

بنام خدا

آگهی و شرایط مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴۰۰۷۹

موضوع: اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام

شرکت ذوب آهن اصفهان

این شرکت در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان را (مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان میتوانند اسناد مناقصه را از طریق سایت یا کانال این شرکت و یا مراجعه حضوری به واحد بازرگانی شرکت دریافت و با در نظر گرفتن شرایط زیر و بازدید از محل کار (الزامی می باشد) نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی خود حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ اقدام نمایند.

۱- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهاد قیمت خود و اسناد مناقصه و سایر مدارک درخواستی را در سه پاکت سر بسته لاک و مهر شده (الف ، ب و ج) و هر سه پاکت را در یک پاکت لاک مهر شده دیگر قرار داده و بر اساس بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت به نشانی اصفهان - انتهای اتوبان ذوب آهن - کارخانه ذوب آهن اصفهان - ساختمان نبوت - کد پستی ۸۴۷۷۱۵۳۱۱۱ تحویل نمایند. روی پاکتهای فوق باید شماره و موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود. این پاکت قبل از بازگشایی مسترد نخواهد شد.

۲- پاکت « الف » باید محتوی مدارک زیر باشد :

ارائه یکی از انواع تضامین شرکت در مناقصه ذیل مورد قبول دستگاه مناقصه گزار می باشد :

۱-۲ اصل فیش بانکی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب جاری نزد بانک مهر ایران شعبه فولاد شهر به شماره شبای ۸۴۷۷۱۵۳۱۱۰۷۱۲۲۰۹۶۰۰۱ IR نام شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

۲-۲ اصل ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال با اعتبار سه ماهه از تاریخ ارائه پیشنهاد و قابل تمدید و بدون قید و شرط

۳-۲ مطالبات تأیید شده از سوی حسابداری دستگاه مناقصه گزار با اعلام کتبی مبنی بر بلوکه شدن مطالبات مناقصه گر به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال

۴-۲ یک فقره چک صیادی تأیید شده به مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و ششصد میلیون) ریال بدون ذکر بابت و فقط در وجه شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن و به تاریخ دو ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت ، به همراه تصویر تأییدیه ثبت در سامانه صیاد

۳- پاکت « ب » باید محتوی مدارک زیر باشد :

کلیه اسناد و مدارکی که تحویل شرکت کنندگان شده است (به جز برگ پیشنهاد قیمت) شامل :

۱-۳ آگهی و شرایط مناقصه

۲-۳ پیش نویس پیمان

۳-۳ هرگونه ضمیمه و مدارکی که بعداً از طرف دستگاه مناقصه گزار ارسال شده باشد (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و ...)

۴-۳ تصویر برابر با اصل اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت برای اشخاص حقوقی و تصویر برابر با اصل شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۵-۳ گواهی امضای صاحبان امضای مجاز مناقصه گر

بنام خدا

آگهی و شرایط مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴۰۰۷۹ موضوع: اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان

- ۳-۶- تصویر سوابق کارهای انجام شده مشابه طی ۵ سال گذشته و رضایتنامه از کارفرمایان مربوطه
- ۳-۷- تصویر برابر اصل گواهی صلاحیت پیمانکاری از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ۳-۸- تصویر برابر اصل گواهینامه رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته ابنیه (داشتن حداقل رتبه ۵ الزامی می باشد)
- نکته: در صورتیکه هر یک از مناقصه گران برای اخذ گواهینامه های بندهای ۳-۷ و ۳-۸ اقدام نموده اند و در شرف صدور می باشد و یا گواهینامه داشته ولی تاریخ آن منقضی شده است، در صورت دادن تعهد محضری مبنی بر ارائه گواهینامه های مذکور حداکثر دو ماه پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه و ابلاغ آن، می توانند در مناقصه شرکت نمایند. تعهدنامه مورد نظر باید در پاکت «ب» قرار داده شود. بدین منظور مناقصه گر در صورت برنده شدن در مناقصه می بایست بابت تحویل گواهینامه در موعد مقرر تضمین مورد قبول کارفرما به ایشان ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه گواهینامه متعهد شده در موعد مقرر، کارفرما پیمان را فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را بدون رعایت تشریفات ضبط خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۴- پاکت «ج» باید محتوی مدارک زیر باشد:
- برگ پیشنهاد قیمت که در آن قیمت پیشنهادی به عدد و حروف و بدون قید و شرط و بدون قلم خوردگی مشخص شده باشد. در صورتیکه بین مبلغ عددی و مبلغ حروفی مناقصه گران اختلاف وجود داشته باشد ملاک عمل برای دستگاه مناقصه گزار مبلغ حروفی می باشد.
- تذکر ۱: مناقصه گر باید تمامی ضرایب از قبیل بالاسری، منطقه ای، ارتفاع، صعوبت کار، تجهیز و برچیدن کارگاه و... را در ضریب پیمان پیشنهادی خود لحاظ نماید. بدیهی است هیچگونه مبلغ اضافه ای مازاد بر ضریب پیمان به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- تذکر ۲: پیشنهاد قیمت باید از هر حیث کامل و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود هر یک از این موارد، مناقصه گزار می تواند پیشنهاد را مردود و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد نماید.
- تذکر ۳: هرگونه پیشنهاد قیمت خارج از برگ پیشنهاد مردود و فاقد اعتبار می باشد و از نوشتن قیمت در پیش نویس قرارداد خودداری گردد.
- ۵- کلیه صفحات مربوط به مدارک ارسالی در پاکتهای ب و ج باید به امضاء و مهر یا اثر انگشت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- تذکر: در صورتیکه یک یا چند برگ از اسناد و مدارک مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده و یا مخدوش و ناقص باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.
- ۶- در زمان گشایش پاکت ها ابتدا پاکت الف هر یک از مناقصه گران گشوده می شود و در صورت تأیید تضمین شرکت در مناقصه آنها (مطابق بند دو)، پاکت ب آنها گشوده می شود و پس از بررسی مستندات توسط کمیته معاملات دستگاه مناقصه گزار و تأییدات لازم، نهایتاً پاکت ج مناقصه گرانی که تأیید شوند گشایش خواهد یافت.
- تذکر: به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷- بجز تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و نفر دوم تضمین شرکت در مناقصه سایرین مسترد خواهد شد.
- تذکر: نفر دوم براساس آیین نامه معاملات شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن تعیین می گردد.
- ۸- تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و نفر دوم پس از انعقاد و مبادله پیمان با برنده مناقصه مسترد خواهد شد.
- ۹- برنده مناقصه موظف است ظرف یک هفته پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه و ابلاغ آن نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی بابت تضمین انجام تعهدات (معادل ۵۵ درصد مبلغ پیشنهادی) و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه آن بدون طی تشریفات قضائی و قانونی به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد و نفر دوم (در صورت وجود) به عنوان برنده مناقصه اعلام

بنام خدا

آگهی و شرایط مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴۰۰۷۹ موضوع: اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان

خواهد شد. در صورتیکه که نفر دوم نیز حاضر به تسلیم تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه آن نیز بدون طی تشریفات قضائی و قانونی به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد.

۱۰- در صورتیکه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار تبانی کرده اند ، مناقصه ابطال خواهد شد و با مناقصه گران متخلف برابر آیین نامه معاملات شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن برخورد خواهد شد.

۱۱- پس از مهلت ارائه پاکات مناقصه گرانی که مبادرت به ارائه پاکات نموده اند نمی توانند اعلام انصراف نمایند.

۱۲- اعتبار پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط شرکت کنندگان در مناقصه دو ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.

۱۳- مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نگردد و کارفرما حسب ضوابط ، مازاد بر مبلغ پیمان محاسبه و پرداخت می نماید.

تذکر: به استناد قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی ، پیمانکار (برنده مناقصه) بابت هر صورت وضعیت خود ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی از طریق سامانه مؤدیان خواهد بود.

۱۴- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

در صورت نیاز به هرگونه اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۵۷۶۱۹۱ داخلی ۱۰۸ واحد بازرگانی شرکت و برای موارد فنی و نیز هماهنگی جهت بازدید از محل با شماره همراه ۰۹۱۳۱۰۵۰۷۰۵ آقای مهندس کریمی تماس حاصل نمایید.

بنام خدا

(پیشنویس پیمان)

موافقتنامه

این پیمان بین شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت ۵۳۳۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۴۴۴۸۸۴۵ به نشانی اصفهان - محله شفق - خیابان ابوذر - بلوار شفق - مجموعه اداری شفق - پلاک ۰ - طبقه همکف - کد پستی ۸۱۷۸۶۴۷۶۵۷ به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نشانی به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از تجهیز کارگاه، خاکبرداری، تهیه و اجرای شناژ و تهیه و اجرای اسکلت بتنی ساختمان (شش سقف) بانضمام تهیه و اجرای آجر چینی، سفال چینی و بلوک چینی دیوارهای داخلی و جانبی ساختمان مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان و کلیه کارهایی که جهت تکمیل کار طبق نقشه ها و مشخصات و دستورالعمل های ابلاغی از سوی کارفرما نیاز می باشد، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) متن موافقتنامه حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) در خصوص موادی که در این پیمان درج نشده است و با مفاد پیمان مغایرت نداشته باشد.

پ) شرایط خصوصی پیمان

ج) ضمیمه شرایط خصوصی پیمان

د) مشخصات فنی عمومی

۱ از ۳۶

بنام خدا

ذ (مشخصات فنی خصوصی

ه (فهرست آحاد و مقادیر کار

ن (نقشه ها

و (فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ پیمان :

مبلغ اولیه پیمان ریال است که براساس مقادیر تقریبی مندرج در فهرست مقادیر و آحاد بهاء منضم به پیمان (موضوع بند "ه" ماده ۲ پیمان) و ضریب پیشنهادی پیمانکار محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

به قیمت های واحد مندرج در فهرست بهای پیمان بجز ضریب پیشنهادی پیمانکار و تعدیل هیچگونه ضریب دیگری اعم از بالاسری ، صعوبت اجرای کار ، منطقه ای ، ارتفاع ، پراکندگی ، مابه التفاوت قیمت مصالح و غیره تعلق نمی گیرد و پیمانکار تمامی ضرایب را در ضریب پیشنهادی خود پیش بینی نموده است. ضریب تعدیل براساس ماده ۷ پیمان می باشد.

بدیهی است هاچگونه ادعایی از پیمانکار در این خصوص در آینده مورد قبول نخواهد بود.

تبصره : مالیات بر ارزش افزوده حسب ضوابط ، مزاد بر بهای پیمان محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد. بدین منظور به استناد قانون پایانه های فرو شگاهی و سامانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی ، پیمانکار بابت هر صورت و وضعیت خود ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی از طریق سامانه مؤدیان می باشد ، در غیر اینصورت وجوه مربوط به صورت و وضعیت های پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ ، مدت پیمان ، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت اجرای پیمان ۱۰ (ده) ماه شمسی می باشد.

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ اولین صورتمجلس تحویل کارگاه خواهد بود.

بنام خدا

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین کارها:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت حداقل یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام "دوره تضمین" نامیده می شود. لازم به ذکر است تحویل قطعی پیمان و آزادسازی تضامین پیمانکار منوط به تحویل قطعی تمامی بخشهای موضوع پیمان خواهد بود و تحویل یک بخش از پروژه باعث آزاد سازی تضامین پیمانکار نخواهد شد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت در اجرا:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما (مدیریت اجرایی پروژه ها) خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده ۷- تعدیل آحاد بهای پیمان:

نرخ پیمان در دوره انجام کار مشمول تعدیل می گردد شاخص مبنای پیمان، سه ماهه قبل از سه ماهه آخرین روز ارائه پیشنهاد قیمت (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴) می باشد. نظر به اینکه قیمت پایه اقلام بدون ستاره در فهرست بهاء منضم به پیمان براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین گردیده، پیمانکار تعدیل متعلقه تا انتهای سه ماهه قبل از ارائه پیشنهاد را در ضریب پیشنهادی خود منظور نموده است. قیمت اقلام ستاره دار در دوره انجام مشابه ردیف های بدون ستاره مشمول تعدیل می گردند.

نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.

ضرائب تبدیل منضم به فهرست آحاد بهاء و مقادیر پیمان شامل کلیه ضرائب پیمان اعم از سود پیمانکار، صعوبت اجرای کار، منطقه ای، ارتفاع، پراکندگی، بالاسری، مابه التفاوت قیمت مصالح، بیمه و مالیات و غیره بوده و هیچ ضریب و مبلغ دیگری به ضریب تبدیل به تبدیل یاد شده اعمال نخواهد شد. بدیهی است پیمانکار هنگام ارائه پیشنهاد، تمامی ضرائب مذکور و مابه التفاوت مصالح را تا پایان مدت پیمان در ضریب تبدیل خود ملحوظ نموده است.

بنام خدا

تبصره ۱: چنانچه در طول مدت قرارداد تأخیر مجاز رخ دهد تعدیل براساس بخشنامه های مربوطه پرداخت می گردد. در تمامی موارد پیش گفته شاخص مبنا سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ می باشد و بابت دوره های قبل سه ماهه پیش گفته هیچگونه تعدیلی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: مقادیر مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان، این حق را به پیمانکار نمی دهد که انجام کامل آنها را از کارفرما بخواهد و مقادیر کار ممکن است تغییر کند که حدود این تغییرات چنین است:

هرگاه مقادیری در هر یک از اقلام مورد پیمان، کم و یا زیاد شود، پیمانکار ملزم به انجام کار براساس قیمت های پیمان خواهد بود مشروط بر اینکه جمع جبری کل مبلغ پیمان با در نظر گرفتن کارهای بند "ج" از ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و تبصره آن و رعایت دستورالعمل پیوست ۴ فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور منضم به پیمان بیشتر از ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان افزایش و یا کاهش نداشته باشد.

ماده ۸- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات:

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، برعهده و به هزینه پیمانکار است که برای هر پروژه جداگانه بایستی تهیه و بکار گرفته شود، پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما هیچگونه معرفی نامه ای یا حواله ای جهت تأمین مصالح پیمانکار که از طریق دولت یا تحت کنترل دولت توزیع می گردد در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

ماده ۹- پیش پرداخت:

کارفرما موافقت دارد که بنابر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس ماده ۳۶ شرایط خصوصی پیمان پیوست پیمان، پرداخت نماید. ولی نباید شروع کار توسط پیمانکار مشروط به دریافت پیش پرداخت شود.

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار جهت تضمین انجام تعهدات یک فقره ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به شماره مورخ صادره از بانک شعبه کد به مبلغ ریال معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه پیمان تسلیم کارفرما نموده است. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان و همچنین ماده ۳۴ شرایط خصوصی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

بنام خدا

چنانچه تا ۹۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید، پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

ماده ۱۱- تضمین حسن انجام کار :

جهت حسن انجام عملیات موضوع پیمان، کارفرما از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری می شود و ضمانت نامه مذکور طبق ماده ۳۵ شرایط خصوصی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲- مراجع حل اختلاف :

هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد پیمان و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط کمیته معاملات کارفرما حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای یک دوره شش ماهه دیگر رأساً توسط داور قابل تمدید است. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در پیمان حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هرطرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از پیمان بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این پیمان توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۳- عدم وجود واسطه و دلال :

پیمانکار اعتراف می نماید که در انعقاد این پیمان واسطه و دلالی وجود نداشته و وجهی بابت دلالی نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضایی فسخ و تضامین پیمانکار را ضبط نماید. بدیهی است در صورت بروز خسارت، حق مطالبه خسارات وارده برای کارفرما محفوظ می باشد.

بنام خدا

ماده ۱۴- فورس ماژور :

در صورت وقوع فورس ماژور (شرایط غیر قابل پیش بینی نظیر جنگ ، سیل ، زلزله ، بیماری های واگیر دار و ...) برای هر یک از طرفین پیمان در مدت اجرای آن ، مقررات و قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران راجع به قوه قهریه و بلایای طبیعی (فورس ماژور) حاکم خواهد بود. ضمناً تحریم ها از مصادیق فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۵- کسورات قانونی :

هرگونه کسورات قانونی که به این پیمان تعلق بگیرد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدین منظور از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از ارائه برگه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد. شایان ذکر است پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار نیز منوط به ارائه برگه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۱۶- سایر شرایط :

در موارد پیش بینی نشده در این پیمان و شرایط خصوصی پیمان ، مفاد شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه کشور منضم به بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ و بخشنامه های بعدی سازمان در صورتیکه با مفاد پیمان مغایر نباشد ، نافذ و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷- ممنوعیت واگذاری به غیر :

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان را به غیر واگذار نماید و به هر حال واگذاری رافع تعهدات پیمانکار بر طبق مفاد پیمان نخواهد بود.

ماده ۱۸- نسخ پیمان :

این پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل اسناد و مدارک مطابق ماده ۲ پیمان می باشد تهیه و تنظیم گردیده که به امضای طرفین پیمان رسیده و دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و در حکم واحد می باشد.

پیمانکار

.....

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره

کارفرما

شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره

بنام خدا

شرایط عمومی پیمان

(بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور)

فصل اول- تعاریف و مفاهیم

- ماده ۱. پیمان
- ماده ۲. موافقتنامه
- ماده ۳. شرایط عمومی
- ماده ۴. شرایط خصوصی
- ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار
- ماده ۶. کارفرما
- ماده ۷. پیمانکار
- ماده ۸. مدیر طرح
- ماده ۹. مهندس مشاور، مهندس ناظر
- ماده ۱۰. رئیس کارگاه
- ماده ۱۱. پیمانکار جزء
- ماده ۱۲. کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه
- ماده ۱۳. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل
- ماده ۱۴. برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط فرضی کارکرد ماهانه
- ماده ۱۵. تاریخ ها، مفرد و جمع، عنوانها

فصل دوم- تأییدات و تعهدات پیمانکار

- ماده ۱۶. تأییدات پیمانکار
- ماده ۱۷. کارکنان
- ماده ۱۸. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه
- ماده ۱۹. کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها

بنام خدا

- ماده ۲۰. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات
ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم
ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک و ابلاغ دستور کارها
ماده ۲۳. حفاظت تأسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها
ماده ۲۴. واگذاری، پیمانکاران جزء
ماده ۲۵. اجرای کار در شب
ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه
ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی

فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما

- ماده ۲۸. تحویل کارگاه
ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمتهای جدید، تعدیل نرخ پیمان
ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان
ماده ۳۱. مدیریت اجرا
ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار
ماده ۳۳. مهندس ناظر

فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار

- ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات
ماده ۳۵. تضمین حسن انجام
ماده ۳۶. پیش پرداخت
ماده ۳۷. پرداختها
ماده ۳۸. پرداختهای ارزی
ماده ۳۹. تحویل موقت
ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی
ماده ۴۱. تحویل قطعی
ماده ۴۲. مسئولیتهای دوره تضمین

بنام خدا

فصل پنجم - حوادث قهری ، فسخ ، ختم ، تعلیق ، هزینه تسریع کار ، خسارت تأخیر ، تسویه حساب ، حل اختلاف

ماده ۴۳. بروز حوادث قهری

ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی

ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده

ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان

ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان

ماده ۴۸. خاتمه پیمان

ماده ۴۹. تعلیق

ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار

ماده ۵۱. صورتحساب نهایی

ماده ۵۲. تسویه حساب

ماده ۵۳. حل اختلاف

ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

بنام خدا

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر موارد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۶)

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مدیریت اجرایی پروژه ها یا نماینده معرفی شده مدیریت مذکور خواهد بود که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می گردد.

ماده ۱۴-ب)

نحوه ارائه پیشنهاد قیمت طبق بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران و بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ و همچنین فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ که به رویت و تأیید پیمانکار رسیده است و بر اساس شرایط موجود متن پیمان بوده و پیمانکار موظف است با توجه به متن موافقت نامه و شرح کار و شرایط عمومی و خصوصی پیمان و ضمیمه شرایط خصوصی پیمان، مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و بازدید از محل اجرای پروژه و همچنین موارد مشخص شده در ماده ۲۰- ح شرایط خصوصی مربوط به خدمات و تسهیلات پیمانکار برای دستگاه نظارت کلیه محاسبات خود را انجام و نهایتاً ضریب پیشنهادی پیمان خود را برای کلیه کارهای اجرایی اعلام نموده است.

تبصره: به قیمت های واحد مندرج در فهرست بهای پیمان بجز ضریب تعدیل، هیچگونه ضریبی اعم از سود پیمانکار، صعوبت اجرای کار، منطقه ای، ارتفاع، پراکندگی، مابه التفاوت قیمت مصالح، بیمه و مالیات و غیره تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۷-ب)

پیمانکار متعهد به تأمین غذای گرم جهت کارکنان خود و همچنین موظف به ارائه سرویس ایاب و ذهاب به کارکنان خود بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت ندارد.

ماده ۱۷-ج)

۱- براساس نامه شماره ۴۱۰/۱/۱۶۵۳۲ مورخ ۸۴/۰۹/۱۷ و با توجه به مصوبات هشتمین جلسه کمیته آموزش شورای فنی موضوع الزام به داشتن کارت مهارت فنی جهت کلیه پرسنل شاغل در بخش های پروژه، همه عوامل اجرایی فنی تحت پوشش پیمانکار ملزم به داشتن کارت مهارت فنی می باشند.

۲- پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری اتباع خارجی بدون مجوز از سازمانهای ذیربط را ندارد و هرگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه پیمانکار است.

ماده ۱۷-و)

بنام خدا

- ۱- در رابطه با پرداخت به موقع مطالبات کارگران مذکور و دریافت مفاسد حسابهای سازمان تأمین اجتماعی بابت حقوق و دستمزد کارکنان مربوط در پایان هر سال از پیمانکار، رعایت موارد زیر الزامی است:
- ۱-۱- پیمانکار ملزم به رعایت کامل قوانین و مقررات مربوط به نیروی کار و پرداخت به موقع مطالبات کارگران طرف پیمان می باشد.
- ۱-۲- پیمانکار موظف به ارائه فهرست پیمانکاران فرعی و اسامی کارکنان خود بوده و پرداخت صورت وضعیت پیمانکاران منوط به حصول اطمینان از پرداخت مطالبات کارکنان آنان و پیمانکاران فرعی می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است در پایان پیمان و نیز در پایان هر سال مفاسد حساب سازمان تأمین اجتماعی بابت حقوق و دستمزد کارکنان خود را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱-۳- در صورت عدم پرداخت مطالبات کارگران و بی توجهی پیمانکاران به تذکرات داده شده و عدم اقدام جدی در حل و فصل ادعاهای کارگران، کارفرما مجاز به پرداخت مطالبات کارگران و پیمانکاران فرعی از محل مطالبات پیمانکار و منظور کردن به بدهکار حساب آنان با احتساب ۱۵ درصد بالاسری می باشد.
- ۱-۴- چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود در این ارتباط قصور نمایند و مشکلات کارگری در پروژه ها ایجاد نمایند بطور جدی برخورد قانونی صورت گرفته و ارجاع هرگونه قراردادی آتی به وی منوط به اعمال شرایط ویژه و در صورت مسجل بودن تقصیر عمدی پیمانکار در عدم انجام به موقع این وظایف از ارجاع کار جدید به پیمانکار خودداری می شود.

ماده ۱۷- ح)

- ۱- پیمانکار متعهد است که جمیع قوانین و مقررات مربوط به امور اقتصادی و دارایی و وزارت کار و تأمین اجتماعی خصوصاً فصول سوم، چهارم و پنجم قانون کار و تأمین اجتماعی شامل فصل سوم شرایط کار (حق السعی، مدت تعطیلات و مرخصی ها، شرایط کار زنان، شرایط کار نوجوانان)، فصل چهارم حفاظت فنی و بهداشت کار (کلیات، بازرسی کار) و فصل پنجم آموزش و اشتغال (کارآموز و مراکز کارآموزی، اشتغال، اشتغال اتباع بیگانه) را در مورد ابواب جمعی خود مراعات و کلیه کارگران خود را که در اجرای پیمان بکار می گمارد طبق قانون و مقررات بیمه نماید. شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن هیچگونه مسئولیتی در قبال مشکلات استخدامی ابواب جمعی پیمانکار نخواهد داشت.
- ضمناً کارکنان پیمانکار بایستی مهارت لازم و کافی را به ویژه از نظر مقررات وزارت کار و امور اجتماعی برای اجرای این پیمان دارا باشند.
- ۲- پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این پیمان بکار می گمارد طبق قانون و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلقه را بطور کامل و منظم به سازمان تأمین اجتماعی مربوطه پرداخت و رسید آنرا به حسابداری کارفرما ارائه نماید. بدیهی است حل و فصل کلیه مسائل مربوط به تأمین اجتماعی و اخذ مفاسد حساب از سازمان مذکور بعهده پیمانکار می باشد.
- ضمناً پرداخت صورت وضعیت نهایی و یا آخرین مطالبات پیمانکار منوط به اخذ مفاسد حساب توسط پیمانکار از سازمان مذکور و ارائه آن به کارفرما خواهد بود.
- ۳- بیمه و مالیات و عوارض و هرگونه هزینه ای که از بابت پیمان به مورد پیمان تعلق گیرد (به جز مالیات بر ارزش افزوده) بعهده و هزینه پیمانکار می باشد که توسط حسابداری کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. تسویه حساب نهایی و حل کلیه مسائل مالیاتی منحصرأ بعهده پیمانکار است.

