

بنام خدا

(پیش نویسی پیمان)

موافقتنامه

این پیمان بین شرکت مهندسی و پوشش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت ۵۳۳۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۵۴۶۴۸۸۴۵ به نشانی اصفهان - محله شفق - خیابان ابوذر - بلوار شفق - مجموعه اداری شفق - پلاک ۰ - طبقه همکف - کد پستی ۸۱۷۸۶۴۷۶۵۷ به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نشانی و شماره تلفن به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات مونتاژ و نصب تجهیزات مکانیک و پایپینگ و تست های لازم و گروت ریزی در پروژه احداث کارخانه استحصال طلای کردستان مطابق نقشه ها ، مشخصات فنی و دستورالعمل های مربوطه که به رویت طرفین رسیده و جزء لاینفک پیمان می باشد.

تبصره ۱: انجام کلیه مقدمات و تعقیبات موضوع پیمان من جمله سند بلاست و رنگ آمیزی ، تست عملکرد ، کنترل کیفیت ، بازرسی ، تأمین نیروی انسانی و کلیه لوازم و ابزار کار و ماشین آلات و مکانیزم های مورد نیاز ، مواد مصرفی و فرعی ، ایاب ذهاب ، خوراک ، اسکان پرسنل ، ایمنی ، تهیه و اجرای داربست با هر ارتفاع و ... به عهده و بداهتاً با هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: انتقال اقلام و تجهیزات از محل انبار سایت و تخلیه ، گروت ریزی ، اصلاح و تاج آپ رنگ با انضمام انجام کلیه اعمال و عملیات لازم مثل ترک زدن ، شاقول کردن و ... و نهایتاً مونتاژ و نصب کلیه اقلام و تجهیزات موضوع پیمان در پروژه احداث کارخانه استحصال طلای کردستان برعهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۳: نقشه های کلی موضوع پیمان به صورت PDF پس از مبادله پیمان جهت شروع کار به پیمانکار ابلاغ می گردد. چنانچه مواردی در نقشه ها مبهم بوده و یا قید نگردیده باشد دستور کتبی دستگاه نظارت کارفرما ملاک عمل پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۴: کلیه اتصالات و پیچ ها باید مطابق نقشه های اجرایی نصب و اجرا گردند و عملیات بستن پیچ ها و مهره ها و یا جوشکاری باید پس از استقرار صحیح و مطابق نظر دستگاه نظارت صورت گیرد.

۱۴ از ۱۱

بنام خدا

تبصره ۵: جای گذاری دقیق ، رعایت امتداد شاقولی و حفظ تراز کلیه تجهیزات در هنگام نصب باید منطبق با نقشه های اجرایی باشد و تغییرات بوجود آمده در کلیه ابعاد می بایست در حدود مجاز باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف- متن موافقتنامه حاضر

ب- شرایط عمومی پیمان (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) : کلیه مواد مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ در رابطه با موادی که در این پیمان درج نشده است و با مفاد پیمان مغایرت نداشته باشد حاکم می باشد و پیمانکار اقرار می نماید از مفاد آن آگاه است.

ج- نقشه های کلی ، مشخصات فنی و دستورالعمل ها (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

د- هر گونه الحاقیه ، اصلاحیه و ابلاغیه ای که متعاقباً صادر گردد

تبصره : اولویت بخش های مختلف اسناد و مدارک پیمان به صورت زیر می باشد :

هر گاه بین اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول الحاقیه ، اصلاحیه و ابلاغیه هایی که در صورت لزوم متعاقباً صادر می گردد (در صورت وجود) به ترتیب آخرین تاریخ صدور ، در درجه دوم متن موافقتنامه حاضر ، در درجه سوم نقشه های کلی ، مشخصات فنی و دستورالعمل ها و در درجه چهارم شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳- بهای مورد پیمان :

بهای پیمان مطابق جدول ذیل جمعاً مبلغ ریال برآورد می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	احجام تقریبی مورد نیاز	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	مونتاز ، نصب ، گروت ریزی و راه اندازی سرد تجهیزات	۲,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرم		
۲	اجرای پایپینگ فلزی (SPOOL- ERECTION-WELDING)	۱۱,۰۰۰ Inch Dia		
۳	اجرای پایپینگ پلی اتیلن	۱۳,۰۰۰ Inch Dia		
جمع کل : (به حروف :)				

بنام خدا

توضیحات جدول قیمت :

