائی پیدا کند به پیمانکار اخطار کتبی خواهد داد که نواقص و معایب خود را ظرف مدت معینی (تعیین مهلت توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد و پیمانکار متعهد به رعایت آن است) برطرف سازد. پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را به هزینه خود ظرف مدت مذکور مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص قضایی پیمان حاضر را فسخ و خسارات وارده را توسط کارشناسان خود برآورد و از مطالبات پیمانکار جبران نماید. در این صورت کارفرما ارزش فعالیتی را که پیمانکار تا تاریخ فسخ پیمان حاضر انجام داده پس از کسر خسارات وارده و دیگر کسورات محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و نیز مبلغ تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۱۶- مراجع حل اختلاف:

به عنوان توافقی مستقل از پیمان، هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد پیمان و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط کمیته معاملات کارفرما حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در پیمان حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هرطرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از پیمان بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این پیمان توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		



پیش نویس پیمان			
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
گروه مدرک: ۰۰	بازنگری: ۰۱	ویرایش: ۰۰	شماره فرم: EPCESCO-CON-FO-008

پیمانکار اعتراف می نماید که در انعقاد این پیمان واسطه و دلالتی وجود نداشته و وجهی بابت دلالتی نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضائی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.

ماده ۱۷- فورس ماژور:

در صورت وقوع فورس ماژور (شرایط غیر قابل پیش بینی نظیر جنگ ، سیل ، زلزله و ...) برای هر یک از طرفین پیمان در مدت اجرای آن ، مقررات و قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران راجع به قوه قهریه و بلایای طبیعی (فورس ماژور) حاکم خواهد بود. ضمناً تحریم ها از مصادیق فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۸- اقامتگاه پیمانکار:

اقامتگاه پیمانکار همان است که در صفحه اول این پیمان تعیین گردیده و در صورت تغییر اقامتگاه فوق تا مادامیکه پیمانکار نشانی صریح و دقیق جدید خود را رسماً به کارفرما اطلاع ندهد تمام مکاتبات کارفرما و همچنین کلیه اخطارها و اوراق مذکور به آدرس فوق ابلاغ قانونی محسوب و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

تبصره: با توجه به 'بعد مسافت و امکانات پیمانکار، در صورت عدم امکان تحویل حضوری مکاتبات به ایشان، علاوه بر اعلام شفاهی موارد از طریق پیام رسان بله یا ایتا و یا برای پیمانکار از سال می گردد و تحویل نامه یا ارسال از طریق پیام رسان ها به پیمانکار به منزله تحویل می باشد.

ماده ۱۹- نسخ پیمان:

این پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل ۱۹ ماده و ۵ تبصره می باشد تهیه و تنظیم گردیده و به امضا طرفین رسیده است و هر نسخه دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و در حکم واحد می باشد.

کارفرما:		پیمانکار:	
شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن			
مدیر عامل	رئیس هیات مدیره		
مجید طهماسبی	حامد زرهونه		