بنام خدا

لازم به ذکر است پیمانکار کلیه هزینه‌های مربوط به رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. ۴- پیمانکار موظف است علاوه بر مواردی که در بندهای ۱-۴ تا ۸-۴ پیش بینی شده، به منظور جلوگیری از حوادث محوطه کاری و نیز رعایت دستورالعملهای شرکت ذوب آهن اصفهان و طبق ضمیمه شرایط خصوصی عمل نماید. بدیهی است پیمانکار موظف است هزینه‌های ناشی از اعمال و رعایت این دستورالعمل را در مبلغ پیشنهادی خود پیش بینی نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه وجهی را به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۴-۱- کپسول آتش نشانی به تعداد کافی تهیه نماید.

۴-۲- جعبه کمکهای اولیه به تعداد کافی تهیه نموده بطوریکه همواره در دسترس باشد.

۴-۳- کارگران خود را به لباس و کلاه و کفش و دستکش و عینک و کمر بند ایمنی مجهز نماید.

۴-۴- رعایت نکات ایمنی مندرج در دستورالعملهای پرتو نگاری جهت کارکنان و عابرین الزامی است.

۴-۵- در نقاط لازم برای عبور عابرین و وسائل نقلیه، روی کانال را با ورق آهن مناسب بپوشاند و وسایل عبور موقتی مطمئن طوری فراهم نماید که در شب نیز حادثه و خطری پیش نیاید.

۴-۶- جلوگیری از ایجاد آلودگی هوا، آب و خاک در نتیجه انتشار گرد و غبار، دود، بخار شیمیایی و ریزش مواد در حین حمل و نقل.

۴-۷- خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دپوی ضایعات در مکانهای غیر مجاز.

۴-۸- در صورت خودداری پیمانکار از انجام تعهدات فوق الذکر جرائم در مورد وی جاری خواهد گردید:

الف: در صورت مشاهده تخلف برای مرتبه اول کارفرما با اطلاع دستگاه نظارت بر پیمان، پیمانکار را موظف به جبران خسارات وارده و جریمه نقدی خواهند نمود که مبلغ این جریمه بالغ بر برآورد مبلغ خسارات وارده می‌باشد که طبق دستورالعمل مربوطه تعیین، که در صورت عدم پرداخت پیمانکار، امور مالی کارفرما موظف به کسر از اولین صورت وضعیت پیمانکار خواهد بود.

ب: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه دوم، از انجام هرگونه فعالیت پیمانکار و همچنین پرداخت صورت وضعیت‌های وی (پیمانکار) تا مشخص شدن وضعیت جلوگیری به عمل خواهد آمد و پرونده به کمیته ای متشکل از نمایندگان دستگاه نظارت و نمایندگان کارفرما جهت تصمیم گیری نهایی ارجاع خواهد شد.

تبصره: لازم به ذکر است که استفاده از لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت ایمن سازی محیط کار، از زمان تحویل کارگاه شامل علائم هشدار دهنده ایمنی و تجهیزات اطفاء حریق، وسائل حفاظت فردی و غیره در تمامی مدت پیمان الزامی است.

ماده ۱۸- ب

آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

مطابق ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان، این برنامه شامل جزئیات اجرائی هر قسمت از فصول مختلف کار می‌باشد و باید به نحوی تهیه گردد که در پایان هر ماه احجام و مبالغ ریالی کارهای انجام شده با برنامه تفصیلی به هنگام شده قابل مقایسه و کنترل باشد. برنامه تفصیلی باید شامل نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه بوده و علاوه بر آن مقدار مصالح لازم برای اجرای عملیات و زمانبندی تدارک و تهیه آنها نیز مشخص باشد.

بنام خدا

الف- پیمانکار می بایست در نمودار سازمانی کارگاه خود از یک نفر متخصص کنترل پروژه که صلاحیت وی مورد تأیید دستگاه نظارت باشد استفاده نماید. این فرد باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و برنامه ریزی و کنترل پروژه با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر در ضمن کار معلوم شود که این فرد قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت، با ذکر دلیل درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد خواست و پیمانکار موظف است ظرف ۱۰ روز شخص واجد شرایط دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی نماید.

ب- ابلاغ کارهای اجرایی و دستور کارهای صادره از دستگاه نظارت صورت می گیرد. زمان شروع و پایان هر دستور کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد و برای آن دسته از دستور کارها که دارای زمان کلی می باشد، مطابق دستور دستگاه نظارت پیمانکار موظف است با در نظر گرفتن کلیه پارامترهای تعیین کننده کوتاهترین زمان را برای اجرای هر دستور کار در برنامه زمانبندی ارائه نموده و حداکثر پس از گذشت ۳ روز از تاریخ ابلاغ دستور کار به تأیید دستگاه نظارت برساند این برنامه ها پس از تأیید دستگاه نظارت ملاک کنترل در پیشرفت عملیات مربوطه خواهند بود.

ماده ۱۸- ج

در صورتیکه کارفرما از پیمانکار بخواهد در برنامه زمان بندی اجرای عملیات پیمان اولویت های آغاز و پایان بخش و یا بخشهایی از عملیات را در چهار چوب زمان اجرای کار تغییر دهد، پیمانکار موظف است تغییرات لازم در برنامه زمان بندی اجرای کار منظور نماید. از بابت موارد فوق هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۸- ه

پیمانکار موظف است از بدو شروع کار پروژه هر ماه حداقل ۳۰ قطعه عکس با کیفیت بالا از پیشرفت کار در تمامی بخشهای در حال فعالیت، جداگانه در مراحل و مقاطع مختلف، تهیه و در آلبومی با توضیحات مربوط به هر عکس همراه با گزارش ماهیانه که شامل اطلاعات زیر خواهد بود:

- جدول خلاصه پیشرفت کار پروژه و پیشرفت هر واحد
 - شرح تفصیلی فعالیتهای انجام شده
 - گزارش ماهیانه نیروی انسانی و ماشین آلات کارگاه
 - نمودارهای برنامه ای و واقعی پیشرفت پروژه در هر واحد
 - برنامه زمانبندی به روز شده پروژه تا تاریخ گزارش
- بطوریکه بعد از تکمیل پروژه عکسهای فوق و گزارش ها گویایی از کار باشد. این گزارش و عکسها بایستی در مراحل تعیین شده و ماهیانه به کارفرما تحویل گردد بدیهی است یکی از شرایط تأیید صورت وضعیت های موقت تکمیل گزارشات و عکس های فوق می باشد. همچنین پیمانکار موظف است در پایان کار کلیه فایل عکس ها را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

۱-۱- پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم گزارش های روزانه، هفتگی و ماهانه همراه تعداد نفرات و ماشین آلات بکار گرفته مطابق فرم ارائه شده توسط کارفرما یا دستگاه نظارت اقدام نماید و آن را به تأیید دستگاه نظارت برساند. فرمهای گزارش روزانه

بنام خدا

حداقل در پنج نسخه تنظیم خواهد گردید که یک نسخه در نزد پیمانکار و چهار نسخه آن در نزد دستگاه نظارت مقیم، مشاور و کارفرما خواهد بود.

تبصره: برنامه زمان بندی ارائه شده توسط پیمانکار بایستی حتماً توسط نرم افزارهای MS-project یا Primavera (P6) تهیه شده باشد.

ماده ۲۰- الف)

کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل زمین، راه، آب، برق در باتری لیمیت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تأمین آب و برق مورد نیاز در یک نقطه از محل اجرای پیمان و هزینه آب و برق مصرفی در تعهد کارفرما می باشد و اجرای انشعابات مورد نیاز برق و آب و کلیه الزامات دیگر مورد نیاز تجهیز کارگاه در تعهد پیمانکار می باشد.

۱- پیمانکار ملزم است در شروع کار مصالح مصرفی خود را تهیه نموده و در محل مناسب تا زمان مصرف نگهداری نماید. در صورت افزایش قیمت مصالح مصرفی و یا موارد مشابه پس از امضای پیمان، هیچگونه ادعایی از جانب پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

۲- تأمین و نصب و راه اندازی تجهیزات و کلیه مصالح مورد نیاز پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و تأمین و بارگیری و حمل و تخلیه مصالح و تجهیزات به محل کارگاه اقدام نماید. در مواردی که حمل مصالح و تجهیزات در داخل کشور به عهده پیمانکار باشد، مسئولیت جبران هر نوع خسارت به جاده ها، پلها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل مصالح و تجهیزات، به عهده پیمانکار است.

۳- کارفرما با تشخیص دستگاه نظارت، زمین مورد نیاز را جهت تجهیز کارگاه بصورت رایگان در اختیار پیمانکار قرار می دهد. پیمانکار موظف است، پس از تحویل زمین محل تجهیز کارگاه، در دوره تجهیز کارگاه طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت، کارگاه را تجهیز نماید. همچنین پیمانکار موظف به تهیه و تجهیز دفتر کار برای پرسنل نظارت مقیم پروژه مطابق با امکانات و ویژگی های درخواستی می باشد و هزینه آن تماماً بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) و ماده ۲۰- ز)

کارفرما هیچگونه معرفی نامه ای جهت تأمین مصالح پیمانکار که از طریق دولت یا تحت کنترل دولت توزیع می گردد، در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار به عهده پیمانکار است ولی چنانچه به درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما این موارد توسط کارفرما تأمین گردد، هزینه های مربوطه بر اساس نرخ های مصوب کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر می گردد در هر صورت این امر الزامی را برای کارفرما جهت تأمین موارد مزبور ایجاد نمی نماید.

حداقل وسائل و ابزار مورد نیاز پیمانکار طی لیست تفکیکی کارگاهی می بایست توسط پیمانکار در شروع به کار تهیه گردد و تأیید کارفرما نسبت به کیفیت و کفایت آن اخذ گردد.

۱- پیمانکار، باید مصالح و تجهیزات پروژه را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای لازم و براساس دستورالعمل سازندگان، به نحوی نگهداری کند که آسیبی به آنها وارد نشود. برای این کار، احداث انبارهای سرپوشیده، فضای باز، محوطه سازی های لازم، قفسه بندی، حصار کشی، ایجاد روشنایی لازم، تهیه سیستم انبار، دفاتر کارکنان کالای پروژه و... از تعهدات پیمانکار است.

بنام خدا

۲- پیمانکار، باید تمام مصالح و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت نو و طبق مشخصات فنی تأمین کند. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و جایگزینی آنها با تجهیزات نوی مورد قبول کارفرما و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه پیمانکار است.

۳- چنانچه برای اجرای عملیات این پیمان، پیمانکار از مصالح معدنی (از قبیل سنگ، شن، ماسه و غیره) استفاده نماید موظف است حق برداشت از معادن را قبلاً به سازمان ذیربط پرداخت نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت نهایی منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمانهای ذیربط می باشد.

ماده ۲۰-۵)

پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

کلیه ماشین آلات، وسایل نقلیه، جرثقیل ها و غیره باید در شرایط مطلوب بهره برداری بوده و دارای گواهینامه کیفیت و تست کاردهی باشد و با مقررات مربوطه انطباق داشته باشد و در صورت معیوب شدن ماشین آلات و ابزار کارها، هیچگونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمی کند که ادعای خسارت یا تمدید مدت پیمان را نماید.

تأمین سوخت مورد نیاز ماشین آلات بعهده پیمانکار است. بدیهی است کارفرما در صورت صلاحدید همکاری لازم را خواهد داشت ولی هزینه های مربوطه طبق ضوابط کارفرما کلاً بعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰-۶ و)

خروج ماشین آلات ساختمانی از کارگاه، تنها پس از پایان نیاز به آنها و با نظر کارفرما مجاز است.

ماده ۲۰-۷ ج)

۱- پیمانکار مکلف است نسبت به تهیه ساختمان مناسب یا کانکس جهت دفتر کارگاهی کادر نظارت مقیم و پرسنل کارفرما اقدام نموده و آن را به شکل کامل مطابق لیست ارائه شده از جانب دستگاه نظارت تجهیز نماید.

۲- هزینه ردیفهای فوق در تجهیز کارگاه پیش بینی شده است و طبق مفاد مندرج در فهرست بهاء پرداخت می شود.

۱-۲- در صورت عدم ارائه خدمات و تسهیلات فوق توسط پیمانکار، کارفرما خود رأساً اقدام نموده و مبلغی معادل سه برابر مبلغ هزینه شده از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

ماده ۲۱-ب)

تأمین وسیله نقلیه ایاب و ذهاب، وسایل و تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی پرسنل و رعایت کلیه مقررات و دستور العمل های ایمنی فنی کارفرما بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار و حوادث احتمالی فردی و کارگاهی نخواهد داشت. کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار است.

۱- پیمانکار موظف است با توجه به بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به هزینه خویش پرسنل تحت پوشش خود را بیمه مسئولیت مدنی (در خصوص حوادث ناشی از کار منجر به فوت یا نقص عضو با توجه به دیه سالیانه نزد شرکت های بیمه) نماید و مراتب را با ارائه اسناد و مدارک مثبت به کارفرما اعلام و از بکارگیری افرادی که تحت پوشش بیمه قرار نگرفته اند خودداری نماید.

پیمانکار موظف است کلیه قوانین کار و بیمه های اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید. با انجام معاینات قبل از استخدام

بنام خدا

از بکار گیری پرسنل فاقد صلاحیت جسمی و روحی خودداری نماید همچنین در انجام کارهای فنی که از ریسک بالایی برخوردارند از پرسنل ماهر استفاده نماید.

۲- پیمانکار می بایست قبل از اخذ بیمه نامه فوق در رابطه با تکمیل پرسشنامه بیمه تمام خطر با نماینده کارفرما/ مهندس ناظر هماهنگی لازم را بعمل آورد.

۳- در مورد کلیه بندهای فوق و سایر موارد پیش بینی نشده نماینده کارفرما/ مهندس ناظر قادر است برحسب شرایط پروژه، مبالغ بیمه را تغییر داده و نوع بیمه نامه مربوطه را به پیمانکار اعلام نماید.

۴- در هر صورت مسئولیت تأمین و تأییدیه هرگونه خسارت جانی و مالی که در نتیجه فعل یا ترک فعل یا قصور پیمانکار یا کارکنان و نمایندگان او در جریان این پیمان به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و کارفرما و یا اشخاص حقیقی و حقوقی، خصوصی و یا دولتی وارد گردد منحصراً بعهده پیمانکار است و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده، کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آنها اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۲۰ درصد از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های وی کسر نماید و پیمانکار متعهد است که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد.

ماده ۲۱- ج

پیمانکار موظف است بیمه نامه های مورد نیاز را قبل از شروع کار و به نفع شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن و برای تعداد افراد تعیین شده از طرف کارفرما به شرح بندهای یک و دو تهیه و به نماینده کارفرما ارائه نماید و اسناد صادر شده از سوی بیمه گر را به تأیید کارفرما برساند، پیمانکار می بایست هزینه های ناشی از آن را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

بدیهی است که پیش پرداخت پیمان منوط به ارائه بیمه نامه های مزبور خواهد بود. بیمه و مالیات و عوارض و هرگونه هزینه ای که از بابت پیمان به مورد پیمان تعلق گیرد بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱- بیمه تمام خطر نصب (در صورت درخواست کارفرما) شامل دو بخش زیر:

۱-۱- بخش یک: خسارات مالی شامل:

۱-۱-۱- ارزش اشیاء مورد نصب

۱-۱-۲- هزینه حمل مصالح از محل انبار کارفرما تا محل نصب

۱-۱-۳- مبلغ پیمان (شامل هزینه های نصب کارهای ساختمانی و غیره، تهیه و حمل مصالح عهده پیمانکار)

۱-۱-۴- هزینه خاکبرداری و از بین بردن ضایعات ناشی از عوامل مخرب طبیعی و یا غیرطبیعی

۱-۱-۵- ارزش اموال و تأسیسات متعلق و یا در اختیار کارفرما که در محل نصب و یا در مجاورت آن واقع گردیده است و امکان آسیب و صدمه و انهدام آنها محتمل است که ارزش اموال میبایست از کارفرما استعلام گردد.

۱-۲- بخش دو: مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث شامل موارد زیر جمعاً حداقل به میزان نرخ دیه روز با در نظر گرفتن نرخ

دیه ماه های معمولی و ماه های حرام

۱-۲-۱- در مورد خسارتهای جسمانی برای هر شخص حداقل به میزان نرخ دیه روز

بنام خدا

۱-۲-۲- در مورد خسارتهای مالی حداقل مصوب به نرخ روز
۱-۲-۳- بیمه حمل و نقل مصالح از محل انبار کارفرما تا محل کار
۲- قسمتهای دیگری از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند نظیر بیمه پرسنل ، بیمه حمل و نقل جاده ای و همچنین دیگر موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :

۱-۲- بیمه و مالیات و عوارض و هر گونه هزینه ای که از بابت پیمان به مورد پیمان تعلق گیرد به جز مالیات بر ارزش افزوده، بعهد و هزینه پیمانکار می باشد که توسط حسابداری کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

توضیح: هزینه بیمه تجهیزات در تعهد کارفرما ، تا زمان تحویل آنها به پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد و پس از آن ، هزینه بیمه تجهیزات مذکور تا زمان تحویل موقت پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱-د)

پیمانکار باید تمام ساختمانها و تأسیسات موقت و ماشین آلات و ابزار و وسایل که متعلق به خود و یا در اختیار اوست را برای طول مدت پیمان بیمه نماید. کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۲-الف)

شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

نقشه های تفصیلی اجرائی منضم به پیمان و در صورت نیاز نقشه های تکمیلی در طول مدت پیمان تهیه و ابلاغ خواهد گردید. برای ابلاغ یک سری هزینه ای به حساب پیمانکار منظور نمی گردد. احجام پیوست اسناد براساس نقشه های اولیه محاسبه گردیده و در ضمن اجراء می تواند تابع تغییراتی از لحاظ مقدار و یا نسبت بین ردیف ها گردد. این تغییرات هیچگونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی نماید.

ماده ۲۲-ب)

پیمانکار موظف است کلیه عملیات این پیمان را طبق شرایط مذکور در این پیمان با رعایت کلیه قوانین و مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و مقررات ملی ساختمان ایران از قبیل آئین نامه های ساختمانی و تأسیساتی ، نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، استاندارد ۲۸۰۰ (آخرین ویرایش) ، مقررات ملی ساختمان ، آئین نامه آبا و غیره تحت نظر مهندس ناظر انجام دهد. علاوه بر آنچه که ذکر گردید باید طبق بخش نامه ۵۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی که با موضوع رعایت ضوابط فنی ، حقوقی و قراردادی در پروژه ، که به منظور پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های الزامی در پیمان می باشد ، انجام گیرد و نگارش استانداردها ، شناسه ها (کدها) و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در پیمان پیش بینی شده است ، آخرین تجدید نظر آنها در زمان عقد پیمان است. همچنین پیمانکار موظف است که تمامی عملیات موضوع پیمان را مطابق با استانداردهای مورد قبول کارفرما اجرا نماید.

ماده ۲۲-د)

تأیید نقشه های کارگاهی تهیه شده توسط پیمانکار به وسیله مهندس ناظر یا کارفرما موجب کاهش و یا رفع مسئولیتهای ایشان در مورد حسن انجام کار و حصول نتیجه نهایی در اسناد مورد نظر پیمان نخواهد گردید و به هر حال پیمانکار مسئول هرگونه تناقضات، اشتباهات یا قسمتهای حذف شده ای خواهد بود که در نقشه ها و مدارک تهیه و تکمیل شده توسط ایشان مشاهده گردد.

بنام خدا

ماده ۲۲- و)

پیمانکار موظف است پس از اتمام کارهای نصب، کلیه اسناد، مدارک و نقشه‌ها و کاتالوگهای وسائل و دستگاههای تهیه شده توسط پیمانکار را تهیه و پس از راه اندازی به سرپرست پروژه تحویل نماید.

ماده ۲۲- ح)

پرداخت آخرین صورت و وضعیت کار انجام شده منوط به ارائه نقشه‌های کارهای اجرا شده **As built** و **CD** نقشه‌ها خواهد بود. علاوه پیمانکار موظف است علاوه بر نقشه‌های اجراء شده **As built** کلیه اطلاعات دیگری را که جهت استفاده خود نگهداری می نماید و ممکن است برای کارفرما سودمند باشد از طریق مهندس ناظر یا نماینده او در اختیار کارفرما قرار دهد. لذا ارائه **As built** و اطلاعات دیگر یکی از شروط پرداخت آخرین صورت وضعیت می باشد و پیمانکار می بایست حداکثر تا زمان تحویل موقت هر بخش از کار موضوع پیمان، نقشه‌های **As built** آن بخش را در شمار نسخه‌های لازم به کارفرما تسلیم نماید تحویل موقت کار، منوط به تسلیم نقشه‌های **As built** از سوی پیمانکار است.

۱- شمار نسخه‌ها و مشخصات دستور العمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت (**As built**) که پیمانکار بایستی تهیه کند، به شرح زیر است:

۱-۱- تهیه نقشه‌های مطابق ساخت (**AS Built**) پس از تکمیل کارهای اجرایی و تأیید اجراء توسط دستگاه نظارت، در چهار نسخه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد که بایستی به صورت مرحله به مرحله مطابق با فرمت قسمت جنرال پلان باشد و همچنین کلیه نقشه‌های اجرایی برای نصب تجهیزات که پس از تهیه، باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۲۵- الف)

هرگاه پیشرفت کاری پیمانکار نسبت به برنامه زمانبندی پیمان دارای تأخیرات غیرمجاز باشد و یا بنا به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت انجام عملیاتی در شب لازم باشد، پیمانکار باید آن عملیات را با رعایت ضوابط ایمنی برای شب برنامه ریزی کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما اجراء کند. پیمانکار از این بابت حق ادعا یا مطالبه هیچگونه اضافه بهایی را نخواهد داشت و پیمانکار میبایست هزینه‌های ناشی از این عوامل را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.

ماده ۲۹- الف)

مقادیر مندرج در فهرست بهاء و مقادیر منضم به پیمان، این حق را به پیمانکار نمی‌دهد که انجام کامل آنها را از کارفرما بخواهد و مقادیر کار ممکن است تغییر کند که حدود این تغییرات به شرح زیر می‌باشد:

هرگاه مقادیری در هر یک از اقلام مورد پیمان، کاهش و یا افزایش یابد، پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت‌های پیمان خواهد بود مشروط بر اینکه جمع جبری کل مبلغ پیمان با در نظر گرفتن کارهای ماده ۲۹- ج شرایط خصوصی پیمان، بیشتر از ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان افزایش و یا کاهش نداشته باشد.

تبصره: تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی شود و پیمانکار موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تأیید مهندس مشاور، به هزینه خود و در مدت پیمان است.

ماده ۲۹- ج)

بنام خدا

چنانچه فعالیتی مرتبط با موضوع و مفاد پیمان توسط کارفرما به پیمانکار واگذار گردد که در فهرست بهاء و مقادیر منضم به پیمان نباشد کارهای جدید تلقی گردیده و مراحل و ضوابط انجام کارهای جدید مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (برای هزینه متریال ، مکانیزم و نیروی انسانی) به شرح ذیل است :

۱- تنظیم صورتجلسه کارها و قیمت‌های جدید توسط پیمانکار و دستگاه نظارت (قبل از هرگونه ابلاغ کار جدید به پیمانکار) براساس فرمت تنظیمی کارفرما و ارسال آن به کارفرما با شرایط و منضمات ذیل جهت تصویب کارفرما.

الف - فاکتورهای خرید متریال (صرفاً هزینه های تمام شده خرید با احتساب هزینه حمل در قالب اقلام فاکتوری) ، تأیید شده دستگاه نظارت و مدیریت خرید مربوطه (صرفاً ۸ درصد بالاسری در صورتجلسه کارها و قیمت‌های جدید به اقلام خرید فاکتوری مذکور قابل اعمال می باشد).

ب - آنالیز احجام و هزینه های تمام شده مکانیزم و نیروی انسانی هزینه های تمام شده بایستی با ارائه مستندات و مورد توافق پیمانکار و دستگاه نظارت مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه ارائه می گردد.