- ۱- فیت آپ جوش سر جوش های زیر ۲ اینچ معادل ۲ اینچ محاسبه می گردد.
 - ۲- اتصال از لوله (برنج) به جای استفاده از سه راهی (tee) سر جوش با ضریب ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.
 - ۳- نصب فلنچ به فلنچ معادل یک سر جوش محاسبه می گردد.
 - ۴- نصب و جوشکاری ولدولت و ساکولت به دلیل حجم بالای جوش معادل یک سر ساینز لوله هدر اصلی می باشد.
 - ۵- نصب و جوشکاری ساپورت های دامی و پد که به لوله اصلی جوشکاری می شود معادل یک سر جوش ساینز لوله اصلی محاسبه می گردد.
- تبصره ۱ :** ملاک محاسبه وزن تجهیزات وزن باسکول معتبر و یا پکینگ لیست مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت کارفرمای اصلی می باشد.
- تبصره ۲ :** تأمین متریال رنگ و انجام سند بلاست و رنگ آمیزی مورد نیاز عملیات موضوع پیمان مطابق مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوطه را در قیمت های پیمان لحاظ نموده است.
- تبصره ۳ :** تأمین متریال داربست بندی و اجرای داربست بندی تا هر ارتفاعی جهت انجام عملیات موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوطه را در قیمت های پیمان لحاظ نموده است.
- تبصره ۴ :** به این پیمان هیچگونه تعدیل و ضرایبی از قبیل بالاسری ، تجهیز و برجیده شدن کارگاه ، ارتفاع ، صعوبت کار و ... تعلق نمی گیرد و پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوطه را در قیمت های پیمان لحاظ نموده است.
- تبصره ۵ :** تقسیم مبالغ پیمان به معنای تفکیک بخش های پیمان نیست و مطلوب کارفرما اجرای تمام موضوع پیمان به نحو مورد توافق است. لذا عدم ایفای هر بخش از پیمان به منزله عدم انجام تعهد می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، شروع کار و مدت پیمان :

- ۱- این پیمان از تاریخ مبادله نافذ می باشد.
- ۲- شروع کار از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد.
- ۳- مدت پیمان شش ماه شمسی بوده و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار و دوره تضمین :

پیمانکار با امضای این پیمان یک فقره ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به شماره مورخ صادره از بانک شعبه کد به مبلغ ریال معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نموده که پس از پایان کار و انجام تعهدات و تحویل قطعی پیمان با

بنام خدا

تأیید نماینده کارفرما به وی مسترد می گردد. همچنین از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان و با درخواست کتبی پیمانکار و در صورت رعایت کلیه شرایط پیمان و تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: با توجه به ماهیت فعالیت موضوع پیمان، حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت **دوازده** ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار باید حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرما باشد رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ بالا سری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد بدون طی تشریفات قضایی برداشت نماید.

ماده ۶- دستگاه نظارت:

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای پیمان و کلیه تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بعهده مدیر پروژه کارفرما بوده و پیمانکار موظف به همکاری و تهیه و تدوین کلیه مدارک کنترل کیفی مطابق مشخصات فنی و ارائه به دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه وی می باشد. لازم بذکر است دستگاه نظارت شرکت توسعه معادن طلای کردستان نیز بعنوان نماینده کارفرمای اصلی بر روند اجرای پروژه نظارت داشته و همکاری با ایشان الزامی می باشد. بدیهی است ارائه هرگونه تأییدات از طرف دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

ماده ۷- کسورات قانونی و قراردادی:

- ۱- از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از ارائه برگه مفاد صاحب حساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد. شایان ذکر است پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار نیز منوط به ارائه برگه مفاد صاحب حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد. (بخشی از صورت وضعیت قطعی که مفاد صاحب بیمه را پوشش دهد).
- ۲- سپرده حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ (ده درصد) مطابق ماده ۵ پیمان.
- ۳- پیش پرداخت به میزان درصد پرداخت شده بطوریکه در پایان پیمان کل مبلغ پیش پرداخت مستهلک گردد.