۲- تصویب کارفرما و ابلاغ آن (با اعلام شرایط حسب مورد) به دستگاه نظارت و حسابداری کارفرما (جهت امکان پرداخت براساس قیمت‌های مصوب و مازاد بر مبلغ پیمان) و نهایتاً دادن دستور کارهای جدید (تا سقف حجم مصوب شده) به پیمانکار توسط دستگاه نظارت.

بابت هزینه های بالاسری از جمله کسورات قانونی و همچنین سود ، ضریبی معادل ۱/۲۰ قابل اعمال در صورتجلسه کارها و قیمت‌های جدید (به جز خرید) خواهد بود.

تذکر: با عنایت به اینکه کارهای جدید در قالب ۲۵ درصد مازاد بر مبلغ پیمان صورت می گیرد لازم است پس از انجام کارهای جدید توسط پیمانکار ، صورت وضعیت مربوطه با تأیید دستگاه نظارت به حسابداری کارفرما ارسال شده و حسابداری کارفرما نسبت به پرداخت آن پس از کسر کسورات قانونی و مطابق ضوابط و به صورت مازاد بر مبلغ پیمان اقدام نماید. بدیهی است ابلاغ افزایش مبلغ پیمان (جهت کارهای جدید مصوب شده و ابلاغی به دستگاه نظارت و حسابداری کارفرما) قبل از پایان مدت پیمان کارفرما صادر خواهد شد.

تذکر: صورتجلسه مذکور قبل از تصویب لازم است به تأیید (از نظر کیفیت ، کمیت و قیمت) دستگاه نظارت برسد.

ماده ۳۲- ج

کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور نظارت در اجرای عملیات ، اقدام به آزمایش مصالح ، اجزاء ساخته شده و یا کارهای انجام یافته می نماید. هرگاه نتیجه آزمایش‌های انجام شده توسط آزمایشگاه‌های معتبر مورد تأیید نماینده کارفرما ، با مأخذی که در مشخصات و محاسبات فنی ذکر شده است تطبیق ننماید ، پیمانکار متعهد است مصالح و کارها را طبق دستور کارفرما و یا دستگاه نظارت به هزینه خود تعویض نماید.

بنام خدا

- ۱- کلیه آزمایشات که با نیازهای این پروژه طبق مشخصات فنی و بنا به درخواست نظارت پروژه انجام میشود از قبیل آزمایشهای **N.D.T**، اجزاء ساخته شده، بررسی مصالح مصرفی و غیره برای بار اول با هزینه کارفرما و در صورت تکرار با هزینه پیمانکار انجام و نتایج حاصله ثبت و تحویل کارفرما گردد.
- ۲- پیمانکار، موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایشهای مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگیهای لازم، برای حضور نماینده مهندس مشاور تسلیم کند.

ماده (۳۴)

عطف به ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی میزان تضمین انجام تعهدات معادل ده درصد مبلغ پیمان است به یکی از صورتهای زیر اخذ می گردد:

الف - واریز نقدی به شماره حساب بانک طرف حساب شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن.

ب - بصورت تضمین بانکی.

ج - ضمانتنامههای صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می باشند.

د - سایر تضامین مورد تأیید کارفرما

ضمانتنامه مذکور باید برای یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. مادام که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است بدستور کارفرما ضمانتنامه بالا را تمدید کند و چنانچه تا ۱۵ روز قبل از انقضای مدت اعتبار آن طبق دستور کارفرما اقدام به تمدید نکند کارفرما حق دارد مبلغ آنرا از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آنرا بجای ضمانتنامه به رسم وثیقه تا تصویب صورتجلسه تحویل موقت نزد خود نگاه دارد.

ضمناً پس از تحویل موقت چنانچه بر اساس آخرین صورت وضعیت موقت، پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، تضمین انجام تعهدات پس از صورتجلسه تحویل موقت آزاد می شود. ولی اگر جمع بدهی پیمانکار بیش از نصف کسور تضمین حسن انجام باشد، تضمین انجام تعهدات پس از تحویل قطعی آزاد می شود.

ماده (۳۵)

از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از تصویب صورتجلسه تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان، از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده (۳۶)

کارفرما موافقت دارد بنا به تقاضای پیمانکار بمنظور تقویت مالی، ۲۰٪ مبلغ اولیه پیمان را مطابق شرح زیر بعنوان پیش پرداخت در قبال ضمانتنامه بانکی متناسب با مبلغ هر قسط که بلا شرط و غیر قابل برگشت و قابل تمدید و عندالمطالبه قابل وصول باشد در سه قسط به نحو زیر به پیمانکار بپردازد.

الف: قسط اول معادل هشت درصد (۸٪) مبلغ اولیه پیمان بلافاصله پس از تحویل زمین.

ب: قسط دوم معادل شش و نیم درصد (۶/۵٪) مبلغ اولیه پیمان پس از تکمیل تجهیز کارگاه لازم برای شروع عملیات.

۳۶ از ۲۰

بنام خدا

ج: قسط سوم معادل پنج و نیم (۵/۵٪) درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل ۳۰٪ مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های ماهانه کار انجام داده باشد.

۱- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، معادل چهارده و نیم درصد (۱۴/۵٪) از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت کسر می شود و برای واریز قسط سوم معادل هشت درصد (۸٪) علاوه بر چهارده و نیم درصد (۱۴/۵٪) یاد شده از صورت وضعیت ها کسر می شود، بنحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ما قبل آخر) مستهلک شود.

۲- تضمین معتبر برای پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی / ضمانتنامه های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می باشند مورد قبول کارفرما می باشد.

۳- میزان ضمانتنامه به تریبی که اقساط پیش پرداخت مربوطه واریز می گردد، بنا به درخواست پیمانکار متناسباً کاهش داده خواهد شد.

۴- چنانچه پیمان مشمول افزایش یا کاهش از محل ۲۵ درصد گردد مبلغ پیش پرداخت ثابت خواهد ماند.

۵- مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید نماینده کارفرما رسیده است یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار هر کدام بیشتر است، می باشد.

۶- در صورتی که برخی از اقساط پیش پرداخت تأدیه نشود، نسبت به درصد بازپرداخت مبالغ پیش پرداخت متناسب با اقساط پرداخت شده کاهش داده می شود.

ماده ۳۷- ج)

پیمانکار می بایست هر ماه یکبار صورت کارهای اضافه که طبق دستور کتبی دستگاه نظارت یا نماینده او انجام داده است را به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

ماده ۴۴)

پیمانکار اعلام می دارد در موقع عقد این پیمان مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در زمان جریان پیمان موجباتی فراهم نخواهد کرد که مشمول ممنوعیت مذکور گردد و چنانچه پیمانکار برخلاف تعهدات فوق الذکر عمل نماید، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و وثیقه مربوطه را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل مطالبات پیمانکار وصول نماید.

ماده ۴۶)

۱- در مواردی که پیمانکار در اجرای قسمتی از تعهدات خود سهل انگاری یا کوتاهی کند و این امر به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد و یا آنکه نیاز کارفرما مطابق برنامه تفصیلی اجرائی برآورده نشود در اینصورت چنانچه کارفرما اراده نماید (بدون آنکه این اراده تأثیری در سایر حقوق کارفرما مطابق مفاد پیمان داشته باشد) می تواند راساً یا توسط اشخاص ثالث اقدام به انجام این کارها نموده و هزینه انجام شده را بعلاوه بیست و پنج درصد (بالاسری) از مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت نماید.

۱-۱- سقف مبلغ کارهایی را که کارفرما می تواند اجراء کند حداکثر ۲۰٪ مبلغ اولیه پیمان می باشد.

۱-۲- کارفرما در اینگونه موارد می تواند تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار را به خدمت بگیرد.

۱-۳- هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به پرداختهای کارفرما و علت مداخله و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.

بنام خدا

موارد زیر نمونه هایی از مداخله کارفرما می باشد :

الف) انجام کارهای نیمه تمامی که پیمانکار رها نموده و اقدام به تکمیل آنها (برای جلوگیری از آسیب و یا قابل بهره برداری شدن) نمی نماید.

ب) عدم انجام بعضی از عملیات اجرائی مطابق برنامه تفصیلی اجرائی که به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد.

ماده ۴۷)

هیئت ۳ نفره مندرج در بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان در شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ، کمیته معاملات این شرکت است ، ضمناً در صورت بروز شرایط مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور کارفرما می تواند طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی مذکور پیمان را فسخ کند.

۱- اقدامات پس از فسخ پیمان

موارد بند های زیر مکمل ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می باشد

۱-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به تشخیص کارفرما معترض باشد میتواند به مراجع قضائی نماید لیکن اعتراض پیمانکار موجب تعویق اقدامات پس از فسخ که بشرح زیر توسط کارفرما انجام می گردد نخواهد شد.

۱-۲- صورت برداری از کارهای انجام شده و تنظیم صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده پیمانکار این عمل بصورت مشترک توسط نمایندگان کارفرما و پیمانکار انجام می گردد و صورت جلسه میشود. چنانچه نماینده/ نمایندگان پیمانکار برای صورت برداری حاضر نشوند نمایندگان کارفرما با بخدمت گرفتن یک کارشناس رسمی ذیصلاح دادگستری راساً اقدام به صورت برداری و تنظیم صورت وضعیت قطعی نموده و یک نسخه از آنرا جهت پیمانکار ارسال می نمایند. صورت وضعیت قطعی که بدین ترتیب تهیه شود برای طرفین بدون حق هیچگونه ادعائی لازم الاتباع می باشد.

کارفرما هزینه کارشناس رسمی دادگستری را پرداخت و به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید مدت زمان تهیه صورت وضعیت قطعی از تاریخ نامه ابلاغ فسخ پیمان حداکثر چهل و پنج روز می باشد.

۱-۳- چنانچه کارفرما در این رابطه مصالحی به پیمانکار تحویل نموده باشد، نماینده/ نمایندگان کارفرما و پیمانکار بر اساس میزان مصالح تحویل شده و نقشه یا کروکی کار اجرا شده (As Built) و با توجه میزان اسقاط ضایعات مجاز اقدام به تهیه جدول مقایسه ای نموده و میزان باقیمانده مصالح کارفرما را که پیمانکار بایستی مسترد نماید مشخص نموده و آنرا صورت جلسه می نمایند. چنانچه پیمانکار یا نماینده تام الاختیار وی حاضر بانجام اینکار نشوند و یا همکاری نمایند کارفرما با به خدمت گرفتن کارشناس / کارشناسان رسمی ذیصلاح دادگستری راساً اقدام نموده و صورت جلسه ای که بدین ترتیب حاصل شود برای پیمانکار لازم الاتباع می باشد.

هزینه کارشناس رسمی توسط کارفرما پرداخت و به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۱-۴- کارفرما می تواند مازاد مصالح خود را که جهت اجرای عملیات موضوع پیمان در اختیار پیمانکار گذاشته است از محل انبار یا کارگاه پیمانکار خارج نموده و به محل انبار یا کارگاههای خود حمل و هزینه متعلقه را با احتساب ۲۵٪ هزینه بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید. بعلاوه کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که مازاد مصالح کارفرما را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که کارفرما معرفی نماید در همان محل تحویل دهد.

بنام خدا

۵-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به مازاد مصالح کارفرما کسری داشته باشد بایستی ظرف مدت ده روز کسری آنرا تأمین نموده و در صورتیکه قادر به تأمین آن نمی باشد بایستی مراتب را به کارفرما اعلام نماید تا کارفرما نسبت به محاسبه هزینه آنها به منظور حساب بدهکار پیمانکار گذاردن اقدام نماید.

۶-۱- تهیه جدول مقایسه ای تعیین تکلیف مازاد مصالح کارفرما و استرداد آن توسط پیمانکار تأمین کسری مازاد مصالح عهده کارفرما و تعیین قیمت آنها بایستی حداکثر طی شصت روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ پیمان انجام گردد.

۷-۱- چنانچه مصالحی در پای کار باشد که متعلق به پیمانکار بوده و کارفرما برای اجرای عملیات همان پیمان نیاز به آنها داشته باشد کارفرما میتواند نسبت به خرید آنها از پیمانکار اقدام نماید.

چنانچه این مصالح از طریق ارگانهای دولتی با همکاری و مساعدت کارفرما تهیه شده باشد در اینگونه موارد در صورت اراده کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل این مصالح به کارفرما بوده و بهای آن عبارت از قیمت تمام شده برای پیمانکار (طبق فاکتورها) بعلاوه بیست و پنج درصد هزینه بالاسری میباشد. چنانچه این مصالح توسط پیمانکار راساً تهیه شده باشد بهای آنها با توافق طرفین مشخص می گردد. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا بخشی از مصالح پای کار متعلق به پیمانکار را خریداری نماید بایستی حداکثر ظرف چهل و پنج روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ پیمان تکلیف آنرا مشخص نموده و قیمت آنها به منظور بحساب بستنکار گذاردن پیمانکار مشخص شده باشد.

۸-۱- نماینده کارفرما در پیمان حداکثر پس از شصت روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ پیمان طی نامه ای صورت وضعیت قطعی پیمانکار تسویه حساب مصالح عهده کارفرمایان میزان بدهی پیمانکار بابت کسری مازاد مصالح کارفرما و قیمت مصالحی را که در نظر است برای ادامه عملیات موضوع پیمان از پیمانکار خریداری گردد به امور مالی کارفرما ارسال می نماید.

۹-۱- امور مالی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نامه نماینده کارفرما در پیمان با توجه به بدهی های پیمانکار بابت پیش پرداخت علی الحساب های دریافتی و یا هر گونه بدهی ممکن دیگر پیمانکار به کارفرما نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام می نماید و چنانچه پیمانکار بستنکار گردد ضمن پرداخت مطالبات وی مراتب را به نماینده کارفرما جهت صدور مجوز ترخیص ابزار و ماشین آلات پیمانکار اعلام می نماید لکن چنانچه پیمانکار بدهکار شود، مراتب را به نماینده کارفرما اعلام می نماید تا به پیمانکار ابلاغ گردد که بدهی خود را به کارفرما پرداخت نماید.

۱۰-۱- چنانچه پیمانکار طی مدت سه ماه از تاریخ نامه ابلاغ بدهکاری وی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید کارفرما به میزان طلب خود از ماشین آلات پیمانکار به قیمتی که کارشناس رسمی دادگستری تعیین نماید انتخاب و تملیک نموده و اجازه ترخیص سایر ماشین آلات و ابزار پیمانکار را خواهد داد هزینه کارشناس رسمی دادگستری در این مورد به عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۱- پیمانهایی که فسخ می شوند چنانچه تا زمان ابلاغ فسخ پیمان پیشرفت کاری آنها نسبت به برنامه زمانبندی پیمان دارای تاخیرات غیرمجاز باشد مشمول جریمه تاخیر می باشد و ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات و کسورات ودیعه حسن انجام کار که کلاً ضبط و تملیک می گردد بمنزله تأمین کلیه خسارات وارده به کارفرما بجز خسارت وارد به تاسیسات مجاور به تشخیص کارفرما می باشد.

ضبط ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات ربطی به بدهیهای پیمانکار ندارد و صرفاً جهت تأمین خسارات وارد به کارفرما می باشد.

بنام خدا

۱۲- چنانچه کارفرما اقدامات لازم را برای انجام تسویه حساب در موعد مقرر انجام ندهد در اینصورت کارفرما موظف است کرایه ماشین آلات و ابزار پیمانکار را برای روزهائی که بیش از موعد مقرر بلامتکلیف مانده اند به میزان هفتاد درصد نرخهای سازمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی بر حسب مورد در زمان فسخ پردازد، لیکن در مواعدهای مقرر که ابزار و ماشین آلات پیمانکار در کارگاه منتظر تعیین تکلیف می باشد مشمول هیچگونه هزینه ای برای کارفرما نبوده و پیمانکار نیز حق هیچگونه ادعائی را در این مورد نمی تواند داشته باشد.

۱۳- پس از صدور مجوز ترخیص ابزار و ماشین آلات پیمانکار توسط کارفرما چنانچه ملک محل نگهداری ابزار، ماشین آلات و یا سایر تاسیسات و تجهیزات پیمانکار متعلق به کارفرما باشد، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نامه صدور مجوز نسبت به جمع آوری و حمل آنها اقدام نماید.

۱۴- عملیات انجام شده پیمان فسخ شده، دوران نگهداری ندارد و پس از فسخ، تحویل قطعی می گردد.

۱۵- نام پیمانکاری که پیمان منعقد با وی فسخ گردد حداقل برای مدت ۲ سال در لیست سیاه درج و از دعوت به شرکت در مناقصه / استعلام و انعقاد پیمان محروم می باشد و مراتب را به سایر واحدها و همچنین سازمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی جهت اقدام مشابه اعلام می گردد.

ماده ۴۹- ب)

در صورت تعلیق یا توقف کار که خارج از قصور پیمانکار باشد هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

کارفرما صرفاً هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق معادل ۱۰٪ (ده درصد) متوسط کارکرد فرضی ماهیانه را به پیمانکار می پردازد، اگر به دستور کارفرما قسمتی از کار متوقف شود بابت هزینه های پیش گفته در مدت تعلیق ماهانه معادل ۱۰٪ (ده درصد) متوسط کارکرد فرضی، ماهانه به تناسب مبلغ کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود. بهای تعیین شده هزینه تعلیق کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

بدیهی است هزینه رکود یا توقف کار ناشی از عوامل جوی و سایر عوامل جغرافیایی محلی به هیچ وجه تحت عنوان توقف کار تلقی نمی گردد و پیمانکار هزینه های ناشی از آن را در ضریب پیشنهادی خود منظور نموده است.

در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان تعلیق از سوی کارفرما ابلاغ شود، ماهانه ۳٪ (سه درصد) کارکرد فرضی ماهانه محاسبه و طبق این سند به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۵۰- ب)

مازاد بر رعایت موارد مندرج در ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جرائم تأخیرات به شرح زیر در این پیمان اعمال خواهد شد:

۱- تأخیرات ناشی از قصور پیمانکار مشمول جریمه ای معادل ۱/۵٪ (یک و نیم درصد) مبلغ کارهای باقیمانده به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود ولی به هر حال سقف این جریمه ده درصد مبلغ پیمان می باشد.

۲- در صورتیکه تأخیر در انجام عملیات اجرایی به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد بر اساس ماده ۴۷ شرایط عمومی اقدام خواهد شد.

بنام خدا

ضمیمه شرایط خصوصی پیمان

- ۱- در حین اجرای عملیات نصب پیمانکار باید مراتب حسن انجام کار و مطابقت آن با مشخصات فنی و نقشه ها و دستورالعمل ها را به تأیید دستگاه نظارت رسانیده و صورتجلسات تحویل کار (فرمولار) را بر اساس ضوابط کارفرما تهیه نماید. پیمانکار باید نسبت به انجام خدمات لازم بمنظور تصحیح و ترمیم مجدد هر قسمت از کار که به دلایل مرتبط بر پیمانکار و بنابر تشخیص دستگاه نظارت فاقد کیفیت لازم باشد بدون مطالبه حق الزحمه اضافی اقدام نماید.
- ۲- پیمانکار اعلام می دارد از محل عملیات اجرائی با دقت بازدید نموده و کلیه عوامل و مسائل مربوطه را منظور نموده است و از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.
- ۳- کلیه عملیات اجرائی و همچنین کارهای متفرقه تکمیلی به اضافه مراحل تست ، تکمیل ، تنظیم صورتمجالس و تحویل کارهای محوله (اعم از موقت و قطعی) بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار باید مفاد دستورالعمل هایی که توسط دستگاه نظارت به او ابلاغ خواهد شد را دقیقاً رعایت نموده و موظف به اقدامات لازم بمنظور تأمین و تحقق شرایط و اجرای کامل این دستورالعمل ها می باشد. هر نوع دستور کار و ابلاغ مربوط به عملیات اجرائی که از طرف دستگاه نظارت با نماینده آن به مدیریت کارگاه داده شود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود ، از جمله دستورالعمل جوشکاری ، رنگ آمیزی و غیره.
- ۵- پیش بینی تهیه و ساخت و نصب سکوها ، تکیه گاههای موقت و داربست های موقت و جرثقیل در حین عملیات اجرائی جهت آزمایشات ، هم بار اول و هم دفعات تکراری طبق آیین نامه ها و استانداردهای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار است. این تکیه گاهها، سکوها و داربست ها پس از اتمام عملیات اجرایی باید برچیده شوند و از این بابت وجهی اضافی و جداگانه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۶- کلیه صورت و وضعیتهای تنظیمی ماهانه باید شامل ضمائم زیر باشد:
الف (متره دقیق کارهای انجام شده به ترتیب اقلام کار منعکس شده در فهرست مقادیر
ب (کروکی های کارگاهی مربوط به انجام عملیات اجرایی بنحوی که جهت رسیدگی بعدی کاملاً قابل کنترل و بررسی باشد.
ج (صورت مجالس و دستور کارهای مربوطه
۷- اولویت بندی مدارک منضم به پیمان :
هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک تناقضی وجود داشته باشد طبق ماده ۲ موافقتنامه عمل خواهد شد.
- ۸- این طرح غیر عمرانی است بنابراین کلیه کسورات قانونی که بر اساس طرحهای غیر عمرانی به این پیمان تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است و کلیه موارد مرتبط با طرحهای غیر عمرانی را نیز شامل می شود.
- ۹- نقشه های تفصیلی اجرایی و کمبود نقشه ها ضمن اجرای کار از طرف کارفرما و یا مهندس مشاور تحویل پیمانکار می گردد. ضمناً در صورت مبادرت به ارائه ریویژن توسط طراح و یا ارائه کروکی توسط دستگاه نظارت بمنظور جابجائی و یا بهبود بخشیدن به اجرای کار هیچگونه ادعائی از جانب پیمانکار و تحت هیچ شرایطی پذیرفتنی نیست.

بنام خدا

موارد زیر جزو شرایط فنی و قراردادی پیمان می باشد و پیمانکار کلیه این شرایط را پذیرفته است :

- ۱- کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی که با مفاد اسناد و مدارک پیمان مغایرت نداشته باشد در این پیمان حاکم می باشد.
- ۲- سوراخکاری جای عبور لوله ها و کابل ها در صورت نیاز برعهده پیمانکار است و از این بابت وجه اضافه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۳- زمان انجام آزمایشات غیر مخرب بعد از زمان کار و ترک کردن کارگران در محل کارگاه تعیین شود، مسئولیت بهینه موارد فوق برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیت انجام آزمایشات غیر مخرب جوشکاری قطعات مورد ساخت و نصب برعهده پیمانکار می باشد که از طریق شرکت یا سازمان معتبر انتخاب شده توسط دستگاه نظارت انجام خواهد شد و پذیرش کار منوط به تایید نهایی دستگاه نظارت می باشد.
- ۵- خدمات مورد نیاز پیمان، منحصرأ به آنچه ذکر گردید نمی باشد و پیمانکار می بایست کلیه اقدامات و خدمات لازم به منظور اجرای صحیح و کامل موضوع پیمان را بنحوی که امکان بهره برداری نرمال از آن فراهم گردد، انجام دهد.
- ۶- پیمانکار موظف است اجرای عملیات را براساس نقشه و مشخصات فنی و دستورالعملهای مربوطه (اعم از دستورالعمل های دستگاه نظارت) به گونه ای انجام دهد که دارای هیچگونه عیب و نقصی نباشد و مورد تایید دستگاه نظارت قرار بگیرد. چنانچه در بازرسی ها و آزمایشات عیب و نقصی مشاهده شود که ناشی از قصور پیمانکار باشد، پیمانکار موظف به رفع معایب به هزینه خود بوده و در این مورد هزینه های تستهای بعمل آمده و تستهای مجدد که از طریق کارفرما اعلام می گردد به حساب خود انجام دهد و هیچگونه هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد.
- ۷- پیمانکار موظف است کلیه اجناس مصرفی را به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برساند. بدیهی است هزینه های مربوط به آزمایش و تعیین استاندارد آنها برعهده پیمانکار خواهد بود و هزینه اضافی تعلق نخواهد گرفت.
- ۸- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده با بهترین روشهای فنی و تخصصی و بوسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند و مورد تأیید کارفرما و نظارت نیز قرار گرفته باشند، انجام دهد و همچنین جهت اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند.

بنام خدا

۹- انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع پیمان بنا به دستور دستگاه نظارت و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع پیمان از وظایف پیمانکار می باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است تسهیلات لازم جهت بازرسی کیفیت و کنترل دقیق ابعاد و اتصالات را برای دستگاه نظارت در محل های ساخت و نصب فراهم آورد. هزینه مونتاژ و دیمونتاژ، اصلاح، تعویض و تغییر کلیه قطعات معیوب یا مردود، طبق نظر دستگاه نظارت و کارفرما بعهده پیمانکار می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است قبل از عملیات مونتاژ و نصب تجهیزات، کلیه محورها، ترازاها، کدهای ارتفاعی، عوارض و تداخلات و..... را کنترل و بازرسی و در صورت مشاهده عیب و نقصی مراتب را کتباً به دستگاه نظارت و کارفرما و یا نماینده وی جهت رفع نواقص اعلام نماید. در غیر اینصورت هزینه اصلاح آن بعهده پیمانکار بوده و تأخیرات ناشی از توقف بخشی از کار غیر مجاز تلقی می گردد.

۱۲- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات اضافی مربوط به پروژه که در چهار چوب پروژه مورد قرارداد می باشد را به ترتیبی که از طرف کارفرما و یا دستگاه نظارت به وی ابلاغ می شود انجام دهد و این عملیات باید به نحوی باشد که در برنامه های زمانی انجام عملیات موضوع پیمان تأخیری حاصل نشود.

۱۳- پیمانکار متعهد به تأمین غذای گرم و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان خود بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت ندارد.

پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی و توصیه های مرکز بهداشت حرفه ای مسئول خسارت احتمالی وارده به پرسنل خود و شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بعهده ندارد و پیمانکار در این مورد باید بگونه ای عمل نماید که درگیری یا پیامد مالی و حقوقی برای کارفرما بوجود نیاید. در این مورد تمامی مسئولیت بعهده پیمانکار است.

۱۴- تهیه و تأمین کلیه لوازم و وسایل ایمنی و حفاظتی از نوع مرغوب (و همچنین آموزش لازم متناسب با کار) برای پرسنل بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این رابطه ندارد.

۱۵- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی زیانی به ابنیه، تجهیزات و یا سایر اموال کارخانه یا شخص ثالث وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت بعهده و هزینه پیمانکار می باشد، در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده، کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آنها اقدام و هزینه مربوطه را با اضافه ۲۰ درصد از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های وی کسر نماید.

بنام خدا

۱۶- پیمانکار ملزم به تهیه وسایل ایمنی فردی برای کارکنان خود طبق استانداردهای شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان می باشد که در صورت عدم رعایت دقیق استانداردها و عدم کنترل و نظارت در استفاده از وسایل بر اساس نظر ایمنی و آتش نشانی مشمول جریمه خواهد شد.

۱۷- ضمناً پیمانکار موظف به تهیه برنامه HSE و گرفتن تأیید از کارفرما و موظف به اجرای آن است.

۱۸- پیمانکار ملزم به رعایت و بکارگیری دستورالعملهای اکولوژی درخصوص محیط زیست می باشد.

۱۹- خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دپوی ضایعات در مکانهای غیر مجاز انبار خاصی جهت دپو کردن و نگهداری این مواد در نظر گرفته شود.

۲۰- خودداری استفاده از کپسولهای گاز سوز غیر ایمنی در خودروها و تعبیه کپسولهای آتش نشانی برای اطفاء حریق.

۲۱- مقادیر پیش بینی شده در فهرست آحاد بهاء و مقادیر منضم به پیمان با توجه به موضوع پیمان تقریبی بوده و مقادیر کلی کار می تواند با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و ماده ۲۹-الف شرایط خصوصی پیمان افزایش یا کاهش یابد.

۲۲- چنانچه حین اجرای عملیات موضوع پیمان، دستگاه نظارت یا کارفرما انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ نماید که در فهرست بهاء منضم به پیمان برای آنها قیمتی پیش بینی نشده باشد، پیمانکار موظف است طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان قیمت واحد کار را کتباً از دستگاه نظارت تقاضا کند، بدیهی است در صورت جدید تلقی شدن آن کار، دستگاه نظارت قیمت روز آن را با ملحوظ کردن کلیه کسورات با توافق پیمانکار تعیین نموده و به کارفرما ارائه می نماید. قیمت جدید مذکور در صورت تأیید و تصویب کارفرما با ضریب بالاسری ۲۰ درصد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. در ضمن مقدار کارهای جدید طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۲۳- جهت احتراز از تداخل کاری و نیز تسریع روند اجرایی پروژه پیمانکار برنامه کاری خود را با تأیید دستگاه نظارت تهیه می نماید.

۲۴- مسئولیت تمام کارها، و خدمات انجام شده به وسیله فروشنندگان و پیمانکاران دست دوم، به عهده پیمانکار است. همچنین وی مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان آنها را به عهده دارد. همچنین، تأیید فروشنندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمانی و نصب، از سوی کارفرما، رافع مسئولیتهای پیمانکار نیست. انتخاب پیمانکار دست دوم برای عملیات ساختمانی و نصب پس از معرفی به کارفرما و تأیید وی، صورت می گیرد.

۲۵- مبنای پرداخت جهت ردیفهای فهارس بهاء که براساس وزن قابل پرداخت است، با توجه به اوزان درج شده در Packing List ها و قبض باسکول تأیید شده توسط دستگاه نظارت، هر کدام که کمتر است، پرداخت می گردد.

بنام خدا

- ۲۶- نقشه های تکمیلی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. بدیهی است محدوده کاری پیمانکار نقشه ها و دستورالعملهایی است که بعداً به پیمانکار ابلاغ می گردد، لذا قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی بر مبنای کلیه موارد مذکور باشد.
- ۲۷- در طول اجرای پروژه ممکن است بعضی از تفرانس های نصب و یا ساخت تغییراتی داشته باشد از این بابت هیچگونه مبلغ اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد. پیمانکار باید در ارائه پیشنهاد قیمت این مورد را مدنظر داشته باشد.
- ۲۸- با توجه به بخشنامه شماره ۸۷۰۰۵ / ۱۰۰ مورخ ۸۸/۹/۱۶ پیمانکار باید ضریب بالاسری، ضریب ارتفاع، ضریب منطقه ای را در قیمت پیشنهادی مدنظر قرار داده و لحاظ نماید.
- ۲۹- پیمانکار موظف به ارائه HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان که توسط دستگاه نظارت و مدیریت HSE تأیید شده است، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از مبادله پیمان به دستگاه نظارت می باشد. عدم ارائه HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان که توسط دستگاه نظارت تأیید شده است، باعث کسر ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بدون تشریفات قضایی می گردد که این کسر غیر قابل برگشت می باشد.
- ۳۰- پس از ارائه HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان به دستگاه نظارت، در صورت عدم اجرای صحیح آن توسط پیمانکار، از هر صورت وضعیت پیمانکار که در دوره اجرای عملیات آن صورت وضعیت، HSE PLAN پیشنهادی، بصورت صحیح اجرا نشده باشد درصدی از آن صورت وضعیت، کسر می گردد که غیر قابل برگشت می باشد. مسئولیت اجرای این بند با دستگاه نظارت و با نظارت عالی مدیریت HSE می باشد.
- ۳۱- پیمانکار باید با توجه به وضع اقلیمی و اوضاع جوی و بارندگی و یخبندان مربوط به منطقه و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد برنامه اجرایی خود را طوری تنظیم نماید که وقفه ای در انجام کار بوجود نیاید و کلیه هزینه های ناشی از این عوامل را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید، بدیهی است از این بابت هیچگونه اضافه کاری به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۳۲- پیمانکار میبایست کلیه ابزار و لوازم کار و ماشین آلات سبک و سنگین جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در اختیار داشته باشد هزینه تامین کلیه قطعات یدکی، مواد و مصالح و انرژی مصرفی مربوط به این لوازم به عهده پیمانکار میباشد.
- ۳۳- تهیه و تامین و حمل کلیه تجهیزات و قطعات نصبی و مصرفی پروژه بر عهده پیمانکار می باشد مگر اینکه تجهیز خاصی را کارفرما راساً تامین نماید و در قرارداد قید شده باشد.
- ۳۴- با توجه به ماهیت و وضعیت طرح، تعدادی از نقشه ها و مدارک اجرایی در طول اجرای پروژه توسط مشاور تکمیل و جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید. کلیه نقشه ها، استاندارد ها، دستور العمل های اجرایی و سایر مدارک فنی کار که در طول مدت پیمان و در ارتباط با حدود کار به پیمانکار ابلاغ می گردد. توسط پیمانکار لازم الاجرا بوده و وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

بنام خدا

- ۳۵- کلیه صورت وضعیت های تنظیمی ماهانه بایستی شامل ضمانت زیر باشد:
- الف - متره دقیق کارهای انجام شده به ترتیب اقلام کار منعکس شده در فهرست احاد بها و مقادیر
- ب- کروکی های کارگاهی مربوط به انجام عملیات اجرایی به نحوی که جهت رسیدگی بعدی کاملاً قابل کنترل و بررسی باشد.
- ج- صورت مجالس و دستور کارهای مربوطه
- تبصره (۱) پیمانکار موظف است حداکثر یکماه پس از امضای صورت مجلس تحویل موقت توسط دستگاه نظارت نسبت به تنظیم و تحویل صورت وضعیت قطعی به دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۳۶- با تکمیل عملیات راه اندازی بدون بار انفرادی و جمعی و تایید صورت مجالس مربوطه و رفع نواقص مندرج در پانچ لیست های تهیه شده توسط دستگاه نظارت یا نمایندگان کارفرما عملیات نصب خاتمه یافته تلقی گردیده و مواد نصب شده می تواند تحویل موقت شوند.
- ۳۷- پس از تحویل موقت و گذشت یکسال از تایید صورت مجلس مربوطه و عدم مشاهده عیب یا نقص ناشی از نصب در حین بهره برداری از واحدها و تاسیسات نصب شده و یا رفع کلیه اشکالات ایجاد شده ناشی از نصب در طی مدت مذکور توسط پیمانکار موارد نصب شده قابلیت تحویل قطعی خواهند یافت.
- توضیح: تشخیص علت اشکالات ایجاد شده در تجهیزات نصب شده در حین بهره برداری و قبل از تحویل قطعی به عهده دستگاه نظارت یا نمایندگان کارفرما خواهد بود. پیمانکار میتواند نقطه نظرات خود را در اینگونه مواد کتبا به کارفرما گزارش نماید.
- ۳۸- کارفرما ضمانت نامه انجام تعهدات موضوع ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان و مواد ۲ کلیات احاد بها و مقادیر را و پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت آزاد خواهد نمود. پیمانکار می بایست به هزینه خود ضمانتنامه مذکور را تا تاریخ تصویب صورت مجلس تحویل موقت تمدید نماید.
- ۳۹- هزینه های ناشی از اجرای شرایط خصوصی و ضمیمه شرایط خصوصی پیمان
- الف - کلیه هزینه های ناشی از اجرای شرایط خصوصی و ضمیمه شرایط خصوصی پیمان در قیمت های فهرست احاد بها مد نظر قرار گرفته و هیچ گونه اضافه بها بابت تحقق مفاد آن به قیمت های پیمان تعلق نمی گیرد.
- ب- به طور کلی مسئولیت اجرای صحیح کار با پیمانکار بوده و چنانچه مغایرتی در نقشه های اجرایی مشاهده شود، پیمانکار موظف است سریعاً مراتب را به اطلاع کارفرما رسانده تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.
- ۴۰- پیمانکار موظف به نقشه برداری جهت کنترل اجرای صحیح کار میباشد.

بنام خدا

۴۱- پیمانکار موظف است قبل از اجرای کار نقشه ها را با محل اجرا که توسط کارفرما تحویل گردیده است مطابقت داده و چنانچه مغایرتی مشاهده شود به دستگاه نظارت اطلاع داده تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.

۴۲- در صورت نیاز به اصلاح و یا ایجاد جداول لیستوفر سازه های بتنی، پیمانکار بایستی خود مبادرت به انجام این کار نماید.

۴۳- اقدامات لازم در خصوص بازدید ناظرین نظام مهندسی و یا دیگر ارگان های ناظر بر پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۴۴- پیمانکار می بایستی کلیه مقررات لازم در خصوص عملیات اجرایی در شهر مورد نظر را رعایت کند. از این رو در صورت بروز مشکل با دستگاه های نظارت بر ساخت و ساز داخل شهر نظیر سازمان نظام مهندسی، شهرداری، سازمان آتش نشانی، اداره کار و ...، علاوه بر رفع مشکل پیمانکار بایستی اقدامات لازم در خصوص اخذ تاییدیه ارگان های مورد اشاره را انجام دهد.

۴۵- پیمانکار بایستی به نحوه مطلوب حصارکشی اطراف پروژه را انجام و نسبت به حفظ و حراست از آن اقدام نماید.

۴۶- پیگیری های اخذ مجوزات لازم و انجام کلیه امور جهت اتصال برق موقت کارگاه به عهده پیمانکار می باشد. هزینه های پرداخت شده در این خصوص به عهده کارفرما می باشد.

۴۷- پیگیری های اخذ مجوزات لازم و انجام کلیه امور جهت برقراری آب موقت کارگاه و یا خرید آن توسط تانکرهای آب رسان به عهده پیمانکار می باشد. هزینه های پرداخت شده در این خصوص به عهده کارفرما می باشد.

۴۸- پیمانکار موظف است تابلوها، مخزن، پمپ و کلیه موارد مورد نیاز جهت استفاده از آب و برق در پروژه را تامین نماید.

۴۹- ساخت سرویس بهداشتی موقت در پروژه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵۰- فهرست بهای ابنیه منظم به پیمان می باشد.

بنام خدا

مشخصات فنی عمومی

کلیه موارد مندرج در نشریات مشروحه ذیل و کلیه موارد مندرج در بخشنامه ها و نشریات مربوط به موضوع پیمان منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی جزء لاینفک پیمان می باشد.

- ۱- کارهای ابنیه نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۲- کارهای راهسازی نشریه شماره ۱۰۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۳- کارهای بتنی نشریه شماره ۱۲۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۴- مشخصات فنی کارهای خطوط آب و فاضلاب شهری نشریه شماره ۳۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۵- مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان نشریه شماره ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۶- مشخصات فنی عمومی تاسیسات برقی کارهای ساختمان نشریه شماره ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۷- آیین نامه بتن ایران
- ۸- جوشکاری در ساختمانهای فولادی
- ۹- نشریه شماره ۱۲۳
- ۱۰- آیین ۲۸۰۰
- ۱۱- راهنمای عملیات تامین مصالح و تجهیزات شرکت آب و فاضلاب کشور
- ۱۲- کلیه مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی ساختمان
- ۱۳- ACI 318-19

بنام خدا

مشخصات فنی خصوصی

- ۱- قبل از هرگونه عملیات تخریب و حفاری هماهنگی کامل با دستگاه نظارت و بهره بردار بایستی صورت گیرد.
- ۲- پیمانکار بایستی کلیه نقشه ها را پیش از اجرا مشاهده و نقطه نظرات و یا موارد مورد نیاز جهت آغاز عملیات اجرایی را اعلام کند.
- ۳- کلیه ضوابط مورد اشاره در مباحث مقررات ملی ساختمان نظیر مبحث ۱۲ و مبحث ۹ بایستی در اجرای پروژه رعایت گردد.
- ۴- پیمانکار بایستی از قالب های سالم و بدون خوردگی و اعوجاج در پروژه استفاده نماید.
- ۵- رعایت کلیه موارد ایمنی در پروژه از قبیل نصب حفاظ و نوارهای خطر و به صورت کلی هر اقدامی که مطابق ضوابط ایمنی مقرر در آیین نامه های منضم به پیمان و یا مورد درخواست ناظرین سازمان نظام مهندسی به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.
- ۶- پیمانکار بایستی هماهنگی لازم با آزمایشگاه مربوطه در خصوص نمونه گیری از بتن در زمان های بتن ریزی را انجام دهد.
- ۷- پیمانکار بایستی به نحوی کار را به اتمام برساند که شرایط برای مراحل بعدی ساخت نظیر دیوارچینی، اجرای تاسیسات و اجرای نما محیا باشد.
- ۸- پیمانکار بایستی نقاط مختصات دار تحویلی از شهرداری در ابتدای پروژه را به نحو مطلوب تا انتهای پروژه حفظ نماید.

بنام خدا

فهرست آحاد و مقادیر کار

فهرست بهای ابنیه سال 1404

ردیف	کد دفترچه	فصل	پایکار	کد فهرست	شرح	*	واحد	مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1	1	2		020102	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.		مترمکعب	1,401,000	55	77,055,000
2	1	2		020501	تسطیح ورگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده ، که با ماشین انجام شده باشد		مترمربع	56,100	320	17,952,000
3	1	2		020601	آبپاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق 15 سانتی متر با تراکم 95 درصد به روش پروکتور استاندارد.		مترمربع	88,500	310	27,435,000
4	1	3		030501	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.		مترمکعب	314,000	420	131,880,000
5	1	3		030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله 100 متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.		مترمکعب	210,500	435	91,567,500
6	1	3		030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر 100 متر به تناسب محاسبه می شود).		مترمکعب	8,120	1,740	14,128,800
7	1	3		030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).		مترمکعب - کیلومتر	41,500	4,133	171,498,750
8	1	3		031001	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود کنار پی ها، گودها، کانال ها و ترانشه ها، به صورت لایه لایه به درون آن ها با هر وسیله مکانیکی.		مترمکعب	54,500	120	6,540,000
9	1	6		060101	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژ های پی.		مترمربع	2,538,000	139	352,782,000
10	1	6		060301	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژ های قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3.5 متر.		مترمربع	3,378,000	525	1,773,450,000
11	1	6		060401	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاورها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر 3.5 متر.		مترمربع	4,107,000	50	205,350,000
12	1	6		060501	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر 3.5 متر.		مترمربع	4,288,000	625	2,680,000,000
13	1	6		060701	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پله های بتنی شامل تمام یا برخی از اجزای آن نظیر تیر ، تاور بطور کامل		مترمربع	4,100,000	85	348,500,000
14	1	6		060801	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوار ها ، تیرها یا ستون ها ، با استفاده از قالب فولادی.		مترمربع	860,500	210	180,705,000
15	1	7		070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر تا 10 میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.		کیلوگرم	441,500	11,450	5,055,175,000

بنام خدا

فهرست بهای ابنیه سال 1404

ردیف	کد دفترچه	فصل	پایکار	کد فهرست	شرح	*	واحد	مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
16	1	7		070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر 12 تا 18 میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.		کیلوگرم	375,500	36,650	13,762,075,000
17	1	7		070203	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر 20 تا 40 میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.		کیلوگرم	358,500	23,485	8,419,372,500
18	1	7		070301	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه‌های پیش ساخته مصرف شود.		کیلوگرم	9,650	215	2,074,750
19	1	7		070303	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.		کیلوگرم	585,000	900	526,500,000
20	1	7		070801	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری		عدد	3,000,000	1,100	3,300,000,000
21	1	8		080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.		مترمکعب	17,152,000	28	480,256,000
22	1	8		080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 25 مگاپاسکال		مترمکعب	20,162,000	510	10,282,620,000
23	1	8		080310	اضافه بها به ردیف‌های بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح		مترمکعب	145,500	160	23,280,000
24	1	8		080111	اضافه بها به ردیف‌های 080101 تا 080109 در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.		مترمکعب	940,000	520	488,800,000
25	1	11		110401	دیوار به ضخامت 7 تا 11 سانتی‌متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان 1:5.		مترمکعب	21,686,000	58	1,257,788,000
26	1	11		110402	دیوار به ضخامت بیش از 11 تا 22 سانتی‌متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان 1:5.		مترمکعب	18,409,000	232	4,270,888,000
27	1	12		121002	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کفیر به ضخامت حدود 20 سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان 1:5.		مترمربع	3,204,000	135	432,540,000
28	1	13		130305	عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموپلاند به ضخامت 3 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها ، توالت ها ، روی پی ها و مانند آن.		مترمربع	1,504,000	285	428,640,000
29	1	16		160221	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میلگرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.		کیلوگرم	526,500	4,900	2,579,850,000
جمع کل (ریال)										57,388,703,300

بنام خدا

نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی

کلیه نقشه های مربوط به جانمایی و محل کار بصورت الکترونیکی به پیمانکار تحویل شده است و پیمانکار با آگاهی کامل از کلیه نقشه ها و شرایط کار نسبت به ارائه پیشنهاد و امضاء قرارداد اقدام نموده است و نقشه های ساخت طبق مدل پیشنهادی توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید کارفرما بعنوان مدارک قرارداد تلقی می گردد.

پیمانکار

.....

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره

کارفرما

شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره

بنام خدا

برگ پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴۰۰۷۹

موضوع: اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان

امضاء کننده ذیل پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی شرکت در مناقصه و شرایط مناقصه و قبول مقررات و مفاد اسناد و مدارک مناقصه و پیش نویس پیمان و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه اجرای اسکلت بتنی و آجر چینی پروژه احداث مهمانسرای بندر امام شرکت ذوب آهن اصفهان، پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد خود را به ترتیب ذیل اعلام می نمایم.

متعهد می گردم انجام عملیات موضوع مناقصه فوق را با ضریب پیمان پیشنهادی به عدد: و به حروف نسبت به جمع کل مندرج در جدول فهرست آحاد و مقادیر کار منضم به پیش نویس پیمان و جمعاً در مقابل مبلغ به عدد: ریال و به حروف: ریال

انجام دهم.