بنام خدا

ماده ۸- نحوه پرداخت بهای پیمان :

بهای پیمان براساس پیشرفت کار مورد تأیید دستگاه نظارت و بر مبنای احجام کار انجام شده ، صورت وضعیت آن توسط پیمانکار مطابق ماده ۳ پیمان تنظیم و ارائه می گردد که پس از تأیید نماینده کارفرما و کسر ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ، ۱۵٪ پیش پرداخت و کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به میزان ۱۵٪ مبلغ اولیه پیمان معادل مبلغ ریال بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به همین مبلغ در وجه پیمانکار پرداخت می گردد و بابت استرداد آن از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار به میزان ۱۵٪ کسر می گردد بطوریکه در پایان پیمان بطور کامل مستهلک گردد. شایان ذکر است ضمانتنامه مذکور پس از مستهلک شدن کل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده حسب ضوابط در صورت داشتن اعتبار مالیاتی و ثبت صورتحساب فروش در سامانه مؤدیان مالیاتی ، مازاد بر بهای پیمان محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۹- تغییرات احجام پیمان :

کارفرما می تواند در طول مدت پیمان ۲۵٪ احجام پیمان را کسر یا اضافه نماید در این صورت با ابلاغ کارفرما به پیمانکار ، پیمانکار ملزم به اجرای آن براساس شرایط تعیین شده پیمان خواهد بود و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور بابت خسارت یا به هر عنوان دیگر پرداخت مبلغی را علاوه بر بهای تعیین شده در این پیمان مطالبه نماید. در صورت اضافه شدن ، پیمانکار موظف است مطابق شرایط پیمان و با مهلتی متناسب با میزان و مدت اولیه پیمان ، نسبت به مازاد عمل نماید.

ماده ۱۰- تعهدات کارفرما :

- ۱- کارفرما متعهد است کلیه نقشه های جنرال پلان ، ایزومتریک ، دتایل و مدارک فنی را در فرمت PDF به پیمانکار ارائه نماید.
- ۲- تأمین متریال اصلی پروژه شامل لوله ها ، ولو ها ، کلیه تجهیزات مکانیکی و گروت به عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۳- لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار باید تعهدات مربوط به موضوع این پیمان را از هر نظر جامع و کامل و با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی انجام دهد و در ارائه و انجام موضوع پیمان نهایت دقت و کوشش را بکار گیرد.

بنام خدا

- ۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرایی عملیات موضوع پیمان همکاری لازم جهت انجام کنترل های فنی و اجرایی با نمایندگان کارفرما را انجام دهد به نحوی که در طول ساعتهای کاری و روزهای تعطیل نیز قادر به حضور در محل و اعمال نظارت باشد.
- ۳- نقشه ها و محوطه کار از طریق دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار ملزم به انجام عملیات موضوع پیمان بر اساس گراف کاری مطابق نقشه ها و نظر دستگاه نظارت می باشد.
- ۴- مسئولیت عدم انطباق متریا ل با نقشه های کارگاهی بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است نقشه های ساخت و As Built موضوع پیمان را قبل از تحویل موقت جهت بهره برداری ، تعمیر و نگهداری ، در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۶- تأمین کلیه ماشین آلات (بویژه جرثقیل با هر تناژی) ، تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۷- تخلیه و بارگیری مجدد و حمل و جابجایی تجهیزات ، قطعات و بالک متریا ل تأمین شده توسط کارفرما در محل انبار پروژه و داخل کارگاه تا محل نصب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸- هزینه های هر گونه برشکاری متریا ل مطابق کارت برش یا خارج از کارت برش (براساس روش های اجرای کار) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- تأمین متریا ل رنگ مورد نیاز جهت انجام موضوع پیمان مطابق مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۰- تأمین کلیه متریا ل مصرفی شامل صفحه سنگ ، الکترو د ، سیم جوش و ... و هر گونه سوخت شامل گازوئیل ، بنزین ، سیلندر گاز و هوا و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۱- مسئولیت حفظ و نگهداری از ابزار آلات و تجهیزات و کلیه اموال پیمانکار و نیز متریا ل پروژه از قبیل لوله ها ، ولو ها ، کلیه تجهیزات مکانیکی ، گروت و ... بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲- تأمین برق دائم و اضطراری مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه و مصارف عمومی دفاتر کار پیمانکار و نیز روشنائی شب کارگاه و همچنین تأمین برق مورد نیاز جهت مصارف کارگاه نصب و مونتاژ با رعایت مسائل ایمنی ، حفاظتی ، زیست محیطی و استانداردهای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۳- تأمین آب مورد نیاز جهت مصارف کارگاه نصب و مونتاژ با رعایت مسائل بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است آب و برق ذکر شده در بندهای قبل (۱۲ و ۱۳) را به هزینه خود جهت کارگاه و دفاتر کار کارفرما نیز تأمین نماید.

بنام خدا

۱۵- پیمانکار متعهد می گردد براساس برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما ، حداقل دو هفته قبل از زمان اجرای هر بخش نسبت به ارائه لیست متریکال مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه لیست فوق پیمانکار هیچگونه ادعایی در خصوص تأخیرات بوجود آمده نخواهد داشت.