نام شرکت کننده: شناسه / شماره ملی:

آدرس: تلفن:

امضاء و مهر یا اثر انگشت پیشنهاد دهنده

تاریخ:

مالك: شركت ذوب آهن اصفهان

مساحت: ۲۳۴,۳۶ مترمربع

زیر بنا همکف: ۱۴۰,۶۱ مترمربع

زیر بنا طبقات: مترمربع

پلاک: ۵۰۱۴-۱۷۴۳-۶۰

نوع سازه: بتنی

تعداد طبقات: ۶

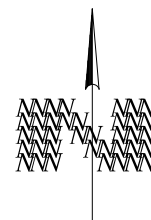
کاربری: مسکونی

نشانی: ۲۵۰ دستگاه - بهشتی ۱۳

KOLBEH OMRAN

دفتر فنی مهندسی

کلبه عمران



جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:

هکف: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع

اول: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع

دوم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع

سوم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع

چهارم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰٫۶۱x۵مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

پلان موقعیت

مقیاس:

1/200

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:

پلان موقعیت

SC:1/200

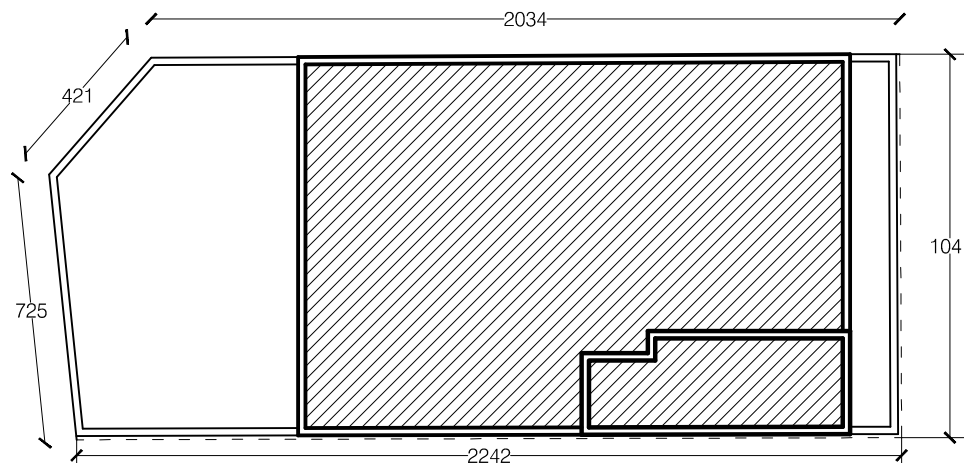
کوچه بهشتی ۱۲

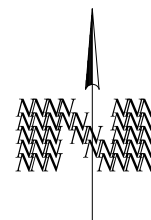
پلاک

پلاک

پلاک

بلوار بهشتی





جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:

همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

پلان همکف

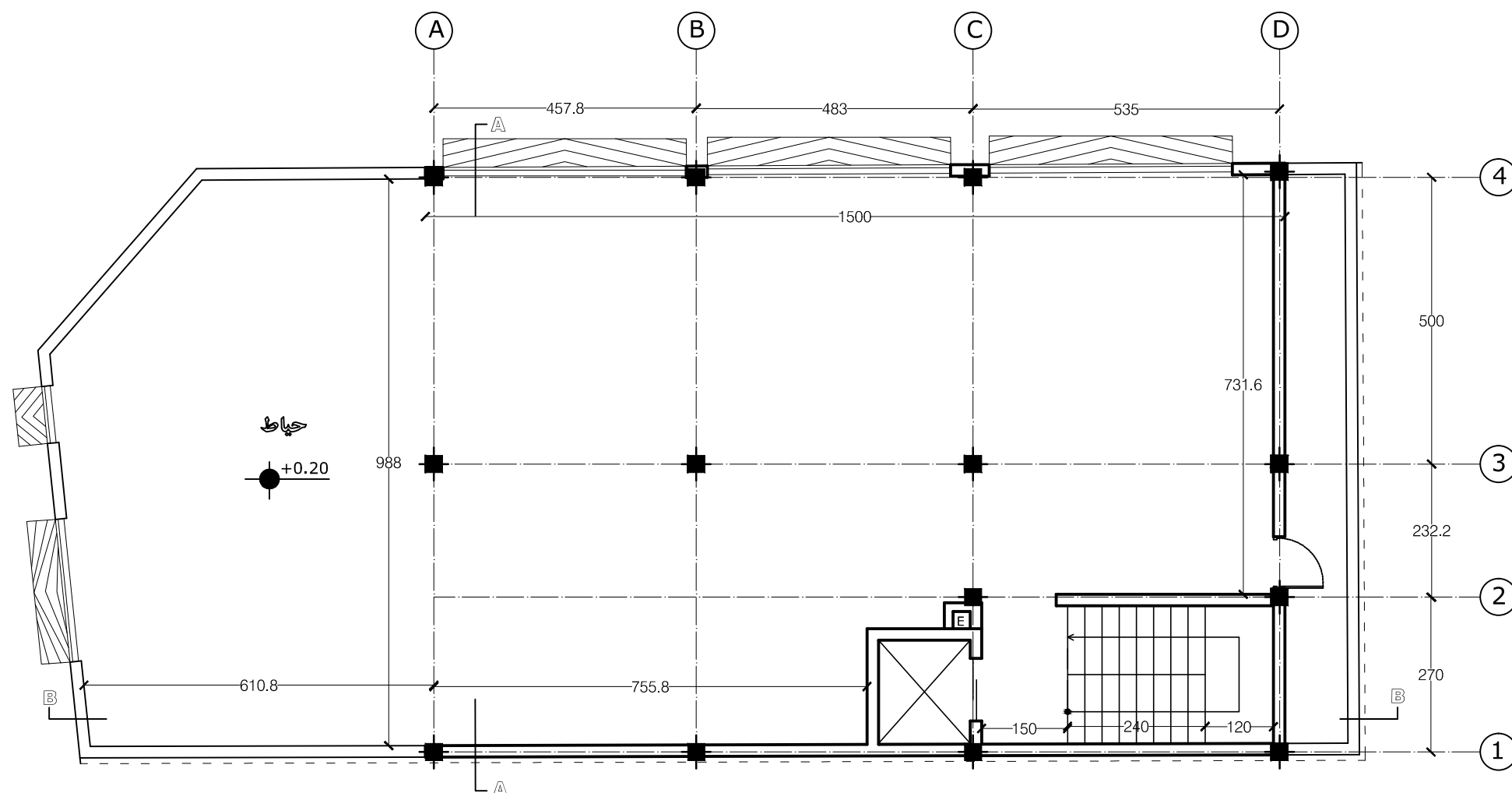
مقیاس:

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

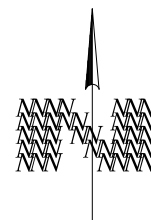
مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:



پلان همکف

SC:1/100



جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
هنگام: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱×۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

پلان تپ طبقات

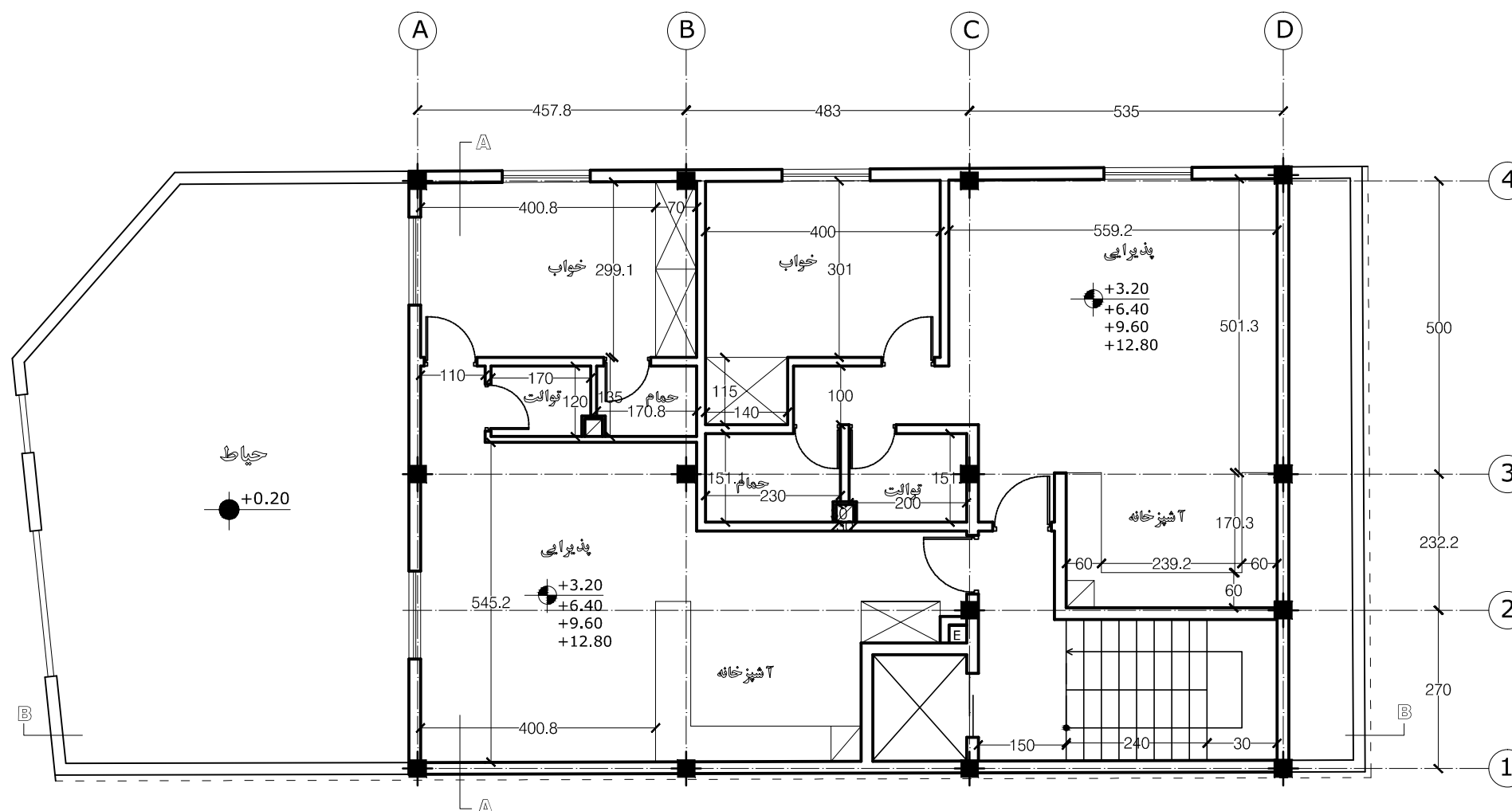
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

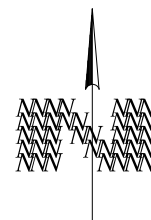
مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:



پلان تپ طبقات

SC:1/100



جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱×۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:
پلان شیب بندی

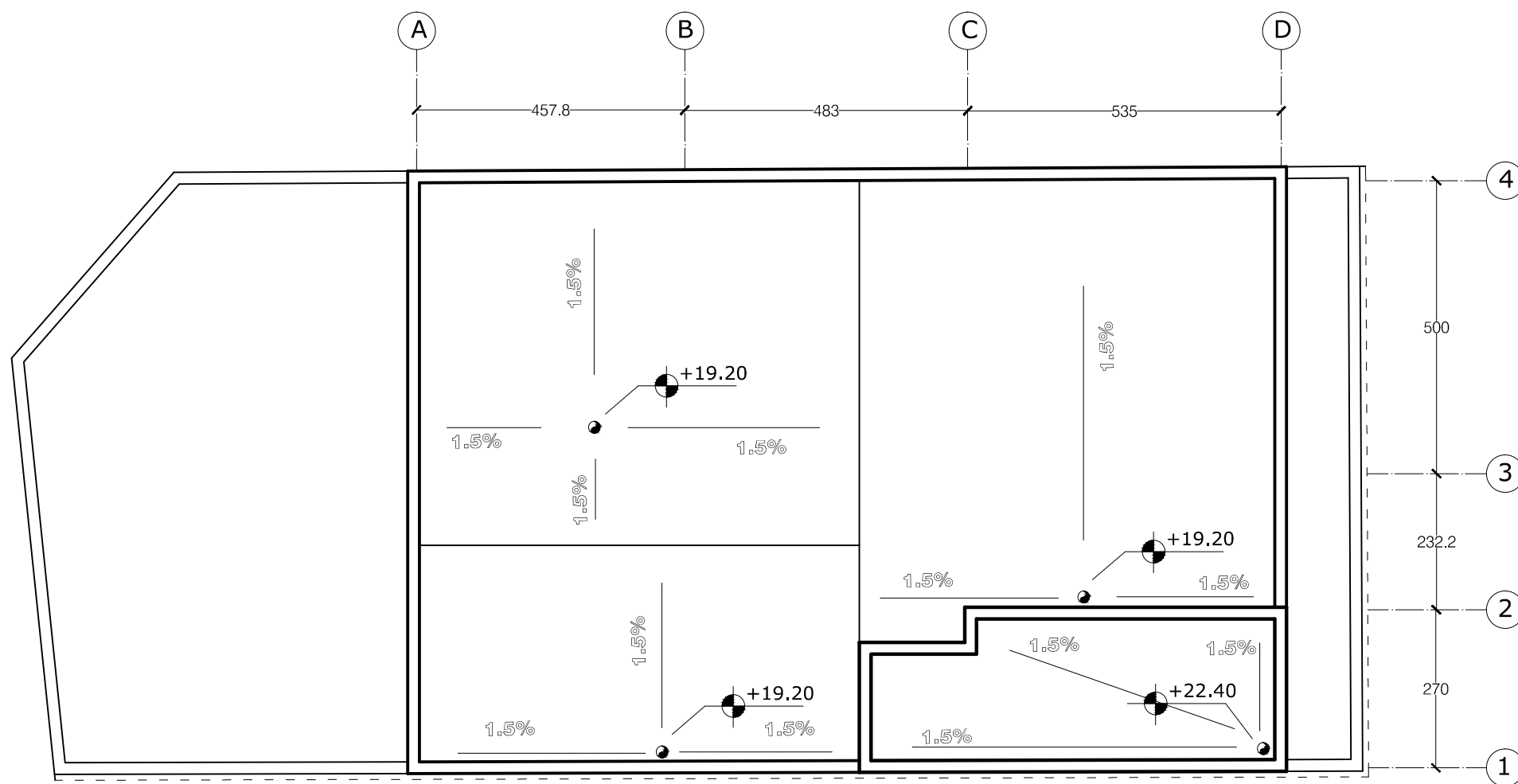
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:



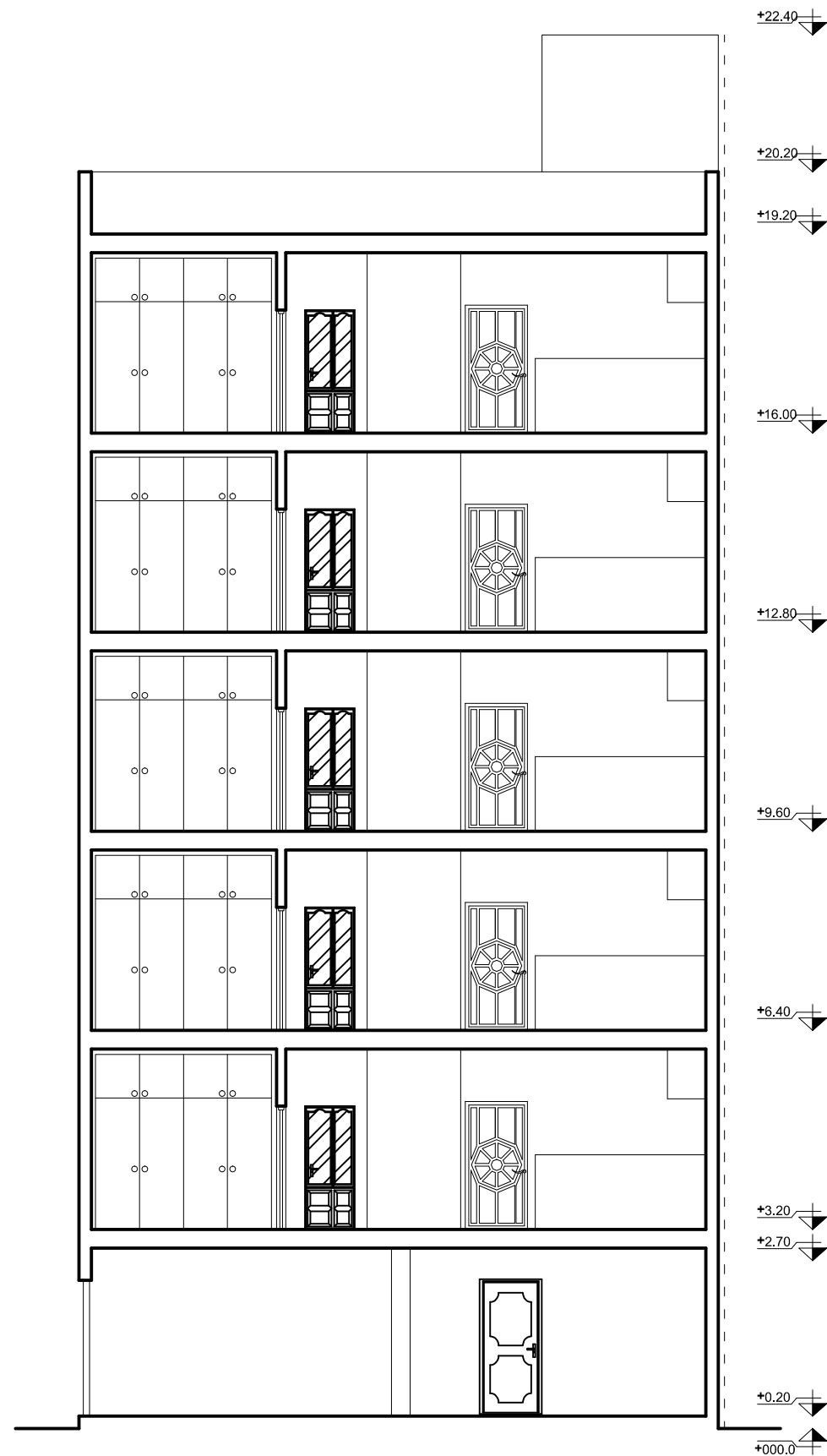
پلان شیب بندی

SC:1/100

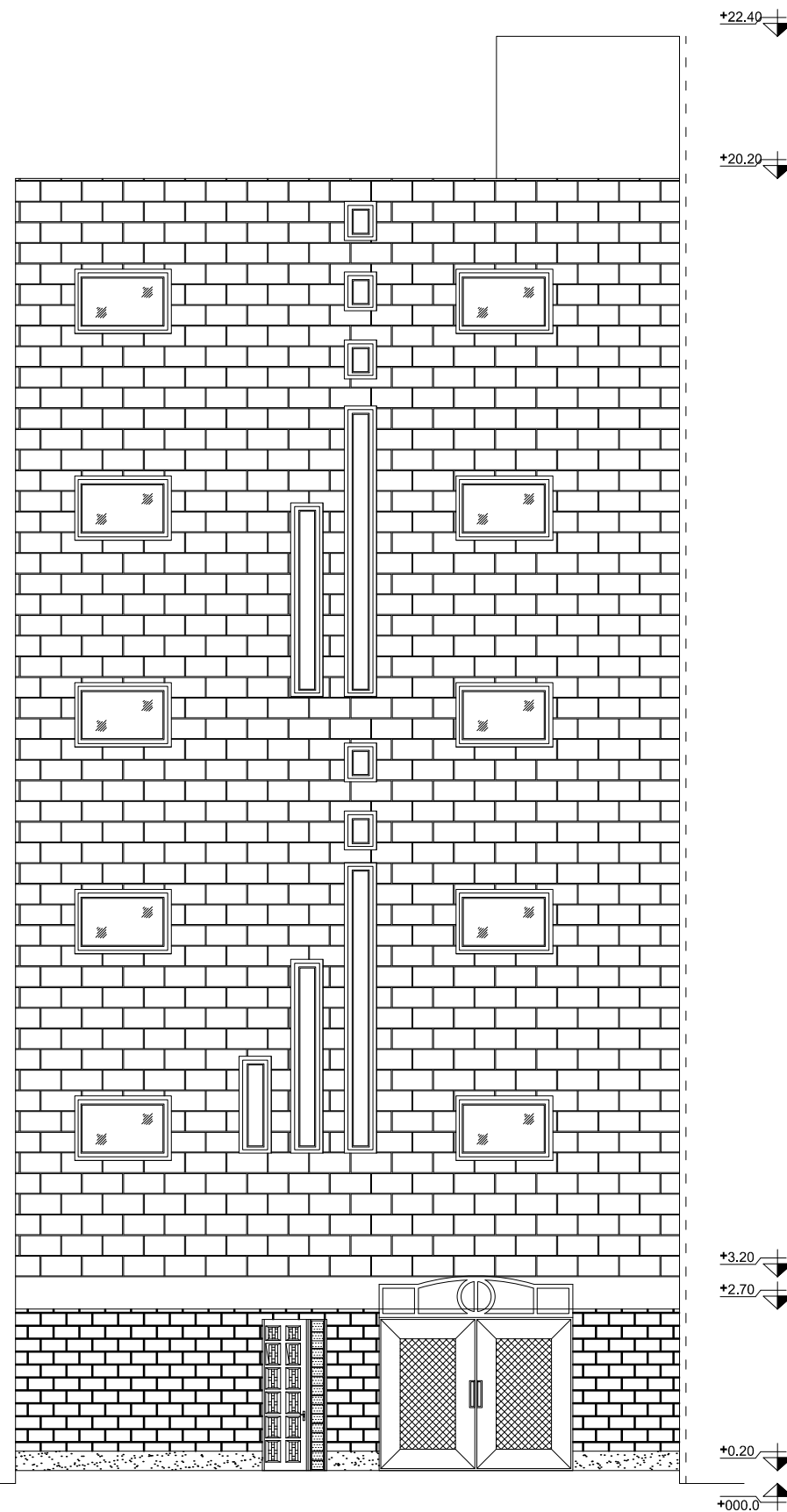


جهت: شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی
نوع سقف: تیرچه بلوک
مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع
زیر بناء: همکف: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع اول: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع دوم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع سوم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع چهارم: ۱۴۰٫۶۱ مترمربع
زیر بناء کل: ۱۴۰٫۶۱x۵مترمربع
تعداد واحد: ۱۰
نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان
شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴
کاربری ملک: مسکونی
تاریخ ترسیم:
اصلاحیه زمین:
عنوان نقشه: برش طولی
مقیاس: 1/100
شماره نقشه:
مهندس محاسب:
مهندس ناظر:
مهرنظام مهندسی:

برش طولی B-B
SC:1/100



نمایی عرضی A-A
SC:1/100



نمایی
SC:1/100

جهت: شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی
نوع سقف: تیرچه بلوک
مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع
زیر بناء: هنگام: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع
تعداد واحد: ۱۰
نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان
شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴
کاربری ملک: مسکونی
تاریخ ترسیم:
اصلاحیه زمین:
عنوان نقشه: برش عرضی و نما
مقیاس: 1/100
شماره نقشه:
مهندس محاسب:
مهندس ناظر:
مهرنظام مهندسی:

جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
هسكف: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع
اول: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع
دوم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع
سوم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع
چهارم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع

زیر بناء كل: ۱۴۰٫۶۱x۵مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالك: هومت ذوب آهن اسفهان

شماره پلاك: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

كاربري ملك: مسكوني

تاريخ ترسيم :

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:
برش عرضی و نما

مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

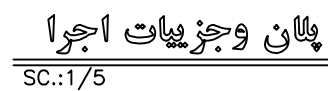
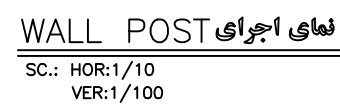
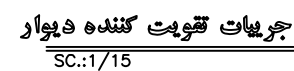
مهندس محاسب:

مهندس ناظر :

مهرنظام مهندسی :

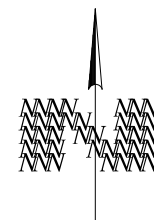
جدول مشخصات نازک کاری

مشخصات	گرف	قرنیز	پایه	سقف	ملاحظات
شماره فضا	نوع مصالح نام فضا	پارکینگ	تاریخ ترسیم	اصلاحیه زمین	عنوان نقشه: برش عرضی و نما
۱	پله ارتباطی	●	●	●	
۲	پارکینگ	●			
۳	پله ارتباطی	●	●	●	
۴	راهروی ارتباطی	●	●	●	
۵	اتاق خواب	●	●	●	
۶	هال	●	●	●	
۷	پذیرایی	●	●	●	
۸	حمام	●	●	●	
۹	توالت	●	●	●	
۱۰	آشپزخانه	●	●	●	



جزئیات اجرایی (وادار دیوار)
WALL POST

جهت: شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی
نوع سقف: تیرچه بلوک
مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع
زیر بناء:
هنگف: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع اول: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع دوم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع سوم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع چهارم: ۱۴۰/۶۱ — مترمربع
زیر بناء کل: ۱۴۰/۶۱×۵ مترمربع
تعداد واحد: ۱۰
نام مالک: فرهنگ دهب این استان
شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴
کاربری ملک: مسکونی
تاریخ ترسیم:
اصلاحیه زمین:
عنوان نقشه: برش عرضی و نما
مقیاس: 1/100
شماره نقشه:
مهندس محاسب:
مهندس ناظر:
مهر نظام مهندسی:



جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: فرهنگ دهب آهن اسفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:
پلان همکف

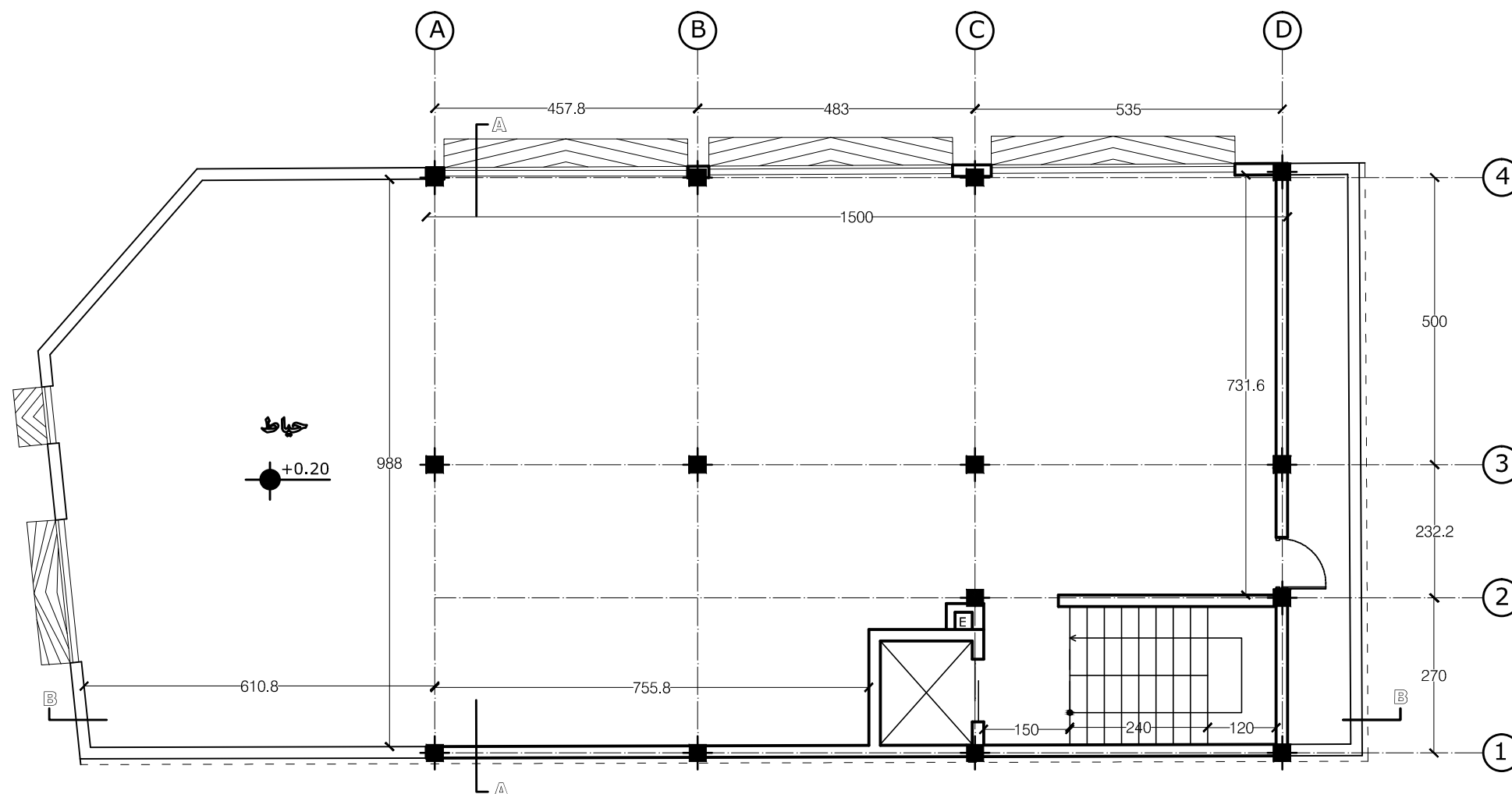
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

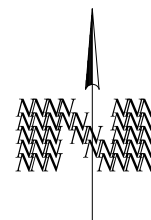
مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:



پلان همکف

SC:1/100



جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱×۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: فرهنگ دهب آهن اسفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

پلان تپ طبقات

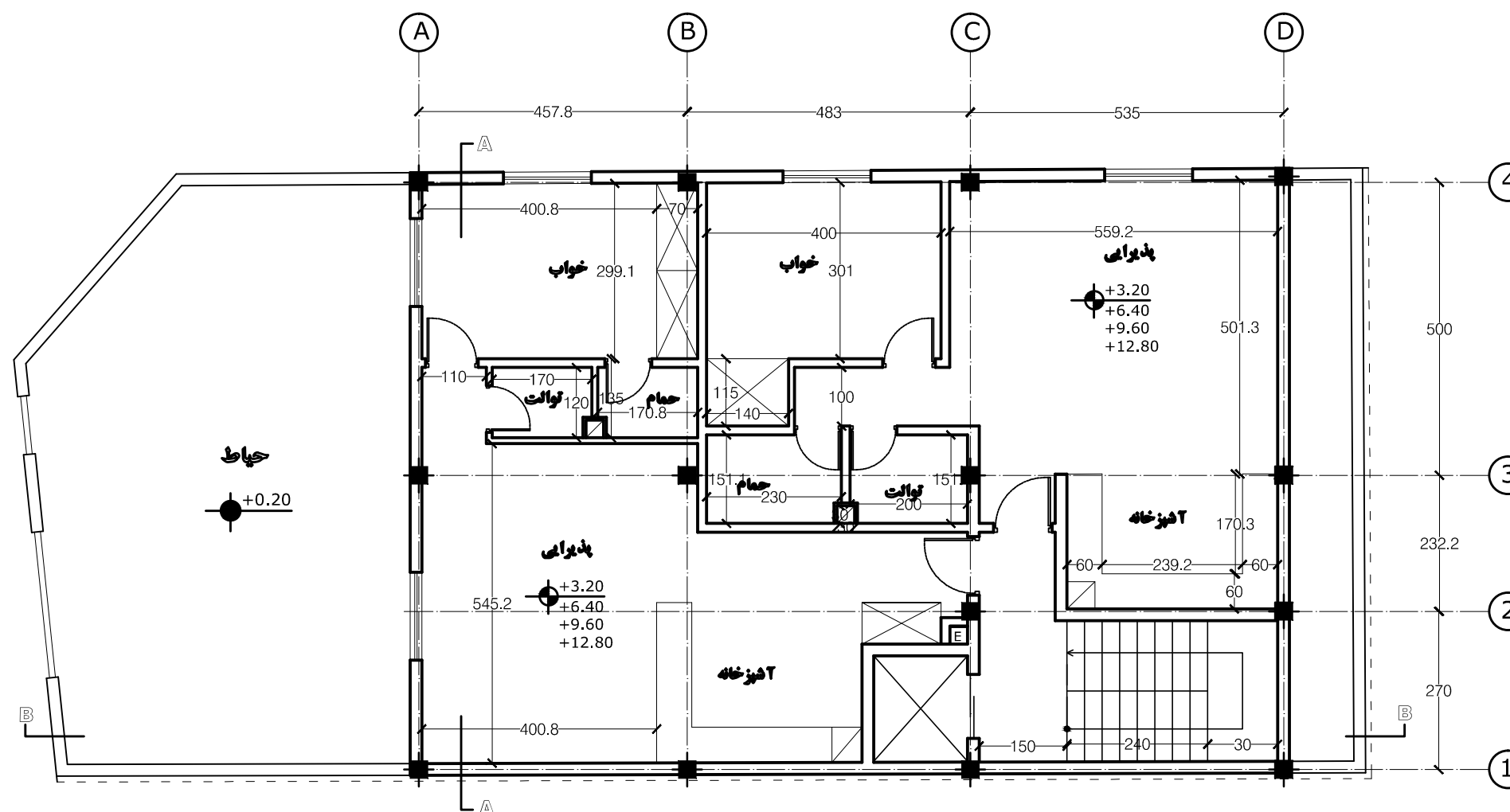
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

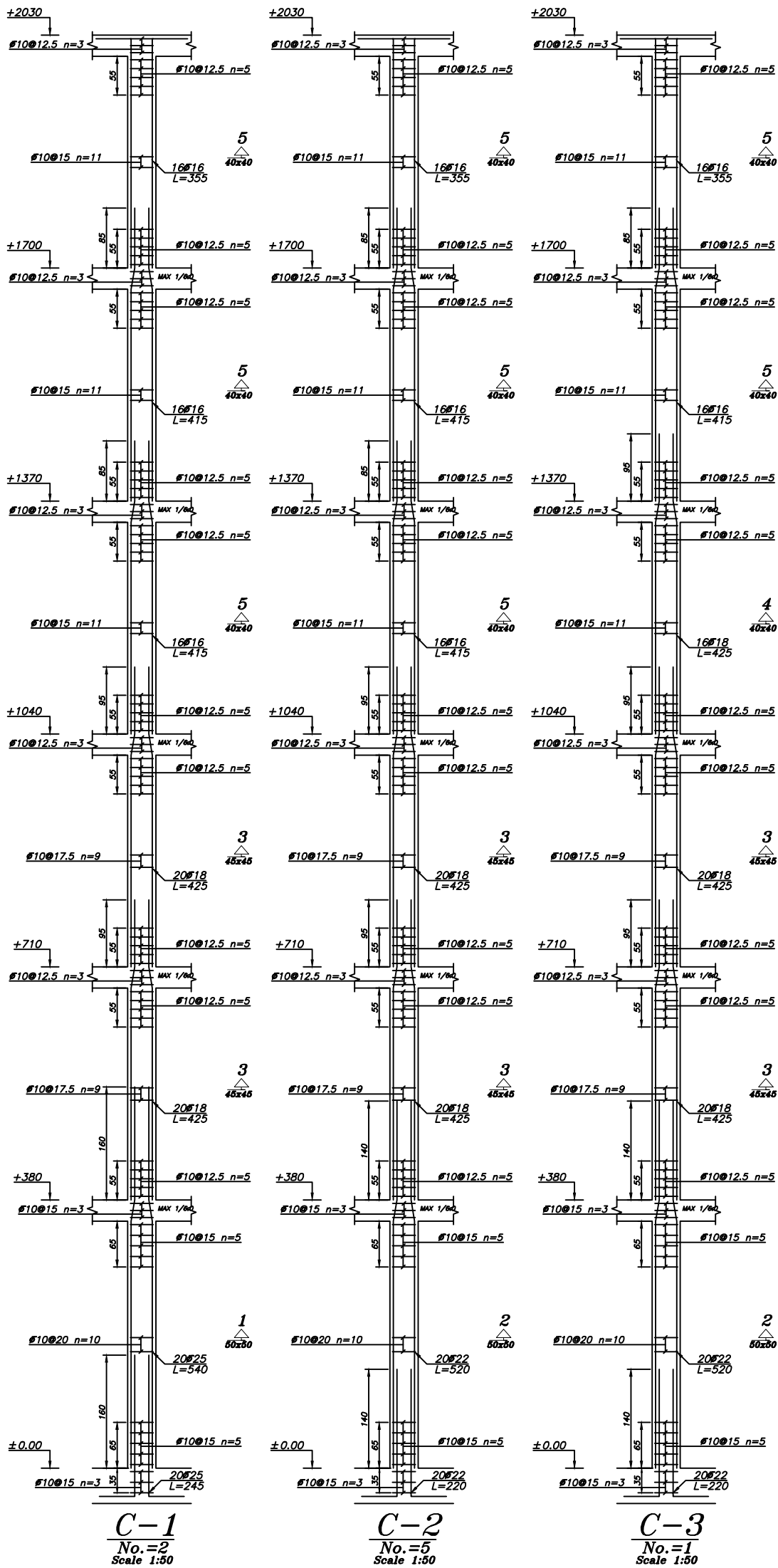
مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:

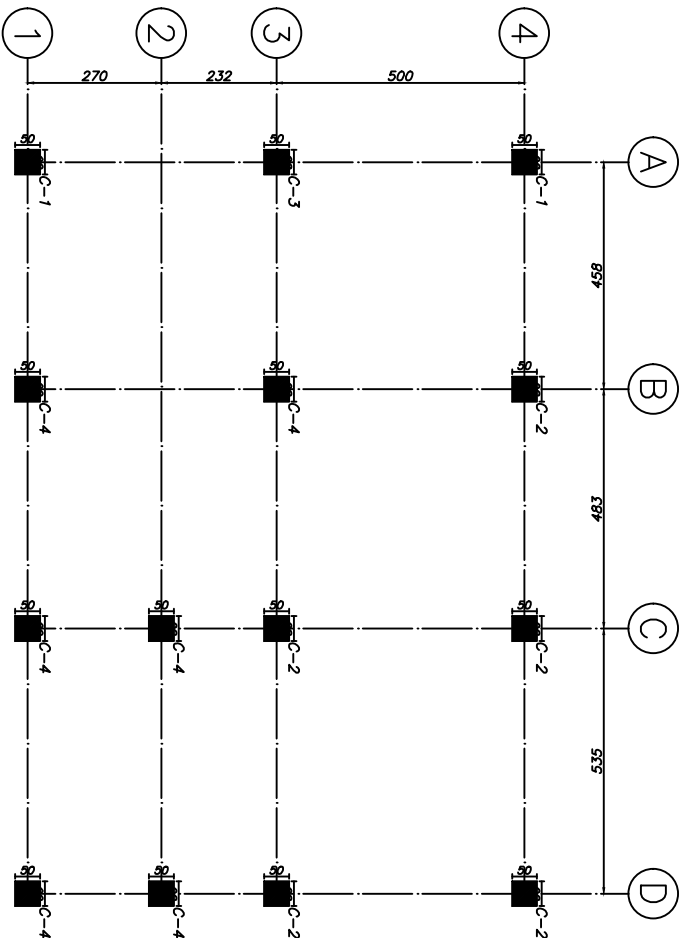


پلان تپ طبقات

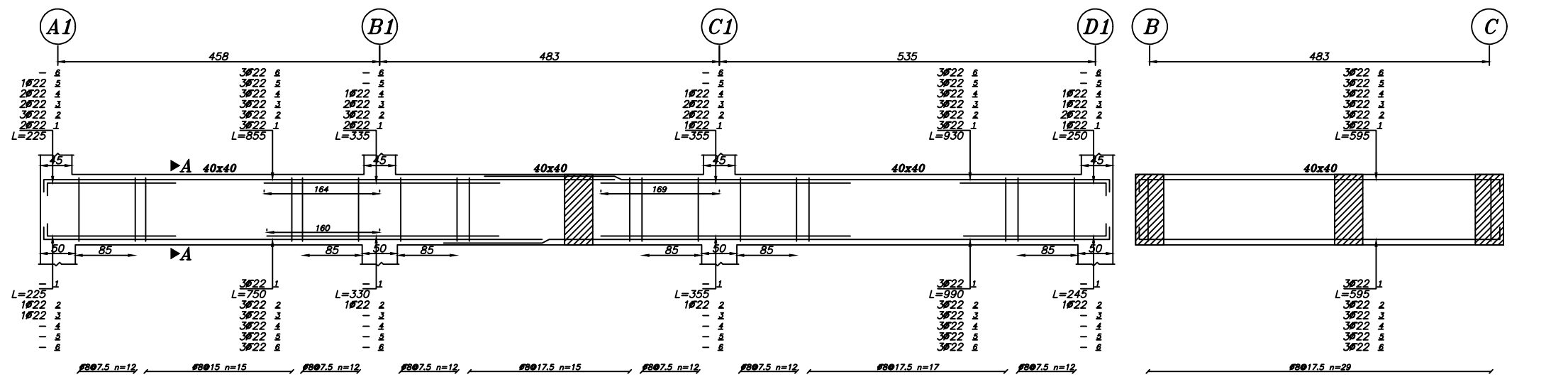
SC:1/100



Column Types Plan

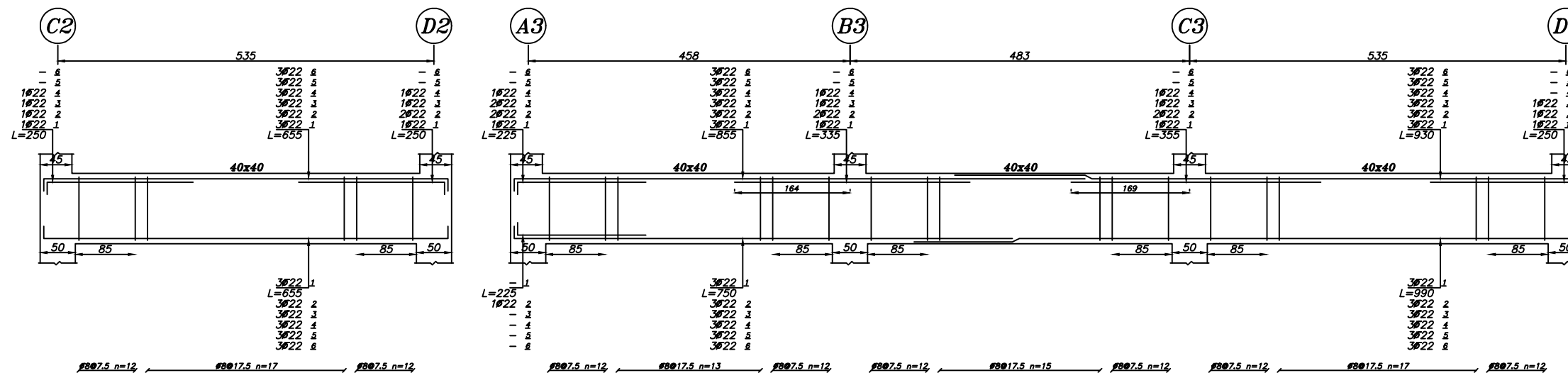


REV	1	تغییرات
DATE		تاریخ
DESCRIPTION		توضیحات
DESIGNED BY		طراح
CHECKED BY		محقق
APPROVED BY		مهندس
DATE		تاریخ
PROJECT TITLE	نام پروژه : مسکنی	
SHEET TITLE	شماره نقشه : S-00	
SCALE	1:100	
DRAWING	S-00	



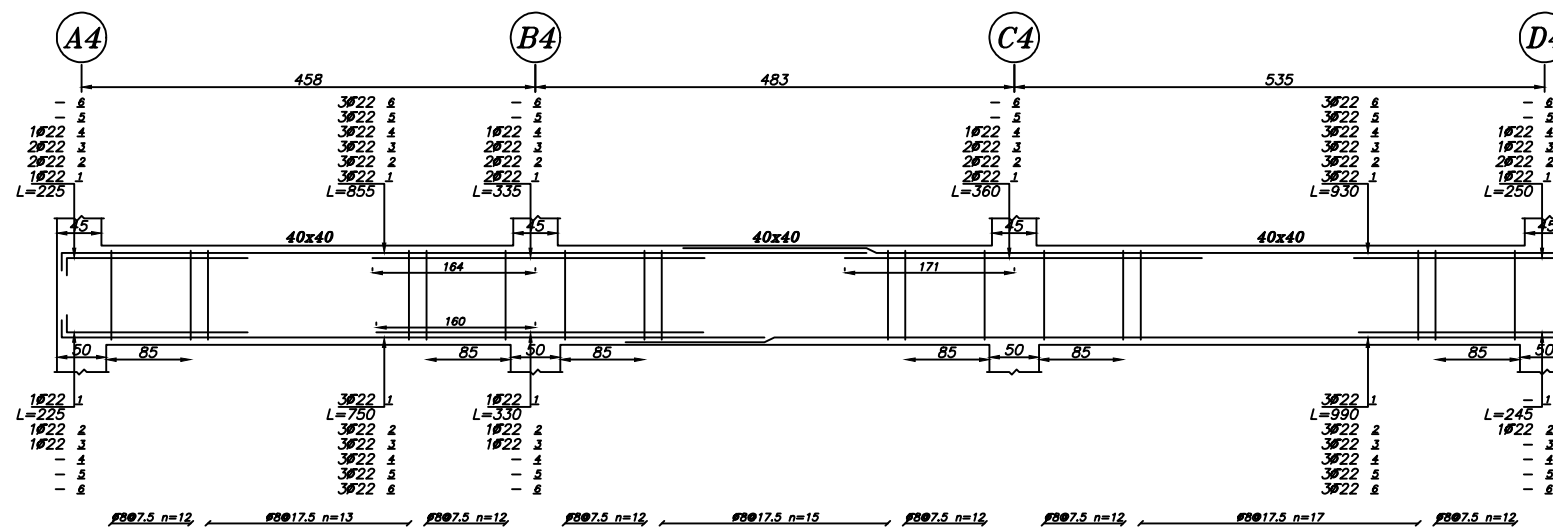
Beam Type B-1
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Beam Type B-2
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-3
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Beam Type B-4
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

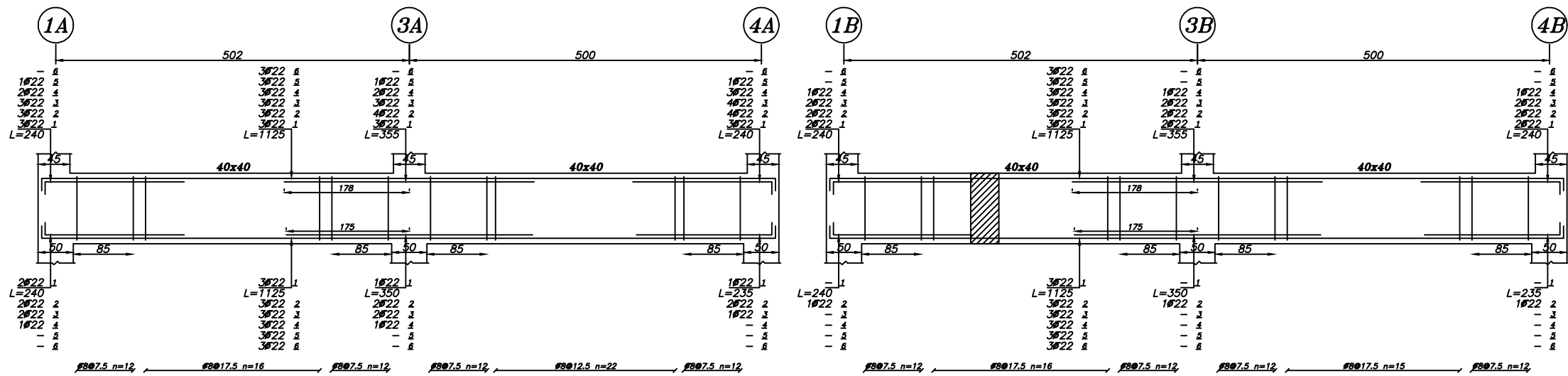


Beam Type B-5
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

SIGN	DATE	APP	CHECK	DATE	DESCRIPTION	REV.
						1
RESP						
DESIGNED BY						
DRAWN BY						
CHECKED BY						
APPROVED BY						
DATE						

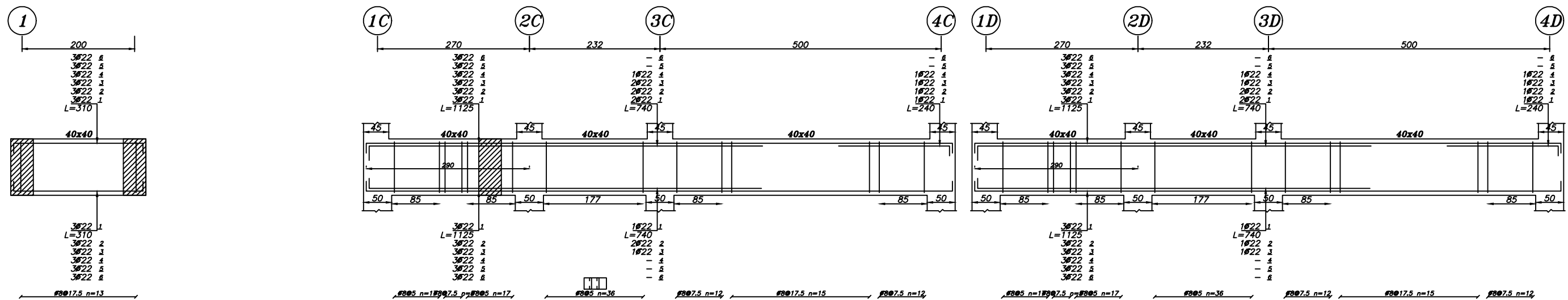
FIELD : نقشه	
RESP : مسئولیت	
DESIGNED BY : محاسب	
DRAWN BY : ترسیم	
CHECKED BY : کنترل	
APPROVED BY : تایید	
DATE : تاریخ	

معاون نقشه :	مهر پروژه : پروژه مسکونی	مهر پروژه :
PROJECT TITLE	PROJECT TITLE	PROJECT TITLE
SCALE 1:100	مقیاس:	DWG NO S-00



Beam Type B-6
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Beam Type B-7
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

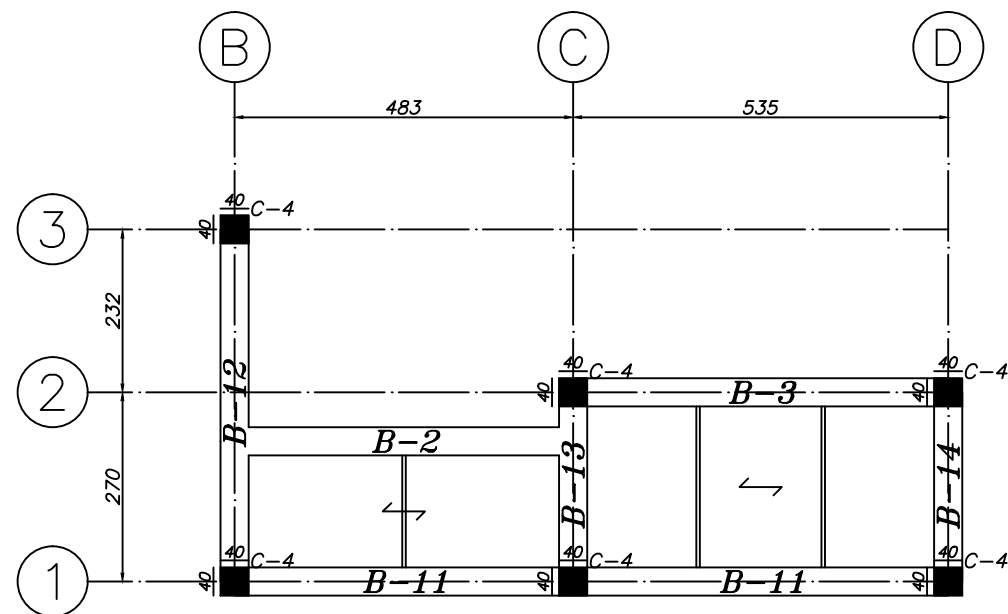


Beam Type B-8
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

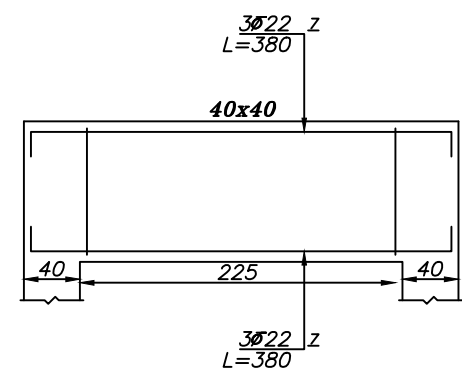
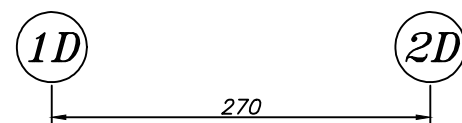
Beam Type B-9
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Beam Type B-10
Elev: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030
H Scale 1:50
V Scale 1:20