۱۶- پیمانکار موظف است متریکال مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع پیمان را که توسط کارفرما به ایشان تحویل میگردد به گونه ای استفاده نماید که حداقل پرت را داشته باشد.

۱۷- پیمانکار موظف به انجام بالانس متریکال تا ۱۰ روز بعد از ارائه صورت وضعیت قطعی می باشد در غیر این صورت کارفرما خود رأساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند بالانس متریکال را انجام داده و بابت آن ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیمان را از محل صورت وضعیت ها ، سپرده ها ، تضامین و یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۸- پیمانکار متعهد به بکارگیری ۱ نفر مدیر پروژه ، ۱ نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه مرتبط با پروژه های نصب تجهیزات معدنی ، یک نفر مسئول اجرا با حداقل ۱۰ سال سابقه مرتبط با پروژه های نصب تجهیزات معدنی ، ۱ نفر مسئول کنترل کیفی ، ۱ نفر مسئول کنترل پروژه ، ۱ نفر انباردار و ۱ نفر مسئول ایمنی تمام وقت که بایستی به تأیید کارفرما برسد در کارگاه نصب و مونتاژ می باشد.

۱۹- استقرار نگهبان روز و شب در کارگاه (هر شیفت حداقل ۲ نفر) به محض شروع عملیات نصب تا تحویل موقت پروژه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۰- پیمانکار موظف است همزمان با امضای پیمان چارت سازمانی اجرایی نصب و پایینگ و راه اندازی سرد به صورت تفکیک شده پروژه و برنامه تفصیلی و گواهینامه جوشکاران (WPQ) ، PQR , WPS , QCTM , SUPPLY LIST ، را تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما اعلام نماید و کارفرما موارد مورد تأیید را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. بدیهی است در صورت عدم تأیید صلاحیت هر کدام از کارکنان پیمانکار توسط کارفرما و یا دستگاه نظارت ، پیمانکار موظف به تغییر افراد مورد نظر و جایگزین نمودن افراد دارای صلاحیت با تأیید کارفرما می باشد.

۲۱- تأیید کارکنان پیمانکار توسط کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول کلیه کارهای انجام شده و نیز رعایت برنامه زمان بندی پروژه می باشد.

۲۲- پیمانکار متعهد می گردد حداقل متناسب با نیاز کار ، تجهیزات و نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع پیمان در کارگاه مستقر نماید و در ایام تعطیل و غیر تعطیل و هر ساعت از شبانه روز باید انجام وظیفه نماید بطوریکه در مهلت مقرر انجام عملیات موضوع پیمان را به پایان رساند و چنانچه پیشرفت انجام کار نسبت به زمان تعیین شده تأخیر داشته باشد پیمانکار موظف می باشد نسبت به تأمین تجهیزات و اکپ بیشتر اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت کار در شیفت شب هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۲۳- پیمانکار موظف است دفترچه روش های اجرایی خود (تأمین و نصب) را قبل از شروع کار به تأیید کارفرما برساند.

بنام خدا

- ۲۴- پیمانکار باید روش جوشکاری قطعات در کارگاه نصب را (دستورالعمل های جوشکاری (wps) و رویه بازرسی (ITP) و روش های انجام کنترل (QCP) و در صورت نیاز PQR در فرمت های متداول) حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از مبادله پیمان جهت تأیید دستگاه نظارت ارائه نموده و تا قبل از دریافت تأییدیه مجاز به هیچگونه عملیات جوشکاری نمی باشد.
- ۲۵- در صورتیکه کارفرما یا دستگاه نظارت کارفرمای اصلی از پیمانکار بخواهد در برنامه زمانبندی اجرای عملیات پیمان اولویت های آغاز و پایان بخش و یا بخشهایی از عملیات را در چهارچوب زمان اجرای کار تغییر دهد، پیمانکار موظف است تغییرات لازم را در برنامه زمانبندی اجرای کار منظور نماید. از بابت موارد فوق هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.
- ۲۶- پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات مراقبتهای لازم را بعمل آورد و در صورت هرگونه حادثه یا آسیب به امکانات کارفرما کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار خواهد بود و کلیه خسارتهای وارده، توسط کارفرما محاسبه و از حساب پیمانکار بدون طی تشریفات قضایی کسر خواهد شد.
- ۲۷- پیمانکار می بایست در بازه های هفتگی و ماهیانه گزارش پیشرفت موضوع پیمان را بر اساس برنامه MSP تهیه و به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۸- در حین اجرای عملیات پیمانکار باید مراتب حسن انجام کار و مطابقت آن با مشخصات فنی و نقشه ها و دستورالعمل ها را به تأیید دستگاه نظارت رسانیده، و صورتجلسات تحویل و تحول کار را بر اساس ضوابط کارفرما تهیه نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به انجام خدمات لازم به منظور تصحیح و ترمیم مجدد هر قسمت از کار که بنا بر تشخیص دستگاه نظارت فاقد کیفیت لازم باشد بدون مطالبه حق الزحمه اضافی اقدام نماید و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کارفرمای اصلی از مسئولیتهای قانونی یا قراردادی پیمانکار در برابر کارفرما نمی کاهد.
- ۲۹- پیمانکار باید همواره در دسترس بوده و خود یا نماینده تام الاختیار ایشان در محل کار حضور فعال داشته باشند و در صورت نیاز در هر ساعت از شبانه روز در محل کار حاضر گردند.
- ۳۰- کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و تأمین دفتر کار، آب آشامیدنی، غذا و محل اسکان مجهز به امکانات رفاهی مناسب (خوابگاه) جهت پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۱- پیمانکار متعهد است در مدت زمان پیمان، محل و مکان مناسب (کانکس یا اتاق تجهیز شده) و تسهیلات لازم از قبیل کامپیوتر، تلفن، دستگاه فتوکی و نیز غذای گرم برای نفرات کارفرما در محل پروژه به هزینه خود تأمین نماید.
- ۳۲- تأمین کفش کار و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم بذکر است لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۳۳- کلیه آموزشهای پرسنل پیمانکار اعم از تخصصی، عمومی، ایمنی فنی و... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۳۴- معاینات بدو استخدام و در صورت نیاز دوره ای پرسنل پیمانکار (طب صنعتی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

بنام خدا

- ۳۵- پیمانکار تعهد می نماید که از نظر مالی توانایی پرداخت حداقل سه ماه متوالی حقوق و مزایای پرسنل خود و سایر هزینه های اجرای عملیات موضوع پیمان را بدون دریافت بهای صورت وضعیت های پیمان دارا می باشد.
- ۳۶- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی در مورد پرسنل خود می باشد.
- ۳۷- پرسنل پیمانکار باید بیمه باشند و پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه پرسنل و همچنین حق بیمه پیمان به سازمان تأمین اجتماعی بوده و پرداخت آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی ، در رابطه با پرداخت حق بیمه این پیمان می باشد.
- ۳۸- پیمانکار موظف است کارکنان تحت پوشش خود را در قبال خسارات وارده نزد یکی از شرکتهای بیمه برای مدت پیمان (در خصوص حوادث ناشی از کار ، منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و ... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود ، بیمه مسئولیت مدنی نماید.
- ۳۹- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل مسئولیت و هزینه مربوطه از نظر حقوقی و قضایی و جزائی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۰- پیمانکار موظف است **HSE PLAN** منطبق با موضوع عملیات پیمان را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید و در همین راستا مسئول ایمنی را نیز جهت تأیید به دستگاه نظارت معرفی نماید. در صورت عدم ارائه **HSE PLAN** منطبق با موضوع عملیات پیمان و نیز عدم رعایت دستورالعمل های ایمنی و بهداشت کار ، دستگاه نظارت می تواند نسبت به کسر ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بدون تشریفات قضایی اقدام نموده که این کسور غیر قابل برگشت می باشد.
- ۴۱- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پرسنل پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.
- ۴۲- رعایت مسائل و ضوابط شرعی و حفظ شئون اسلامی و پوشش و حجاب اسلامی در محیط کار بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است هرگونه مشکلی که در این خصوص بوجود آید از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.
- ۴۳- پیمانکار متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی آن می باشد.
- ۴۴- کلیه اسناد و مدارک پروژه و اطلاعات فنی ، اداری ، مالی و روشها و اهداف کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت توسعه معادن طلای کردستان) که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و همچنین اسناد و مدارکی که به صورت خروجی مکتوب یا فایل داده های سیستمی در قالب گزارش ها تهیه می گردد ، متعلق به کارفرما یا کارفرمای اصلی بوده و محرمانه تلقی می گردد و پیمانکار متعهد می گردد در حفظ و عدم افشای اطلاعات و رعایت امانت و مصالح کارفرما و کارفرمای اصلی نهایت دقت را معمول نماید و در پایان پیمان ، کلیه اطلاعات را به کارفرما یا کارفرمای اصلی مسترد نماید. بدیهی است قرارداد این اسناد و مدارک بدون اجازه کتبی کارفرما در اختیار دیگران ، تخلف از پیمان حاضر محسوب شده و به

بنام خدا

کارفرما حق فسخ پیمان را خواهد داد و در صورت بروز خسارت پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود. شایان ذکر است این بند، قرارداد منع افشای اطلاعات (NDA) را نیز شامل می باشد.