SIGN APP	DATE تاریخ	CHECK بررسی	DESCRIPTION توضیحات	REV. تغییرات	1
FIELD : RESP : DESIGNED BY : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE :			کارفرما عنوان نقشه : پروژه مسکونی PROJECT TITLE شماره نقشه : S-00 SCALE 1:100 DWG NO		

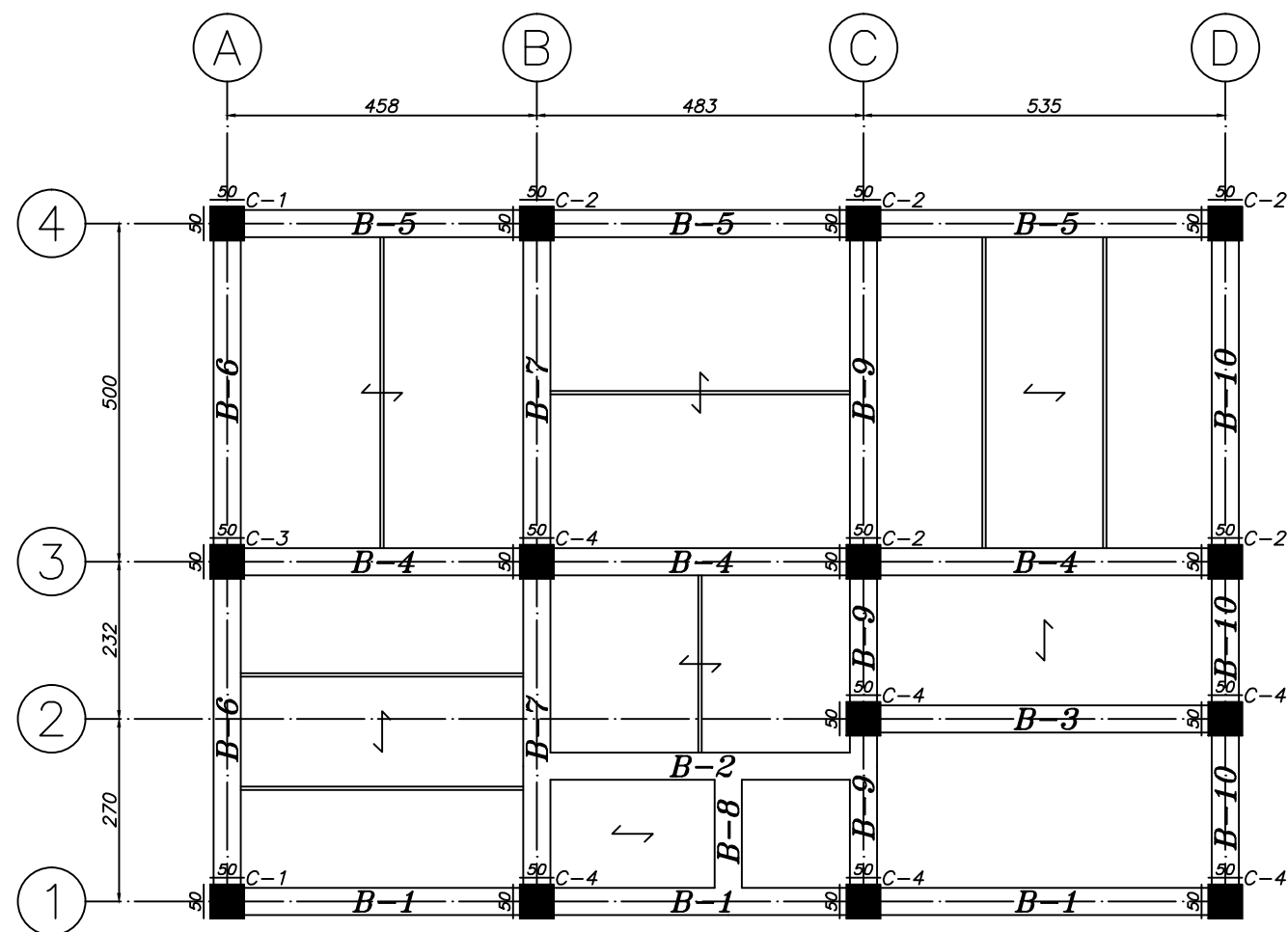


Elevation: 2350

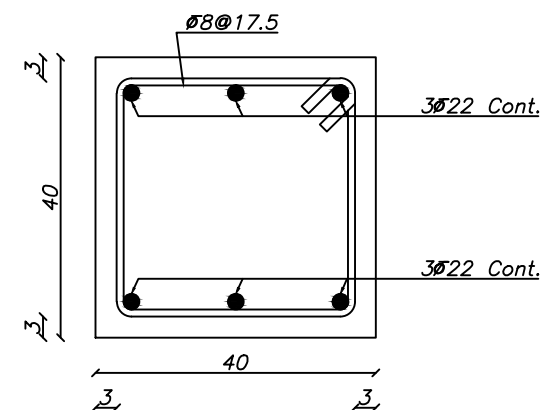


Beam Type B-14

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20



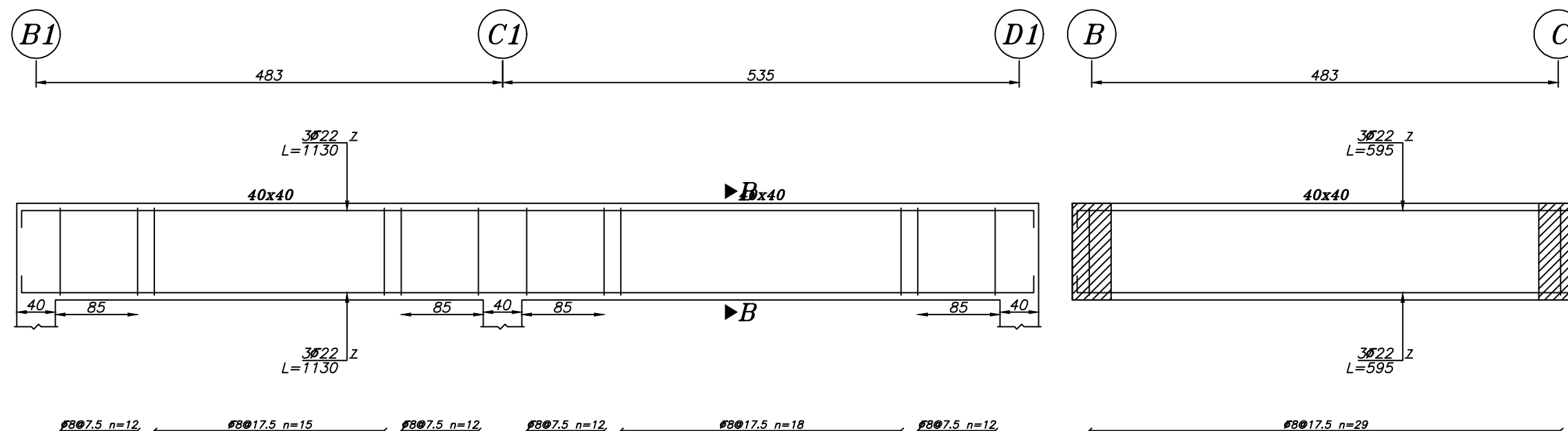
Elevation: 380, 710, 1040, 1370, 1700, 2030



Sec. B-B

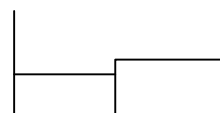
Scale 1:10
Clear Dist. of Top Rebars: 12.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 12.7 cm

REV	DATE	BY	CHK	DESCRIPTION	1
APP					
FIELD :					
REVISION :					
DESIGNED BY :					
CHECKED BY :					
APPROVED BY :					
DATE :	SCALE 1:100	PROJECT TITLE :	SHEET TITLE :	REVISION :	1



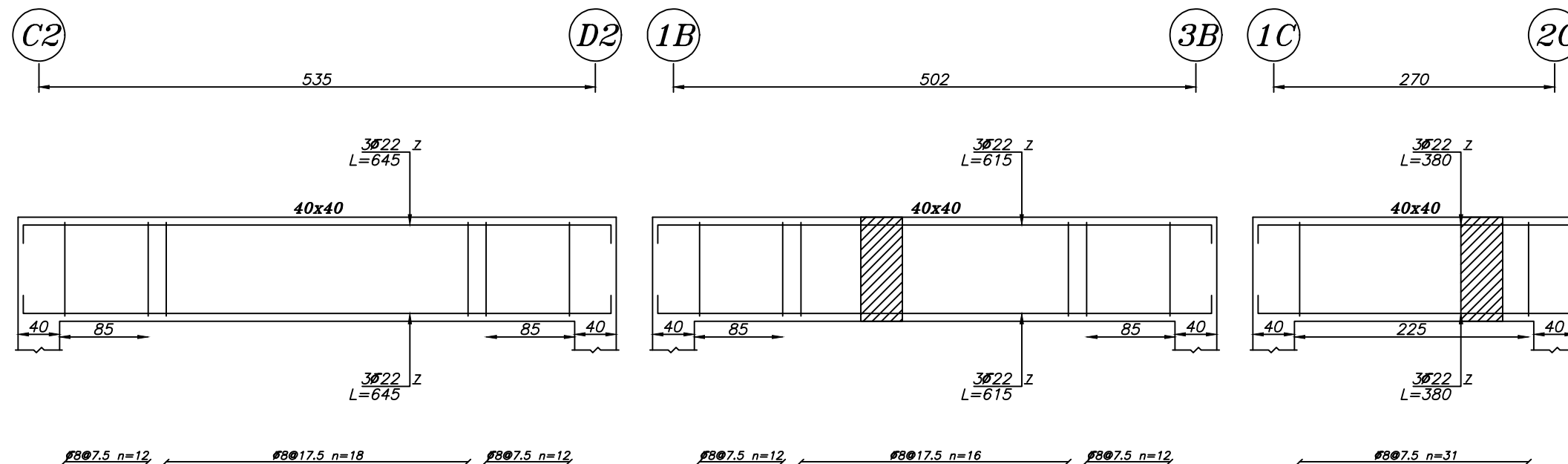
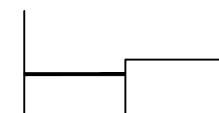
Beam Type B-11

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20



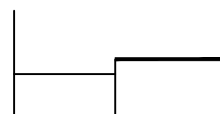
Beam Type B-2

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20



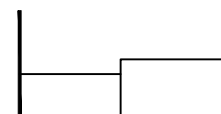
Beam Type B-3

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20



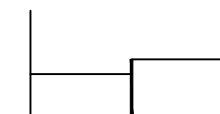
Beam Type B-12

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20

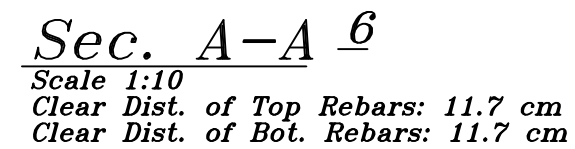
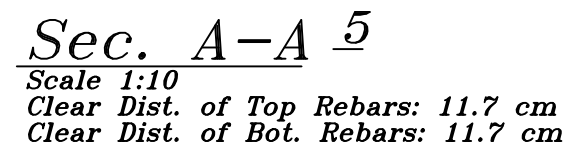
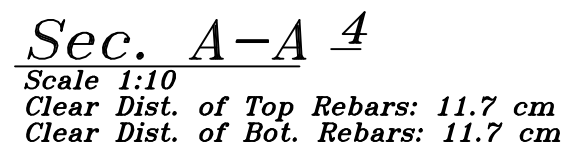
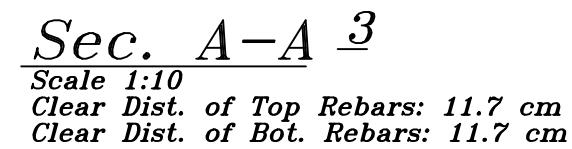
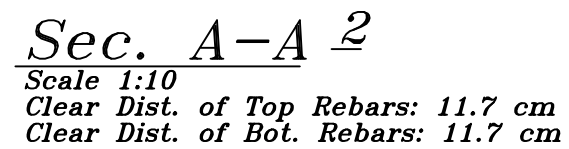
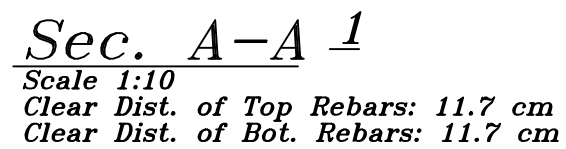


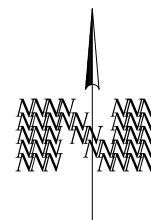
Beam Type B-13

Elev: 2350
H Scale 1:50
V Scale 1:20



REV	DATE	BY	CHK	DESCRIPTION	1
APP					
FIELD	وحدت	مختصات	تعداد	توضیحات	
REMARK	توضیحات	تعداد	توضیحات	توضیحات	
DESIGNED BY	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	
CHECKED BY	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	
APPROVED BY	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	
DATE	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	
SCALE	1:100	1:100	1:100	1:100	
PROJECT TITLE	پروژه مسکونی	پروژه مسکونی	پروژه مسکونی	پروژه مسکونی	
SHEET TITLE	شماره نقشه	شماره نقشه	شماره نقشه	شماره نقشه	
DATE	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	





جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:

هکف: ۱۴۰/۶۱ مترمربع

اول: ۱۴۰/۶۱ مترمربع

دوم: ۱۴۰/۶۱ مترمربع

سوم: ۱۴۰/۶۱ مترمربع

چهارم: ۱۴۰/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰٫۶۱x۵مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

پلان فنداسیون

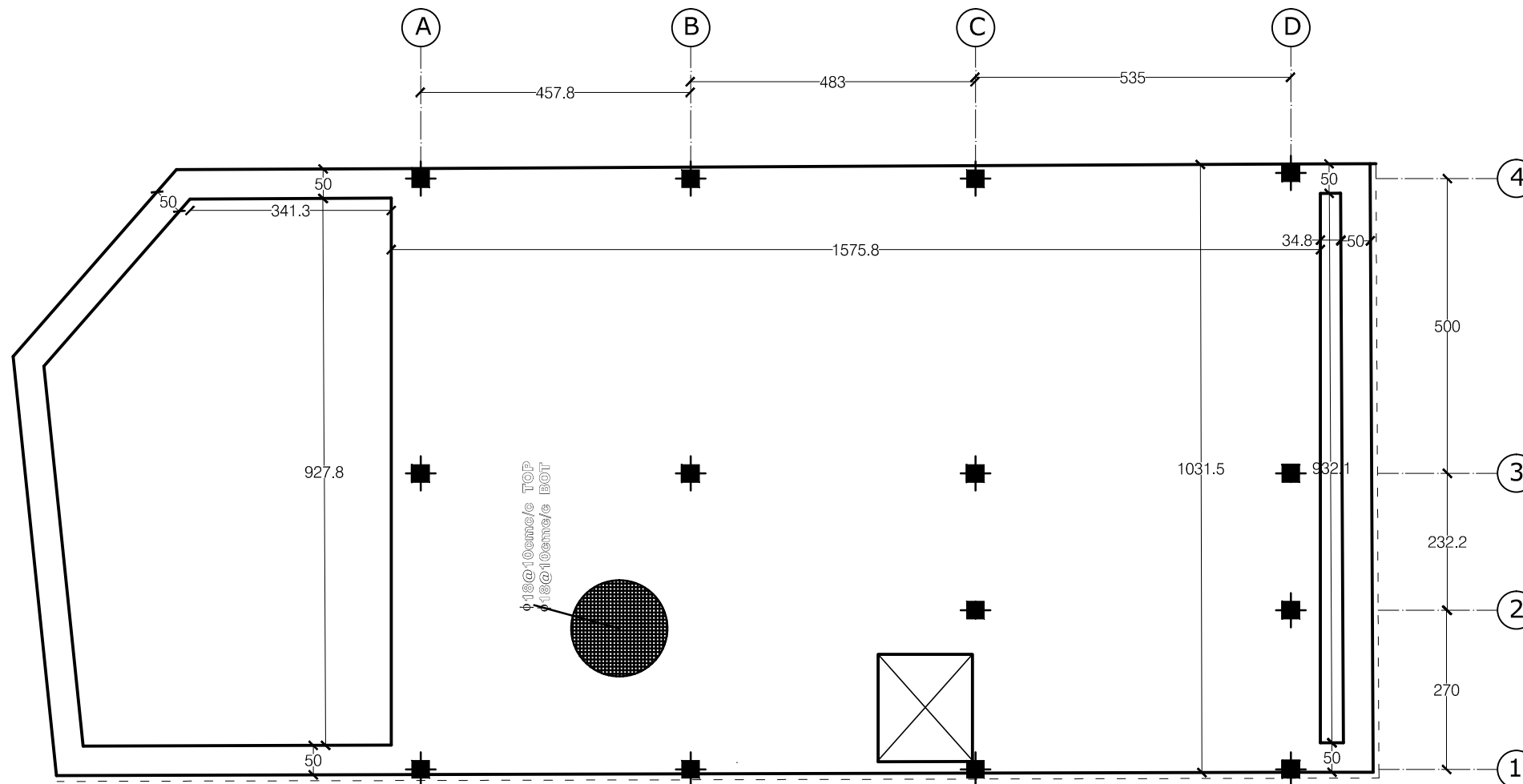
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

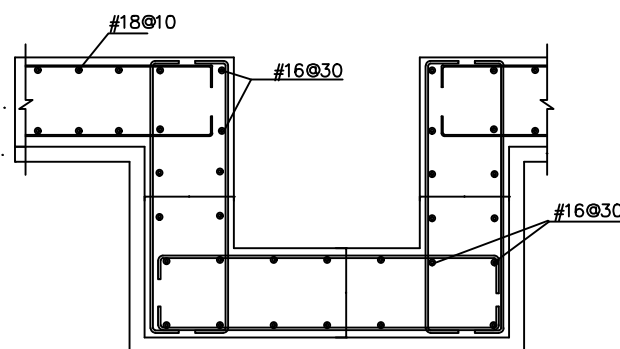
مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:

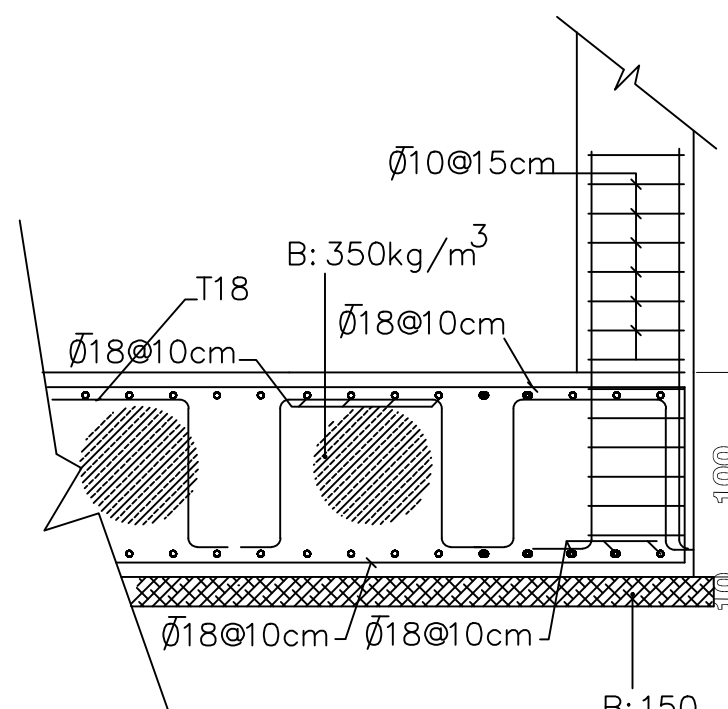


پلان فنداسیون

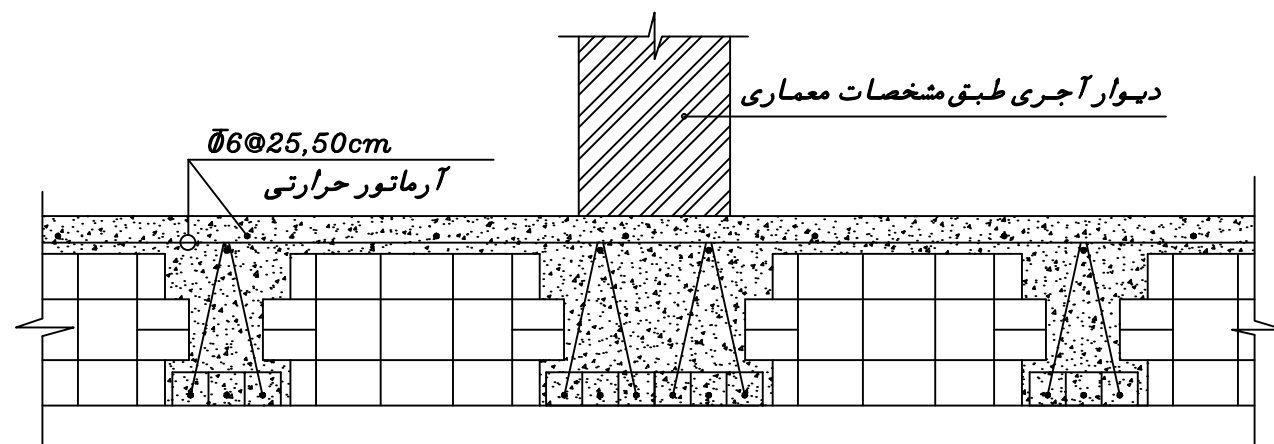
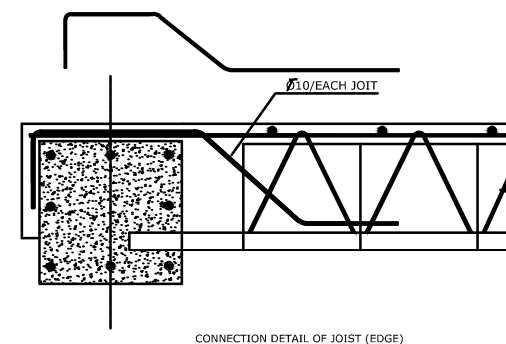
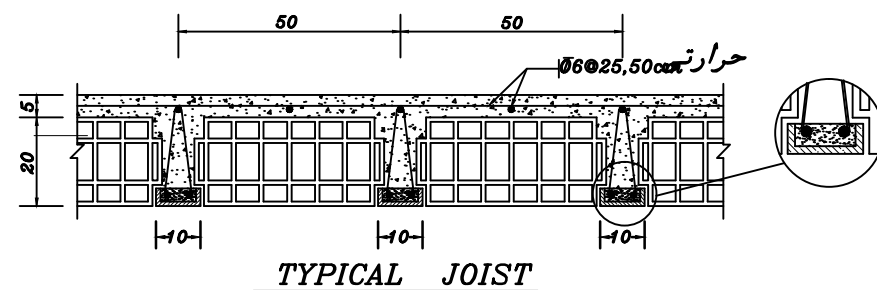
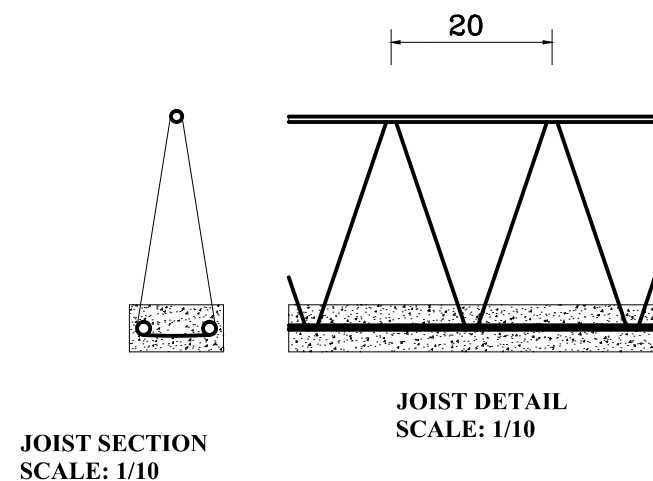
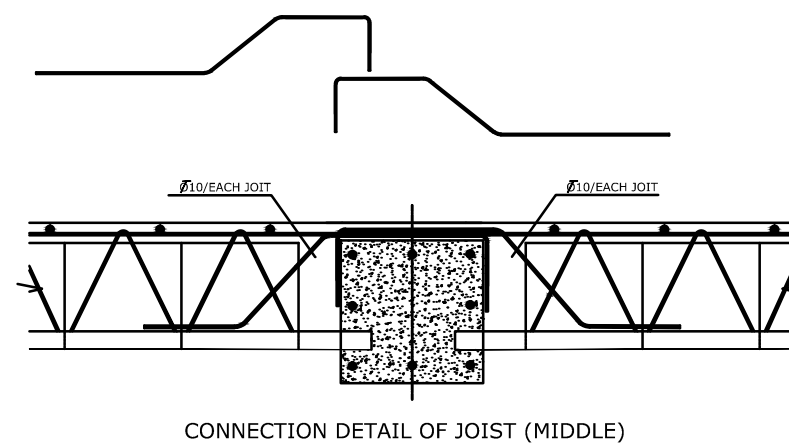
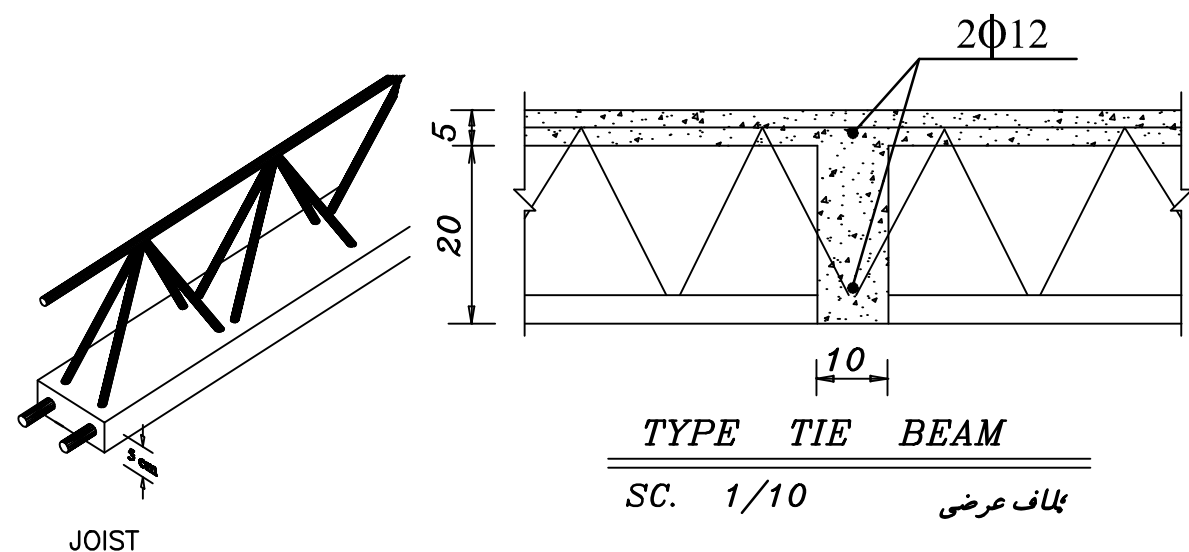
F_y kg/cm ²	F_c kg/cm ²
4000	210
کشی - میل فولاد	بت - سازه



ELEVATOR VOID
SC=N.T.S.