ماده ۱۲- تأییدات پیمانکار :

۱- پیمانکار تأیید می نماید از جزئیات و شرایط پیمان آگاهی کامل داشته و ضمن انجام مطالعات کامل و بررسی کلیه اسناد و مدارک پیمان و نیز با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع پیمان اقدام به امضای این پیمان نموده است و اعتراف می نماید که از مقتضیات محل و نوسانات قیمت و خصوصیات و شرایط پیمان کاملاً مطلع بوده و نمی تواند بعد از اعلام متعذر شود.

۲- پیمانکار اعتراف می نماید که در انعقاد این پیمان واسطه و دلالی وجود نداشته و وجهی بابت دلالی نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضایی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.

۳- در صورت غیبت بیش از ده روز پیمانکار به هر علت، کارفرما می تواند نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان از طریق پیمانکار دیگری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۲۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۴- پرسنل موضوع پیمان کارگر پیمانکار محسوب می گردند و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ندارند.

۵- روابط حقوقی پیمانکار کلاً با کارفرما برقرار بوده و هرگونه مراودات و تعاملات و نقل و انتقالات مالی و قراردادی فیما بین کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت توسعه معادن طلای کردستان) ارتباطی به پیمانکار ندارد و ادعایی نیز نخواهد داشت. همچنین افزایش های احتمالی در صورت وضعیت کارفرما با کارفرمای اصلی محملی بر ادعای پیمانکار نخواهد بود.

۶- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث مرتبط و غیر مرتبط با کار در محیط کارگاه و خارج از آن ندارد و پیمانکار اقرار و اعتراف می نماید هرگونه عواقب حقوقی و کیفری آن متوجه پیمانکار می باشد.

۷- چنانچه به علت سهل انگاری پیمانکار و یا هر علت دیگری که ناشی از قصور پیمانکار و یا عدم انجام به موقع تعهدات موضوع پیمان از طرف پیمانکار، توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت کارفرمای اصلی تشخیص داده شود و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد کارفرما می تواند خسارت وارده را محاسبه و بدون طی تشریفات قضایی از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۳- جرائم تأخیرات :

هر گاه پیمانکار در تحویل عملیات موضوع پیمان تأخیر غیرمجاز داشته باشد و حسب اخطار کارفرما نتواند مطابق برنامه زمانبندی اجرائی تعیین شده عقب افتادگی را جبران نماید و یا به تشخیص کارفرما قابل جبران نباشد، جریمه تأخیری به شرح زیر به عهده او خواهد بود که توسط کارفرما از محل صورت وضعیت ها، سپرده ها، تضمین یا هرگونه مطالبات

بنام خدا

دیگری که پیمانکار نزد کارفرما دارد کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

الف- جمع مدت تأخیر تا یک دهم مدت تحویل موضوع پیمان، برای هر روز تأخیر، معادل ۰/۵٪ (نیم درصد) بهای عملیات اجرای کار که تحویل آنها به تأخیر افتاده است محاسبه و به کارفرما پرداخت خواهد شد.

ب- جمع مدت تأخیر بیش از یک دهم تا یک چهارم مدت تحویل موضوع پیمان تجاوز کند، برای هر روز تأخیر، معادل ۱٪ (یک درصد) محاسبه و به کارفرما پرداخت خواهد شد.

ج- در صورت تأخیر بیش از یک چهارم مدت تحویل موضوع پیمان، کارفرما می تواند با احتساب جریمه تأخیر مذکور در بند (ب) بالا بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی پیمان را فسخ و نسبت به ضبط و وصول تضمین انجام تعهدات پیمانکار و یا سایر مطالبات وی اقدام نماید.

تبصره ۱: سقف جریمه تأخیرات پیمانکار حداکثر ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل پیمان می باشد. بدیهی است چنانچه در نتیجه تأخیرات پیمانکار، خساراتی بیش از موارد مندرج در این ماده به کارفرما وارد شود، حق مطالبه این خسارات برای کارفرما محفوظ بوده و مشمول سقف جرائم تأخیرات مندرج در این تبصره نخواهد بود.

تبصره ۲: در مواردی خارج از قصور کارفرما که پیمانکار برنامه زمانی اجرای کار را رعایت ننماید، کارفرما با اخطار کتبی یک هفته ای به پیمانکار اخطار خواهد نمود که ظرف مدت مناسبی تأخیرات بوجود آمده را بر اساس برنامه زمانی جبران نماید و در صورتی که پیمانکار قادر به انجام آن نگردد، کارفرما راساً خود یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند نسبت به انجام کارهای تأخیر شده اقدام می نماید و هزینه های انجام شده را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از محل صورت وضعیت ها، سپردها، تضامین یا هرگونه مطالبات دیگری که پیمانکار نزد کارفرما دارد کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۴- بازرسی، آزمایش و تهیه گزارش:

- ۱- کدها و استانداردهای مورد نیاز آزمایشات، بازرسی ها و غیره باید مطابق استاندارد مورد تأیید کارفرما باشد.
- ۲- آزمایش های پیشنهاد شده در مشخصات فنی باید در QCTM بعنوان حداقل در نظر گرفته شود.
- ۳- گواهی آزمایش ها باید در هر حال جهت کنترل و تأیید در اختیار بازرس کارفرما قرار گیرد.
- ۴- در انجام بازرسی ها توسط کارفرما تا حد امکان تسریع خواهد شد ولی عدم انجام بازرسی توسط کارفرما، پیمانکار را از مسئولیت او درمورد اجرای کار طبق مفاد پیمان معاف نمی نماید و همچنین هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.
- ۵- پیمانکار موظف است هر ماهه گزارش پیشرفت کار را به کارفرما ارائه دهد و حداقل یک نسخه از آن را جهت بررسی ارسال نماید. این گزارش می بایست با توجه به پیمان و متناسب با تعهدات پیمانکار و برنامه زمانی تصویبی و شامل پیشرفت

بنام خدا

وزنی و فیزیکی کار تهیه و ارائه گردد. همچنین پیمانکار می‌بایست علاوه بر گزارش فوق گزارشات پیشرفت کار هفتگی را نیز به کارفرما ارائه نماید.

۶- مدیر پروژه کارفرما در مدت پیمان مجاز است بدون نیاز به تشریفات خاص به کارگاه (های) پیمانکار مراجعه و از نحوه و پیشرفت کار مطلع گردد. بازرسی در هر زمان (عصر، شب، روزهای تعطیل) قابل انجام است.

۷- پیمانکار موظف است مطابق استانداردهای موجود مدارک کنترلی و سایر مدارک مورد اشاره در این پیمان QCTm (Quality Control and Testing Manual) را جمع آوری و تحت عنوان Final book در دو نسخه و نیز پنج نسخه فایل الکترونیکی تحویل کارفرما نماید.

ماده ۱۵- ممنوعیت واگذاری به غیر :

پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان را به غیر واگذار نماید و به هر حال واگذاری رافع تعهدات پیمانکار بر طبق مفاد پیمان نخواهد بود.

ماده ۱۶- خاتمه پیمان :

کارفرما در هر زمان می‌تواند بنا به تشخیص خود به این پیمان خاتمه دهد.

ماده ۱۷- تعلیق :

کارفرما در هر مرحله از کار می‌تواند با یادداشت قبلی طبق شرایط عمومی پیمان، کار را تعلیق نماید.

ماده ۱۸- شرایط فسخ :

فسخ پیمان علاوه بر مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان شامل شرایط ذیل نیز بوده و هیئت سه نفره در بند الف ماده ۴۷ در شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن، کمیته معاملات این شرکت خواهد بود.

در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود پیمانکار عوامل تشکیلاتی لازم برای انجام فعالیت موضوع پیمان را به موقع فراهم نساخته و با دقت لازم برای انجام وظایف خود عمل ننماید و یا اینکه پیمانکار فاقد توانائی مالی کافی برای انجام کار باشد یا در صورتیکه تعهدات پیمانکار به علت اهمال پیمانکار به تعویق افتد و یا مفاد تمام یا قسمتی از این پیمان را رعایت ننماید و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزائی پیدا کند به پیمانکار اخطار کتبی خواهد داد که نواقص و معایب خود را ظرف مدت معینی (تعیین مهلت توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد و پیمانکار متعهد به رعایت آن است) برطرف سازد. پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را به هزینه خود ظرف مدت مذکور مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص قضایی پیمان حاضر را فسخ و خسارات وارده را توسط کارشناسان خود برآورد و از مطالبات پیمانکار جبران نماید. در این

بنام خدا

صورت کارفرما ارزش فعالیتی را که پیمانکار تا تاریخ فسخ پیمان حاضر انجام داده پس از کسر خسارات وارده و دیگر کسورات محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و نیز مبلغ تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۱۹- مراجع حل اختلاف :

هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد پیمان و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط کمیته معاملات کارفرما حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای یک دوره شش ماهه دیگر رأی داور قابل تمدید است. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در پیمان حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هرطرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از پیمان بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این پیمان توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۲۰- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور) :

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات عمومی، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد و به طور کلی هرگونه حادثه ای که رفع آن از حیطه قدرت پیمانکار خارج باشد و هیچ فروشنده مراقب و کارآزموده ای از عهده رفع آن بر نیاید جزء حوادث قهری محسوب می شود و پیمانکار در مورد تأخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت مشروط بر آنکه اولاً به تشخیص کارفرما تهیه و تحویل تجهیزات در مهلت کافی برای پیمانکار از طریق دیگری امکان پذیر نباشد تا بتواند تعهدات خود را مطابق پیمان انجام دهد و ثانیاً پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ شروع فوری ماژور کارفرما را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد. کارفرما باید در صورت احراز حقیقت میزان تأخیر موجه را تعیین و مدت تکمیل کار را تمدید نماید. در هر صورت پیمانکار باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تأخیر فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهد خود را ادامه دهد. در هر حال اگر به علل فوری ماژور، پیمانکار ادامه پیمان را غیر عملی یابد و یا کارفرما بواسطه فورس ماژور، یا هریک از علل خارج از حیطه قدرت خود ادامه کارها را غیر عملی تشخیص دهد باید مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به دیگری اطلاع دهد و اگر برطرف شدن مشکلات یا تأخیر ناشی از فورس ماژور انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نباشد و یا شروع مجدد کارها پس از شش ماه امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین حق

بنام خدا

- دارند خاتمه پیمان را با ارسال اخطار کتبی ظرف ۱۰ روز به طرف دیگر ابلاغ نماید. در صورت خاتمه پیمان تحت شرایط این ماده پرداخت به پیمانکار به شرح زیر صورت خواهد گرفت:
- وجه مربوط به کلیه تجهیزات حمل شده به محل انبار کارفرما که بر طبق پیمان انجام شده باشد به پیمانکار پرداخت می گردد.
 - کارفرما بخشی از تضمین های پیمانکار را که مربوط به تجهیزاتی است که با خاتمه پیمان به کارفرما تحویل داده نمی شود آزاد خواهد نمود. تضمین های پیمانکار مربوط به تجهیزاتی که به کارفرما تحویل داده شده در نزد کارفرما باقی خواهد ماند و مطابق شرایط پیمان آزاد خواهد شد.
 - چنانچه مطالبات کارفرما و هزینه خسارت وارده به کارفرما طبق پیمان از مطالبات پیمانکار بیشتر باشد، پیمانکار ظرف مدت ۳۰ روز پس از خاتمه پیمان باید این اضافه دریافتی را در قبال آزادی تضمین های خود به کارفرما مسترد دارد. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت مذکور نسبت به استرداد مبالغ اضافی مزبور اقدام ننماید وجوه مذکور از محل تضمین های پیمانکار مستقیماً تأمین خواهد شد.

ماده ۲۱- ابلاغ:

کارفرما و پیمانکار می توانند صرف نظر از استفاده از سامانه ثنا جهت ابلاغ، کلیه مکاتبات و اخطاریه ها از هر نوع مربوط به این پیمان را در محل پروژه به نمایندگان ارکان پروژه تحویل فیزیکی نموده و یا در دفاتر مرکزی از طریق ایمیل های معرفی شده در coordination procedure اعلام و این امر در حکم ابلاغ تلقی می شود.

ماده ۲۲- نشانی پیمانکار:

نشانی پیمانکار همان است که در صفحه اول این پیمان تعیین گردیده و در صورت تغییر اقامتگاه فوق تا مادامیکه پیمانکار نشانی صریح و دقیق جدید خود را رسماً به کارفرما اطلاع ندهد تمام مکاتبات کارفرما و همچنین کلیه اخطارها و اوراق مذکور به آدرس فوق ابلاغ قانونی محسوب و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۲۳- نسخ پیمان:

این پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل ۲۳ ماده و ۱۶ تبصره می باشد تهیه و تنظیم گردیده و به امضا طرفین رسیده است و هر نسخه دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و در حکم واحد می باشد.

پیمانکار		کارفرما	
.....		شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن	
.....
مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره

۱۴ از ۱۴