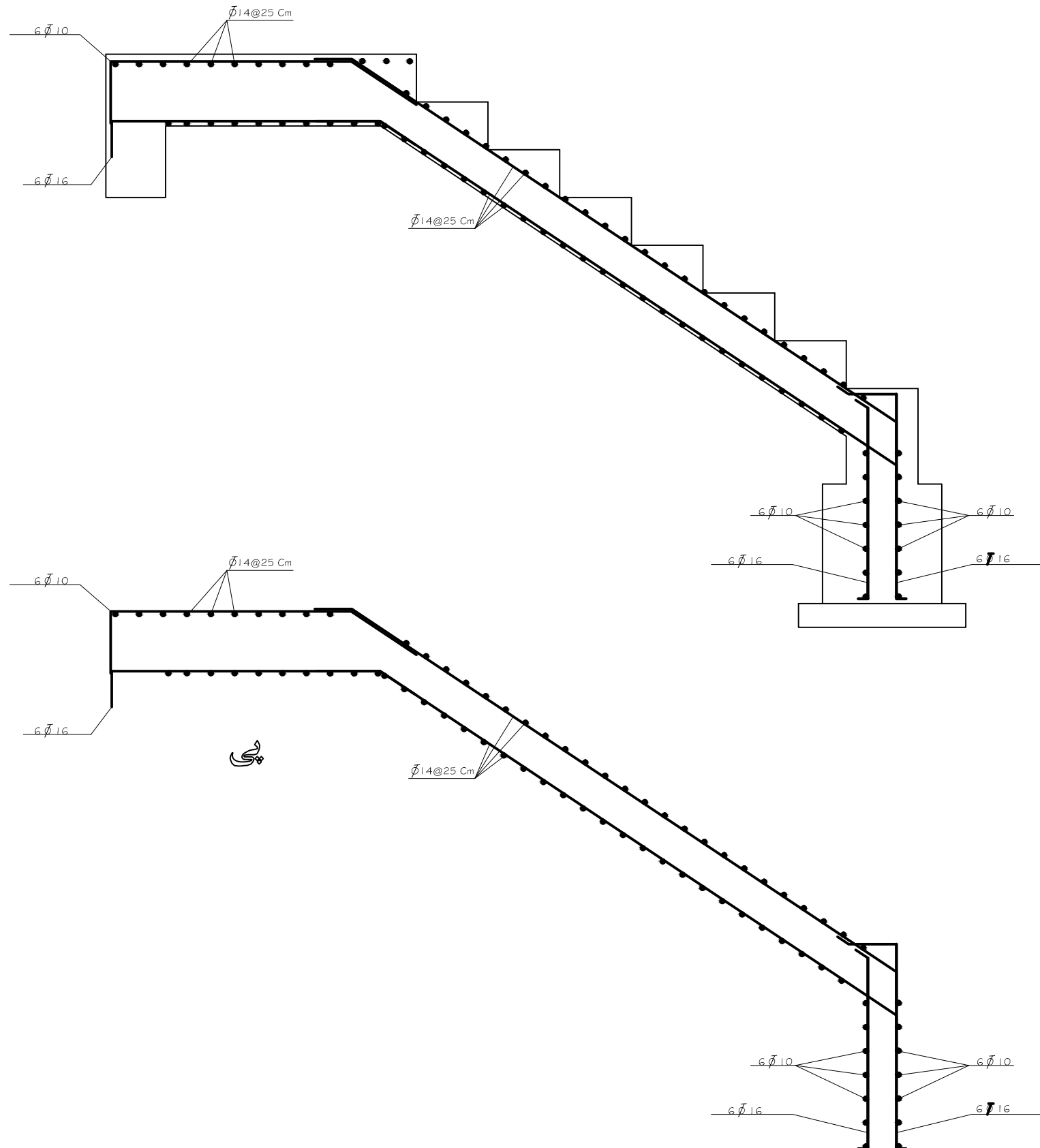
section A-A



جزئیات

مهرنظام مهندسی :

جهت: شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی
نوع سقف: تیرچه بلوک
مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع
زیر بناء:
هنگام: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع
تعداد واحد: ۱۰
نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان
شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴
کاربری ملک: مسکونی
تاریخ ترسیم:
اصلاحیه زمین:
عنوان نقشه:
برش عرضی و نما
مقیاس: 1/100
شماره نقشه:
مهندس محاسب:
مهندس ناظر:
مهرنظام مهندسی:



--

جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:
برش عرضی و نما

مقیاس: 1/100

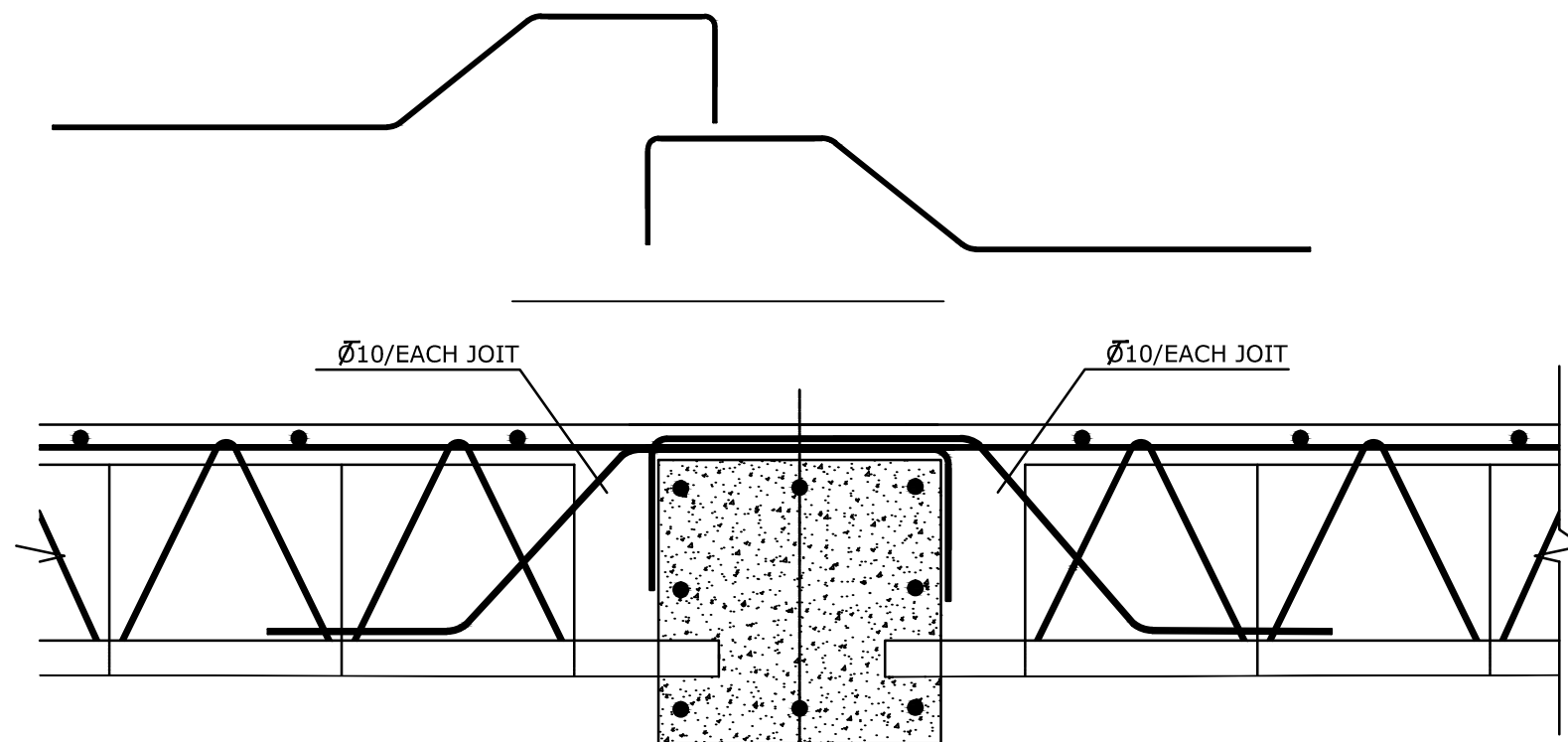
شماره نقشه:

--

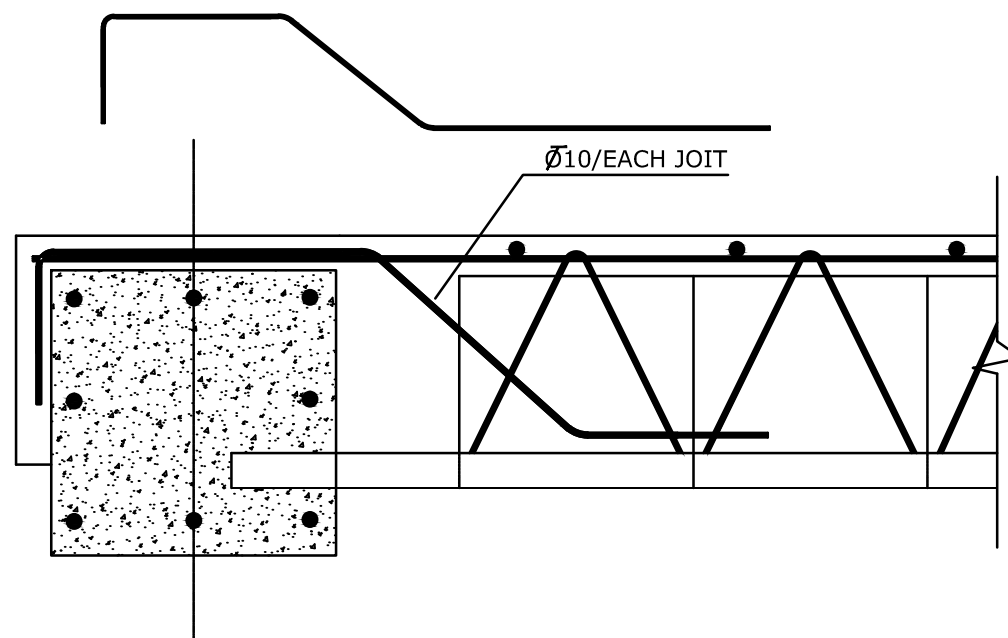
مهندس محاسب:

مهندس ناظر:

مهرنظام مهندسی:



CONNECTION DETAIL OF JOIST (MIDDLE)



CONNECTION DETAIL OF JOIST (EDGE)

--

جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم:

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:
برش عرضی و نما

مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

--

مهندس محاسب:

--

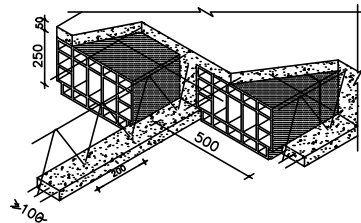
مهندس ناظر:

--

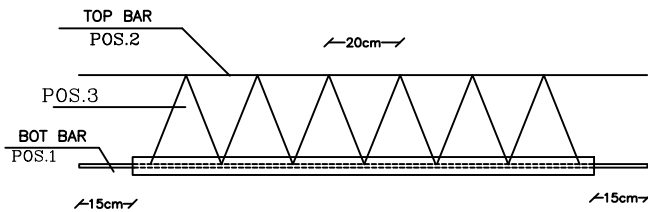
مهرنظام مهندسی:

fy kg/cm ²	b(cm)	Hcm	fc kg/cm ²
3500	50	25	250
مقاومت بتن	ضخامت سقف	ارتفاع ستون	کشش مجاز فولاد

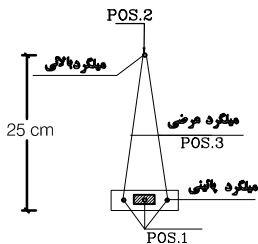
توضیحات :
در صورت لزوم می توان از ترکیب میلگرد های مختلف با سطح مقطع متادل جدول استفاده نمود
در مورد سقف با تیرچه مضاعف از سطح مقطع متادل میلگرد جدول استفاده شود .



سطح مقطع آرماتورها = بار زنده (لرزه) + (کف سازی + تپه بندی + وزن سقف تیرچه بلوک) بار مرده = ۱۰۵۰ Kg/m ^۲ = 1.25*600+1.5*200							
توضیحات	(کلاف میانی)	POS.3 میلگرد عرضی	POS.1 میلگرد بالایی تیرچه		میلگرد مورد نیاز AS (cm)	میلگرد بالایی تیرچه POS.2	LENGHT
			میلگرد پیشنهادی				
	_____	2ø4	2ø8		1.01	ø8	L<=3.00
	_____	2ø4	3ø8		1.85	ø8	3.00<L<=4.00
	2ø14	2ø4	2ø8+ø12		2.16	ø10	4.00<L<=4.5
	2ø14	2ø4	2ø8+ø14		2.50	ø12	4.5<L<=5.00
	2ø14	2ø4	2ø8+ø16		3.00	ø12	5.0<L<=6.00
	2ø14	2ø4	2ø8+ø16 +12		4.02	ø12	6.0<L<=6.50
؟,n ؟{Å؟[	2ø14	2ø4	2 (2ø8+ø16)		5.50	ø12	6.50<L<=7.50
As (cm ^۲)	ø8	ø10	ø12	ø14	ø16		
0.503	0.785	1.13	1.54	2.01			



برش طولی تیرچه



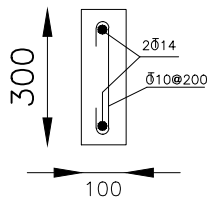
جدول ساخت تیرچه

ساختمان های مسکونی متعارف

جزئیات سقف تیرچه

تذکرات مربوط به سقف تیرچه بلوک :

- در دهانه های پیش از ۲ متر باید ۱ عدد کلاف میانی اجرا شود.
- در دهانه های در ۲ متر باید ۲ عدد کلاف میانی اجرا شود.
- در سقف تیرچه بلوک زیر دیوارهای ۲۰ سانتیمتری موازی تیرچه ها ، تیرچه دویل قرار داده شود.
- رعایت مفاد نشریه ۹۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی است.
- در مجاورت داکت ها از تیرچه دویل استفاده گردد.
- طول میلگردها فی در ۲ سولیا دو برابر طول کسول میباشد.
- جهت قرار گیری تیرچه مطابق با نقشه اجرا شود.
- ضخامت بتن روی بلوکها حداقل ۵ سانتیمتر است.



Tie beam
SECTION
(کلاف میانی)

طول همپوشانی آرما تورها

ستون ها و دیوارها (CM)	تیرها و فونداسیون ها		dl (mm)
	آرما تورهای فوقانی (CM)	آرما تورهای تحتانی (CM)	
40	45	40	ø6
45	60	45	ø8
60	70	60	ø10
65	85	65	ø12
80	105	80	ø14
90	120	90	ø16
100	130	100	ø18
110	145	110	ø20
160	200	160	ø22
170	215	170	ø24

جهت: شهرداری

نوع سازه: اسکلت بتنی

نوع سقف: تیرچه بلوک

مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع

زیر بناء:

همکف: — ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: — ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: — ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: — ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: — ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع

زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱×۵مترمربع

تعداد واحد: ۱۰

نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان

شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴

کاربری ملک: مسکونی

تاریخ ترسیم :

اصلاحیه زمین:

عنوان نقشه:

برش عرضی و نما

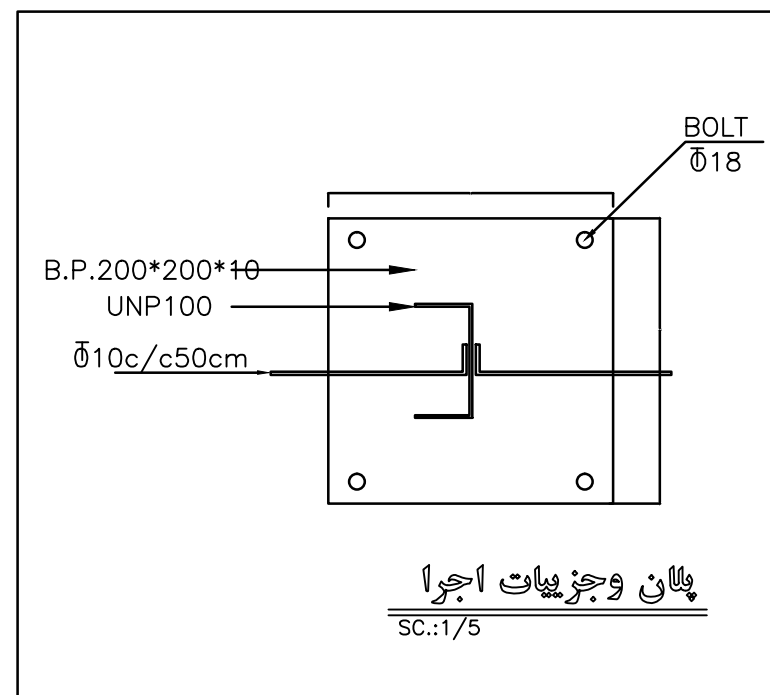
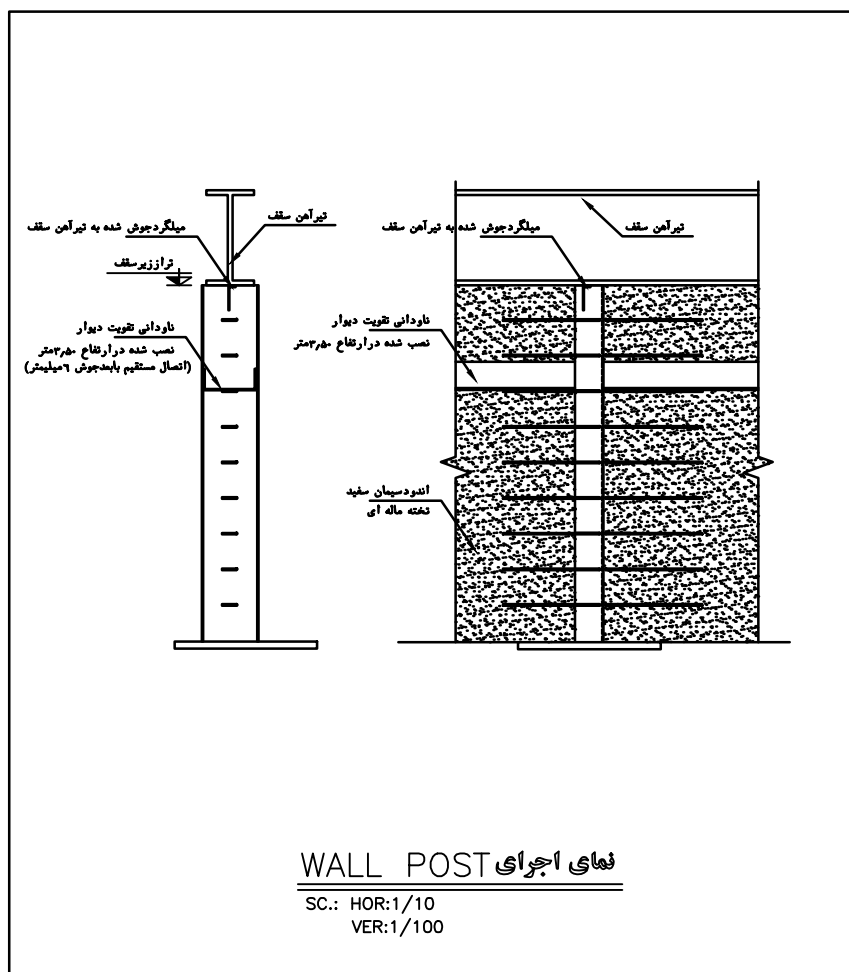
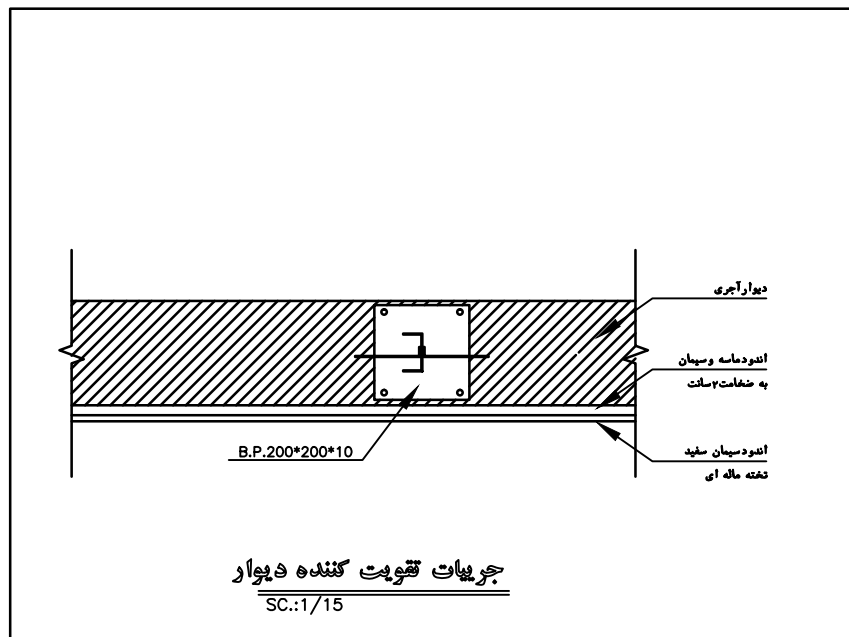
مقیاس: 1/100

شماره نقشه:

مهندس محاسب:

مهندس ناظر :

مهرنظام مهندسی :



جزئیات اجرایی (وادار دیوار) WALL POST

جهت: شهرداری
نوع سازه: اسکلت بتنی
نوع سقف: تیرچه بلوک
مساحت: ۲۳۴٫۳۶ مترمربع
زیر بناء:
همکف: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
اول: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
دوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
سوم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
چهارم: ۱۴۰۷/۶۱ مترمربع
زیر بناء کل: ۱۴۰۷/۶۱x۵ مترمربع
تعداد واحد: ۱۰
نام مالک: شرکت ذوب آهن اصفهان
شماره پلاک: ۴۰-۱۷۴۳-۵۰۱۴
کاربری ملک: مسکونی
تاریخ ترسیم:
اصلاحیه زمین:
عنوان نقشه:
برش عرضی و نما
مقیاس: 1/100
شماره نقشه:
مهندس محاسب:
مهندس ناظر:
مهرنظام مهندسی: